



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ
ИНСПЕКЦИЯ

Литейный пр., д. 36, лит. А, Санкт-Петербург, 191014
тел. (812) 579-20-01 факс (812) 579-20-93
E-mail: gati@gov.spb.ru
http://gati-online.ru/ http://гати-спб.рф/

ОКПО 20511234 ОКОГУ 23010 ОГРН 1027809192575
ИНН/КПП 7803032323/784101001

27.03.2013 № 01-02-1575/15-0-1
На № _____ от _____

✓ Президенту МОО «ДОЗОР»

В.Г.Сергееву

Коломяжский пр., д.15, корп.2, лит.А,
пом. 1Н,
Санкт-Петербург, 197348

Главе администрации Приморского
района Санкт-Петербурга

В.В.Чазову

Начальнику Государственной
жилищной инспекции
Санкт-Петербурга

В.М.Зябко

Уважаемый Владимир Григорьевич!
Уважаемый Вячеслав Владимирович!
Уважаемый Владимир Михайлович!

28 февраля 2013 года (исх. № 02-1-14) в адрес Губернатора Санкт-Петербурга Полтавченко Г.С. обратилась Межрегиональная общественная организация защиты прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирных домах (далее – МОО «ДОЗОР») с жалобой на бездействие администрации Приморского района Санкт-Петербурга и Государственной административно-технической инспекции (далее – ГАТИ, Инспекция), которая не принимает меры административного воздействия к ООО «СпортТайм+» по факту нарушения **порядка уборки придомовой территории жилого фонда** и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда в части содержания придомовой территории по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д.15 корп.2.

В соответствии с п. 1.2 Положения о ГАТИ, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.02.2004 № 223, ГАТИ проводит государственную политику в сфере государственного контроля за соблюдением правил благоустройства и организацией производства земляных и строительных работ, а также координирует деятельность в данной сфере исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в пределах своей компетенции, осуществляет функцию органа контроля за созданием, изменением, размещением, содержанием, ремонтом и использованием объектов благоустройства.

В целях исполнения возложенных задач Инспекция наделена полномочиями

по рассмотрению в случаях, предусмотренных законодательством Санкт-Петербурга, дел об административных правонарушениях в отношении юридических лиц, должностных лиц, предпринимателей без образования юридического лица (п.3.24. Положения об Инспекции).

В соответствии с абзацем 3 подпункта 3 пункта 1 ст. 48 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» от 31.05.2010 № 273-70 (далее - Закон) ГАТИ вправе рассматривать в отношении юридических и должностных лиц дела об административных правонарушениях, совершенных в отношении **объектов нежилого фонда**, а также на **придомовых территориях нежилого фонда** в границах красных линий.

Земельный участок с кадастровым номером 78:34:4104А:38, расположенный по вышеуказанному адресу, принадлежит на праве частной собственности ООО «Спорт Тайм+» на основании договора купли-продажи земельного участка № 22/03-00/КЛМ от 22.03.2010 и дополнительного соглашения № 1 от 22.03.2010 к указанному договору.

В соответствии со свидетельством о государственной регистрации права от 05.06.2010 № 78-АД 962583 указанный земельный участок предназначен для размещения жилого дома (жилых домов), **т.е. земельный участок является придомовой территорией жилого фонда**, о чем также было указано в обращении МОО «Дозор».

14.02.2013 ООО «Спорт Тайм+» получено решение об отказе в осуществлении кадастрового учета изменений вида разрешенного использования земельного участка из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Учитывая, что ГАТИ **не наделена правом** рассмотрения дел об административных правонарушениях в отношении **объектов жилищного фонда и на придомовых территориях жилищного фонда**, Инспекция не вправе провести проверку соблюдения Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда в части содержания придомовой территории, а также привлечь ООО «Спорт Тайм+» к административной ответственности.

Вместе с тем, в полномочия администрации района в соответствии с абзацем вторым подпункта 3 пункта 1 ст. 48 Закона входит рассмотрение дел об административных правонарушениях, предусмотренных ст. 23 Закона, в отношении должностных и юридических лиц. При этом администрации района уполномочены рассматривать дела как в отношении объектов жилищного, так и нежилого фонда, административные комиссии при администрациях района рассматривают дела в отношении граждан.

15.03.2013 было проведено расширенное совещание с участием ГАТИ, администрации Приморского района Санкт-Петербурга, МОО «Дозор», ООО «Монолит», ООО «Спорт Тайм+». Государственная жилищная инспекция (далее – ГЖИ СПб) на совещании не присутствовала.

По результатам проведенного совещания комиссией выявлено, что земельные участки, принадлежащие ООО «Монолит» на праве аренды под автостоянку, содержатся в чистом состоянии. ООО «Спорт Тайм+» проводятся работы по уборке собственной территории от мусора, снега и наледи.

Комиссией принято решение о необходимости ГЖИ СПб и администрации Приморского района Санкт-Петербурга усилить контроль за соблюдением ООО «Спорт Тайм+» надлежащего содержания земельного участка с кадастровым номером 78:34:4104А:38. Также администрации Приморского района Санкт-Петербурга обеспечить надлежащую уборку от снега, наледи и мусора территории общего пользования около ТК «Купеческий двор» со стороны Коломяжского пр.

Поскольку ГАТИ не наделена правом проводить проверку на территории жилищного фонда, обращение МОО «ДОЗОР», поступившее в адрес ГАТИ из Аппарата вице-губернатора Санкт-Петербурга Вязалова С.Ю., направляется в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга и администрацию Приморского района Санкт-Петербурга с целью определения виновного в совершении нарушения и привлечения к ответственности за неисполнение порядка уборки придомовой территории жилищного фонда.

Таким образом, должностными лицами Инспекции не было допущено неправомерного бездействия.

Приложение: на 15 листах только во второй и третий адрес:
обращение МОО «ДОЗОР» от 28.02.2013 № 02-1-14 на 12 листах;
протокол совещания от 15.03.2013 на 3 листах;

Начальник инспекции



С.А.Бабаев