



Межрегиональная общественная  
организация защиты прав и законных  
интересов собственников помещений  
в многоквартирных домах

Начальнику Государственной  
административно-технической  
инспекции по Санкт-Петербургу  
Литейный проспект, д.36  
Санкт-Петербург, 191014

18.01.2013 № 01-5-01

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## ЖАЛОБА

на незаконные действия ООО «Управляющая компания «Уютный дом» Коломяжский»

Действуя в интересах жителей Санкт-Петербурга и гостей города, Межрегиональная общественная организация защиты прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирных домах «ДООР» (далее – Общественная организация), обращается к Вам в связи с незаконными действиями ООО «Управляющая компания «Уютный дом» Коломяжский», которые выражены в воспрепятствовании свободному доступу неограниченного круга лиц к местам временного хранения автотранспорта, предусмотренным во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д.15, к.2.

Пунктом 6.33 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее - СНиП), применявшихся при проектировании и строительстве зданий и сооружений до утверждения Министерством регионального развития Российской Федерации свода правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее – Свод правил) определено, что на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного и временного хранения легковых автомобилей.

Согласно пояснениям, предоставленным собственниками помещений многоквартирного дома, на его дворовой территории предусмотрены места для временного хранения автотранспорта в количестве 98 машино-мест, а также гостевые парковки в количестве 4,5 и 12 машино-мест.

Факт наличия и целевого назначения указанных мест также подтверждается Определением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 24 сентября 2012 года по делу №А56-1073/2012 (копия прилагается).

В Своде правил, являющимся актуализированной редакцией СНиП и которые распространяется на проектирование новых и реконструкцию существующих городских и сельских поселений, даны следующие определения:

Хранение: пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению города, по месту регистрации автотранспортных средств;

Парковка: временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения.

Соответственно, назначение мест для «временного хранения автотранспорта», предусмотренных СП подпадает под понятие «временного пребывания на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителями объектов различного функционального назначения».

Таким образом, правом на доступ к местам, предусмотренным для временного хранения автотранспорта обладает неограниченный круг лиц, включающий в себя посетителей торговых помещений, а также жителей и гостей многоквартирного дома, во дворе которого эти места предусмотрены.

Государственная административно-техническая инспекция

Вх. №

01-03-359/13-00

21.01.13

ИНН 7814290767 КПП 781401001 ОГРН 1127800008401  
П/с 40783840918000001641 в ООО ФКБ «ЮНИАСТРУМ БАНК»  
П/с 3010181080000000748 БИК 044030748

197348, Россия, Санкт-Петербург, Коломяжский пр. д.15 корп.2 лит.А пом. 1Н  
Телефон: +7 (812) 303 - 26 - 74

Вместе с тем, в нарушение указанных прав доступ к местам временного хранения ограничен, т.к. въезды на автостоянку ограждены металлическими шлагбаумами, незаконно установленными ООО «Управляющая компания «Уютный дом» Коломяжский».

В соответствии с п.1.2 Регламента внешнего благоустройства Санкт-Петербурга, утвержденного Распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 23.09.2002 №1784-ра, ограждения отнесены к элементам внешнего благоустройства.

В силу пункта 3.1. указанного Регламента создание и установка элементов внешнего благоустройства должны вестись в соответствии с согласованной проектной документацией.

За нарушение указанных требований, в частности за самовольную установку или перемещение объекта благоустройства, пунктом 1 статьи 16 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 N 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» предусмотрена административная ответственность.

На основании изложенного прошу:

1. Провести проверку законности действий ООО «Управляющая компания «Уютный дом» Коломяжский» выразившихся в неправомерном ограничении свободного доступа граждан к местам временного хранения автотранспорта и нарушении требований Регламента внешнего благоустройства Санкт-Петербурга.

2. Установить и привлечь виновных лиц к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

3. Обязать ООО «Управляющая компания «Уютный дом» Коломяжский» демонтировать незаконно установленные конструкции (шлагбаумы), препятствующие свободному проезду транспорта к местам, предусмотренным для его временного хранения (парковки).

О принятых мерах прошу письменно информировать Межрегиональную общественную организацию защиты прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирных домах «ДОЗОР».

С уважением,

Президент МОО «ДОЗОР»



Сергеев В.Г.