



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Смольный, Санкт-Петербург, 191060  
Тел. (812) 576-6977 Факс (812) 576-4049  
E-mail: metelsky@vg.gov.spb.ru  
<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 00021982 ОКОГУ 23010 ОГРН 1027809257178

ИНН/КПП 7830002078/782501001

06.12.2012 № 09-10-5355/2-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Президенту  
Межрегиональной общественной  
организации защиты прав и законных  
интересов собственников помещений  
в многоквартирных домах «Дозор»

Коломяжский пр., д. 15, корп. 2,  
литера А, помещение 1Н,  
Санкт-Петербург, 197348

Ап-т вице-губ. Метельского И.М.



№09-10-005355/12-0-1

от 06.12.2012

Рассмотрев Ваше обращение от 17.10.2012 № 10-1-14, направленное в адрес Губернатора Санкт-Петербурга Полтавченко Г.С., по вопросу освобождения территории перекрестка пр. Испытателей и Коломяжского пр. от находящегося на перекрестке киоска по продаже блинов «Теремок», сообщаю следующее.

Указанный в Вашем обращении объект торговли расположен на земельном участке с кадастровым номером 78:34:4104А:1132 по адресу: Санкт-Петербург, пр. Испытателей, участок 35 (северо-западнее дома № 15, корп. 2, литера А, по Коломяжскому пр.) (далее – Участок) в соответствии с договором аренды от 09.03.2007 № 17/ЗК-04239.

Размещение данного объекта согласовано Комитетом по градостроительству и архитектуре, Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга, Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, УГИБДД ГУВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. Адресная

программа одобрена Общественным советом по малому предпринимательству при главе администрации Приморского района Санкт-Петербурга.

Информация об участке включена в пункт 5 раздела «Киоски» адресной программы размещения временных (некапитальных) объектов потребительского рынка, утвержденной распоряжением Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли Санкт-Петербурга (далее - КЭРППиТ) от 29.11.2010 № 1623-р «Об утверждении адресной программы размещения временных (некапитальных) объектов потребительского рынка» (с изменениями на 20.06.2012 и на 25.09.2012) (далее – Адресная программа), размещенную на официальном сайте КЭРППиТ.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 16.07.2010 № 477-113 «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством» (далее – Закон), предоставление земельных участков на новый срок, с учетом преимущественного права арендатора на заключение нового договора аренды земельного участка, осуществляется без проведения торгов.

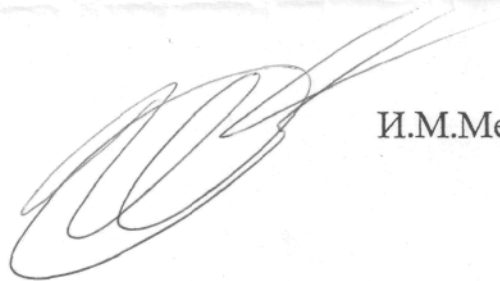
В связи с вышеизложенным продление договора аренды Участка, включенного в Адресную программу, осуществлено Комитетом по управлению городским имуществом (далее – КУГИ) без проведения торгов в установленном порядке.

Дополнительно сообщаю, что Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области решением от 28.10.2011 по делу № А56-40177/2011, на которое Вы ссылаетесь в Вашем обращении, отказал ООО «Монолит» в иске к КУГИ о признании незаконным бездействия, выразившегося в несовершении действий по освобождению Участка от находящегося объекта мелкорозничной торговли – ларька «Теремок» и обязанности КУГИ устранить нарушение прав, в связи с отсутствием совокупности условий, предусмотренных статьей 198 АПК РФ для признания действий (бездействия) КУГИ незаконными. В связи с тем, что в ходе рассмотрения вопроса в апелляционной инстанции ООО «Монолит» отказалось

от исковых требований к КУГИ, постановлением Тринадцатого Арбитражного апелляционного суда от 05.03.2012 производство по делу прекращено.

С учетом изложенного, а также в соответствии представленной по существу изложенных в Вашем обращении вопросов информации КУГИ, КЭРПШТ и администрации Приморского района Санкт-Петербурга, основания для досрочного расторжения договора аренды Участка от 09.03.2007 № 17/ЗК-04239 отсутствуют.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга



И.М.Метельский