

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель начальника полиции  
УМВД России по Приморскому  
району г. СПб. полковник полиции  
П.И. Колесников

«13» 01 2012 года

02 ФЕВ 2012

76/991

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об отказе в возбуждении уголовного дела

г. Санкт – Петербург

13.01.2012 года

Ст. оперуполномоченный ОЭБ и ПК УМВД России по Приморскому району г. Санкт-Петербурга майор полиции Морозов В.А., рассмотрев материал проверки КУСП № 27725 от 11.08.2011 года.

### УСТАНОВИЛ:

В ОЭБ и ПК УМВД России по Приморскому району г. Санкт-Петербурга для проведения дополнительной проверки поступило заявления собственников нежилых помещений 27-Н, расположенных по адресу: г. СПб, пр. Коломяжский д.15, к.2 гр. Мехонцевой С.В., гр. Таранова И.Е., гр. Таранова Е.Ф. по факту возможных противоправных действий со стороны представителей ООО «УК «Уютный дом «Коломяжский».

В ходе проверки было получено объяснение от представителя Мехонцевой С.В., гр. Таранова И.Е., гр. Таранова Е.Ф., гр. Швечковой Н.А., которые пояснили о том, что указанные выше лица заключили договор №08/08 от 01.03.2008 года с ООО «УК «Уютный дом «Коломяжский» на управление, содержание и ремонт многоквартирного жилого дома. После подписания указанного договора, указанные лица в период с марта 2008 года по март 2008 года осуществляли оплату выставляемых счетов в качестве платы за содержание и текущий ремонт общего имущества. За указанный период гр. Таранов Е.Ф. оплатил 1 088668, 83 рублей, гр. Таранов И.Е. оплатил 155 523 рубля, гр. Мехонцева С.В. оплатила 155 523 рубля. Впоследствии, в ноябре 2009 года указанным лицам стало известно о том, что ООО «УК «Уютный дом «Коломяжский» ввело в заблуждение их по поводу правомочия заключенного договора и предоставления услуг. В связи с чем, они подали иски в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга, в ходе судебных разбирательств, судом было установлено, что выше заключенный договор является ничтожным, по причине того, что в нарушении норм жилищного законодательства РФ не было проведено общее собрание собственников жилья с вопросом об определении способа управления жилым многоквартирным домом.

Впоследствии, денежные средства, оплаченные гр. Мехонцевой С.В., гр. Тарановым И.Е., гр. Тарановым Е.Ф. по выставленным счетам ООО «УК «Уютный дом «Коломяжский» за оказанные услуги были возвращены.

В настоящее время представители ООО «УК «Уютный дом «Коломяжский» продолжают выставять счета для оплаты по договору №08/08 от 01.03.2008 года на управление, содержание и ремонт многоквартирного жилого дома.

В ходе проверки были получены пояснения генерального директора ООО «УК «Уютный дом» Коломяжский» Мыртыновской О.А., которая сообщила о том, что указанная организация была выбрана управляющей компанией и осуществляет обслуживание жилого многоквартирного дома расположенного по адресу: г. СПб, пр. Коломяжский д.15, к.2. Указанный выше договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного жилого дома до настоящего времени в судебном порядке не признан

действительным. Фактически с 01.03.2008 года по настоящее время ООО «УК «Уютный дом» Коломяжский» является единственным исполнителем, предоставляющим коммунальные услуги, и которая имеет действующие договорные отношения со всеми ресурсоснабжающими и обслуживающими дом организациями. ТСЖ «Коломяжский 15» не имеет каких-либо заключенных договорных отношений с указанными выше организациями.

В соответствии с федеральным законом РФ №188 от 29.12.2004 года «Жилищный Кодекс Российской Федерации» отношения возникшие, согласно п.8,9,10,11 ч.1, ст.4 при:

- управлении многоквартирными домами;
- создания и деятельности жилищных и жилищно-строительных кооперативов, товариществ собственников жилья, прав и обязанностей их членов;
- предоставления коммунальных услуг;
- внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

в соответствии с ч.1, ст.11 ЖК РФ защита нарушенных жилищных прав осуществляется судом в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством.

На основании изложенного, в ходе проведенной дополнительной проверки не были установлены достаточные данные, указывающие на наличие признаков состава преступления предусмотренного ч.4, ст.159, ч.1, ст.201 УК РФ в действиях генерального директора ООО «УК «Уютный дом» Коломяжский» Мыртыновской О.А.

На основании изложенного и руководствуясь п.2, ч.1, ст.24, ст.144,145 и 148 УПК РФ

**ПОСТАНОВИЛ:**

1. Отказать в возбуждении уголовного дела по сообщению о совершении преступления, предусмотренного ч.4, ст.159, ч.1, ст.201 УК РФ, по основаниям п.2, ч.1, ст.24 УПК РФ, за отсутствием признаков состава преступления в действиях генерального директора ОДО «УК «Уютный дом» Коломяжский» гр. Мыртыновской О.А.


2. Копию постановления направить прокурору Приморского района города Санкт-Петербург и заявителя для сообщения всем заинтересованным лицам: Мехонцевой С.В. по адресу: 195298, г. СПб, пр. Наставников, 26-2-217, разъяснив последней, что данное постановление может быть обжаловано в прокуратуру или суд в порядке, установленном ст.ст. 124, 125 УПК РФ.

Ст. оперуполномоченный ОЭБ и ПК  
УМВД России по Приморскому району г. СПб  
майор полиции  
«13» января 2012 года



В.А. Морозов

«СОГЛАСЕН»  
Начальник ОЭБ и ПК УМВД России  
по Приморскому району г. СПб  
подполковник полиции  
«13» января 2012 года



Д.Н. Ларионов