

ДОЗОР

Межрегиональная общественная
организация защиты прав и законных
интересов собственников помещений в
многоквартирных домах

09.04.2013 г. № 04-6-46

На № _____ от _____

Председателю Жилищного комитета
города Санкт-Петербурга
Шияну В.В.

191023, г. Санкт-Петербург,
Пл. Островского, дом 11

Правительство Санкт-Петербурга
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
191023, Санкт-Петербург
пл. Островского, д.11

Уважаемый Валерий Васильевич!

10.04.13

Президент РФ Владимир Путин, выступая на совещании, посвященном проблемам ЖКХ, признал, что зачастую собственники лишены реальных инструментов для того, чтобы добиваться соблюдения своих прав.

В связи с этим, глава государства предложил поддержать создание общественных организаций, которые помогут органам власти отслеживать выполнение структурами ЖКХ своих обязательств, будут контролировать работу управляющих компаний.

Руководствуясь позицией главы государства, Межрегиональная общественная организация «Дозор» просит Вас оказать содействие инициативным гражданам – собственникам помещений многоквартирного дома по адресу Коломяжский 15 корп.2 в решении проблемы неисполнения управляющей компанией ООО «УК «Уютный дом» Коломяжский» условий договора по обслуживанию и содержанию многоквартирного дома по указанному адресу.

При этом прошу учитывать, что ранее собственники помещений многоквартирного дома обращались с аналогичным заявлением к Главе МО МО «Комендантский аэродром», однако в письме № 324-мс от 26 марта 2013 года Глава Муниципального образования сообщил, что вопросы содержания жилищного фонда отнесены к полномочиям исполнительных органов власти и рекомендовал обратиться с указанным заявлением в Жилищный комитет Санкт-Петербурга.

При рассмотрении заявления граждан прошу также принять во внимание, что со стороны управляющей компании оказывается активное противодействие инициативам граждан. Так, в 2011 году, при активном участии ООО «Управляющая компания «Уютный дом» Коломяжский», был уничтожен информационный баннер вывешенный в поддержку создания ТСЖ в указанном доме, что наглядно иллюстрируется прилагаемыми фотографиями.

Согласно ч. 1.1 ст. 165 Жилищного Кодекса Российской Федерации, орган местного самоуправления на основании обращения собственников помещений в многоквартирном доме о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, в пятидневный срок проводит внеплановую проверку деятельности управляющей организации. В случае, если по результатам указанной проверки выявлено невыполнение управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, орган местного самоуправления не позднее чем через пятнадцать дней со дня соответствующего обращения созывает собрание собственников помещений в данном доме для решения вопросов о расторжении договора с такой управляющей организацией и о выборе новой управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

На основании изложенного МОО «Дозор», поддерживая заявление собственников помещений многоквартирного дома по адресу Санкт-Петербург, Коломяжский пр. д.15 корп.2, просит удовлетворить заявление граждан, организовать и провести в соответствии с ч. 1.1 ст. 165 ЖК РФ проверку деятельности ООО «УК «Уютный дом» Коломяжский» по управлению, обслуживанию и содержанию многоквартирного дома 15 к. 2 по Коломяжскому пр. в Санкт-Петербурге.

К участию в проверке привлечь инициативных граждан:

Скляр Светлану Михайловну тел. 8-911-002-10-95

Волынкину Надежду Дмитриевну тел. 8-911-220-99-83

Матвеева Сергея Александровича тел. 8-960-258-65-58

В случае подтверждения фактов невыполнения условий договора созвать собрание собственников помещений многоквартирного дома 15 к. 2 по Коломяжскому пр. в Санкт-Петербурге для решения вопросов о расторжении договора с такой управляющей организацией и о выборе новой управляющей организации или об изменении способа управления данным домом на управление товариществом собственников жилья.

О принятом решении сообщить письменно в МОО «Дозор».

Приложение:

1. фотографии уничтоженного баннера
2. копия ответа МО МО «Комендантский аэродром» № 324-мс от 26 марта 2013 года.

С уважением,
Президент МОО «Дозор»



Сергеев В.Г.