



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПРИМОРСКОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Савушкина ул. д.83, Санкт-Петербург, 197374  
Тел. (812)576-8228 Факс (812) 430-0814  
E-mail: tuprim@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 04032824 ОКОГУ 23010 ОГРН 1027807593318  
ИНН/КПП 7814002313/781401001

Администрация Приморского Района

На №



№01-35-000744/13-0-1- ВХ  
от 02.07.13

Директору ООО "Монолит"  
Корчагиной О.И.

Коломяжский пр., д. 15, корп.2, лит.А,  
Санкт-Петербург, 197348

**Уважаемая Ольга Ивановна!**

Рассмотрев очередное обращение ООО "Монолит" по вопросу согласования проекта оборудования контейнерной площадки для установки контейнеров ООО "Монолит" на земельном участке по адресу: Коломяжский пр., д. 15, корп.2, администрация Приморского района Санкт-Петербурга (далее - администрация) сообщает следующее.

Направляем Вам 3 экземпляра проекта размещения контейнерной площадки без отметки о согласовании. В полномочия администрации не входит согласование размещения контейнерной площадки. В соответствии с Санитарными правилами содержания территорий населенных мест, размещение площадок временного хранения отходов Вам необходимо согласовать с Комитетом по градостроительству и архитектуре.

Установку дополнительной контейнерной площадки Вам необходимо согласовать с собственником земельного участка. Полномочиями администрации не предусмотрено вмешательство в организационную и финансово-хозяйственную деятельность объединений собственников жилья.

На основании ст.44, главы 6 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом. К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в том числе относится принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, включая введение ограничений пользования им.

ООО «Монолит» является управляющей компанией, действующей по поручению собственников нежилых помещений в ТК «Купеческий двор», который является частью многоквартирного дома №15, к.2 по Коломяжскому пр.

Площадь данных нежилых помещений составляет около 13 000 кв.м.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ) любой собственник помещения в многоквартирном доме может инициировать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

На основании ст.45, главы 6 ЖК РФ собственник, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязан сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или

Лист №61 от 11.07.13

вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещен в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

Соответственно, любой собственник нежилых помещений может быть инициатором собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме вынесением на обсуждение вопроса о согласовании места размещения контейнерной площадки для нужд ТК «Купеческий двор». Также инициатору собрания собственников помещений в многоквартирном доме не обязательно иметь сведения о персональных данных собственников дома, а достаточно сообщение о проведении общего собрания вручить каждому собственнику помещения в данном доме под роспись.

В связи с вышеизложенным, необходимость у ООО «Монолит» запрашивать персональные данные о собственниках многоквартирного дома от ООО «УК «Уютный дом Коломяжский» отсутствует.

Одновременно сообщаем, что в соответствии со ст.7 Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных» операторы и иные лица получившие доступ к персональным данным, обязаны не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные без согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено Федеральным законом.

Также Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 г. №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющим деятельность в сфере управления многоквартирными домами» не содержит норм предписывающей управляющей компании размещать на официальном сайте в сети интернет реестры собственников многоквартирных домов, находящихся в ее управлении

Заместитель главы администрации



Г.А. Згибай