



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ПРИМОРСКОГО РАЙОНА

Санкт-Петербурга

ул. Савушкина, д. 83

Санкт-Петербург, Россия, 197374

Матвееву С.А.
пр. Коломяжский, д. 15, к. 2, кв.
1224, Санкт-Петербург. 197348

22.01.13 № 10/Урв.12

На № _____ от _____

Сообщаю, что по Ваше обращение, поступившее в прокуратуру района из прокуратуры города 15.01.2013, рассмотрено.

Разъясняю, что согласно п.2. ст.21 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации» при осуществлении надзора за исполнением законов органы прокуратуры не подменяют иные государственные органы.

Согласно ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации проверка сведений о нарушении управляющей компанией обязательств, предусмотренных заключенным договором управления, относится к компетенции органов регионального жилищного надзора.

На основании Постановления Правительства РФ от 26.09.1994 № 1086 «О государственной жилищной инспекции в Российской Федерации» главной задачей государственной жилищной инспекции в Российской Федерации является контроль за обеспечением прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг, отвечающих требованиям федеральных стандартов качества, использованием и сохранностью жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме независимо от их принадлежности.

На основании изложенного прокуратурой района в адрес начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга направлено требование о проведении внеплановой проверки в части нарушения требований законодательства в части начисления платы за жилищно-коммунальные услуги, а также неисполнения Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 N 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" со стороны ООО «УК «Уютный дом».

Вместе с тем разъясняю, что в соответствии со ст. 11 ЖК РФ защита нарушенных жилищных прав осуществляется судом в соответствии с

АВ 010205

подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством.

В соответствии со ст. 11 ЖК РФ защита нарушенных жилищных прав осуществляется судом в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством.

Согласно ст. ст. 11, 12 Гражданского кодекса РФ, защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством, суд, арбитражный суд или третейский суд.

Согласно ст. 3 Гражданского процессуального кодекса РФ Вы вправе в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве, обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов.

Все доводы по существу спора Вы сможете изложить в ходе судебного разбирательства по делу, воспользовавшись правами и обязанностями, предоставленными ст. 35 ГПК РФ лицам, участвующим в деле.

Согласно ст. 98 Гражданско-процессуального кодекса РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

Заместитель прокурор района
советник юстиции



Ю.В.Вздорнова