



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

наб. кан. Грибоедова, д.88-90, литера А,  
Санкт-Петербург, 190068  
Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02  
E-mail: gzhi@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 23260 ОГРН 1037867000115  
ИНН/КПП 7841000298/783801001

14.05.2013 № 01-622/13-1-2

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Президенту ООО «Дозор»

Сергееву В.Г.

пр. Коломяжский, д.15, корп.2, литера А,  
пом.1Н

Санкт-Петербург, 197348

на № 01-5-01 от 18.01.2013

№ 03-1-20 от 15.03.2013

№ 02-1-14 от 28.02.2013

№ 03-1-19 от 15.03.2013

ООО УК «Уютный дом» Коломяжский  
Мартыновской О.А.

В.О., ул. Беринга, д.27, корп.2

Санкт-Петербург, 199397

Уважаемый Сергеев В.Г.!

В ответ на Ваши обращения, поступившие из Государственной административно-технической инспекции Санкт-Петербурга, прокуратуры Приморского района Санкт-Петербурга, Жилищного комитета и в дополнение к ответу Инспекции от 02.04.2013, сообщаю.

30.04.2013 Инспекцией проведена проверка в отношении ООО УК «Уютный дом» Коломяжский», осуществляющего управление многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, пр. Коломяжский, д.15, корп.2.

В ходе проверки установлено, что:

- начисление платы за коммунальные услуги осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354, которым утверждены Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- придомовая территория многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, пр. Коломяжский, д.15, корп.2. находится в надлежащем санитарно-техническом состоянии.

- в районе арочного проезда на проспект Коломяжский установлен шлагбаум, который не ограничивает движение. ООО УК «Уютный дом» Коломяжский данный шлагбаум не эксплуатирует, по информации управляющей компании шлагбаум был ранее установлен ТСЖ «Коломяжский 15». Установить лицо осуществившее монтаж данного шлагбаума не представляется возможным;

- во дворе дома по адресу: Санкт-Петербург, пр. Коломяжский, д.15, корп.2, расположено нежилое здание с адресом пр. Коломяжский, д.15, корп.6. Данное нежилое здание имеет свой земельный участок (78:34:4104А:42), въезд и выезд ограничиваются шлагбаумами. Инспекция не рассматривает дела об административных правонарушениях в отношении нежилого фонда.

Для сведения сообщаю, что в соответствии с положением о Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Инспекция осуществляет контроль над соблюдением собственниками и пользователями объектов жилищно-коммунального хозяйства правил пользования жилыми помещениями, «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170.

Полномочия по осуществлению регионального государственного жилищного надзора Инспекцией исполняются исходя из положений установленных статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации и с учетом требований Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ.

Основания для проведения проверки нежилых зданий у Инспекции отсутствуют.

Для сведения заявителя сообщаю, что в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (далее по тексту - Стандарт), утверждены требования к составу

информации, подлежащей раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, порядку, способам и срокам ее раскрытия, а также особенности раскрытия информации и предоставления для ознакомления документов. Предоставление письменного обоснования увеличения оплаты за теплоснабжение не определено требованиями Стандарта и не предусматривает привлечение к административной ответственности, предусмотренной ч 1. ст.7.23.1 КоАП РФ.

Дополнительно сообщая, что в соответствии с п. 22. Стандарта письменный запрос, поступивший в адрес управляющей организации, подлежит регистрации в день его поступления с присвоением ему регистрационного номера и проставлением штампа соответствующей управляющей организации. Фактов, подтверждающих получение ООО УК «Уютный дом» Коломяжский» письма от 06.02.2013 от жителей дома по адресу: Санкт-Петербург, пр. Коломяжский, д.15, корп.2 в Инспекцию не представлено.

Также сообщая, что на основании ст. 11 Жилищного Кодекса РФ защита нарушенных жилищных прав осуществляется судом в соответствии с подведомственностью дел, установленной гражданско-процессуальным законодательством. заявитель, а также иные лица, по мнению которых, нарушены права и законные интересы, имеют право обратиться в суд за защитой Ваших нарушенных прав путем подачи искового заявления.

ООО УК «Уютный дом» Коломяжский» во исполнение требований п.31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, необходимо:

- при обращении собственников помещений предоставить разъяснения по порядку расчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пр. Коломяжский, д.15, корп.2;
- предоставить потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета.

Приложение: определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении на 2-х листах в первый адрес.

Начальник Инспекции



В.М. Зябко



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

наб. кан. Грибоедова, д.88-90, литера А, 190068. Тел. (812) 576-0701, Факс (812) 576- 0702

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ В ВОЗБУЖДЕНИИ ДЕЛА  
ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

Ведущий специалист Отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Ладаткин Владимир Владимирович, рассмотрев 25 апреля 2013 года, в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, дом 88-90), рассмотрев материалы проверки по заявлению гр. Сергеева В.Г. от 27.03.2013, 19.04.2013,

**УСТАНОВИЛ:**

27.03.2013 из Жилищного комитета Санкт-Петербурга и 19.04.2013 из прокуратуры Приморского района Санкт-Петербурга в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга поступило обращение гр. Сергеева В.Г. о привлечении общества с ограниченной ответственностью УК «Уютный дом» Коломяжский к административной ответственности по статье 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В ходе проведенной проверки заявления Сергеева В.Г. установлено, что управление жилым домом по адресу: Санкт-Петербург, пр. Коломяжский, д.15, корп.2 осуществляется обществом с ограниченной ответственностью УК «Уютный дом» Коломяжский.

На коллективном заявлении собственников квартир проживающих по адресу: Санкт-Петербург, пр. Коломяжский, д.15, корп.2 от 06.02.2013 приложенным к обращениям отсутствует отметка о регистрации с присвоением ему регистрационного номера и проставлением штампа обществом с ограниченной ответственностью УК «Уютный дом» Коломяжский».

Часть 1 статьи 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусматривает административную ответственность за нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации.

Часть 2 статьи 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусматривает административную ответственность за совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, должностным лицом, ранее подвергнутым административному наказанию за аналогичное административное правонарушение.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (далее по тексту - Стандарт), утверждены требования к составу информации, подлежащей раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, порядку, способам и срокам ее раскрытия, а также особенности раскрытия информации и предоставления для ознакомления документов.

В соответствии с п. 22 Стандарта письменный запрос, поступивший в адрес управляющей организации, подлежит регистрации в день его поступления с присвоением ему регистрационного номера и проставлением штампа управляющей организации.

Таким образом, в соответствии с п. 22 Стандарта установить, что коллективное заявление собственников квартир проживающих по адресу: Санкт-Петербург, пр. Коломяжский, д.15, корп.2 от 06.02.2013 было получено обществом с ограниченной ответственностью УК «Уютный дом» Коломяжский» не представляется возможным. Доказательств, что данное заявление было получено обществом с ограниченной ответственностью УК «Уютный дом» Коломяжский» в Инспекцию не представлено.

Следовательно, событие административного правонарушения материалами проверки не установлено.

В соответствии с частью 1 статьи 24.5 КоАП РФ производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению в связи с отсутствием события административного правонарушения.

При таких обстоятельствах и руководствуясь ч. 5 ст. 28.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

### ПОСТАНОВИЛ

Отказать в возбуждении дела об административном правонарушении по заявлению гр. Сергеева В.Г.

Определение может быть обжаловано в соответствии с действующим законодательством в установленный законом срок.

Ведущий специалист Отдела контроля  
Государственной жилищной инспекции  
Санкт-Петербурга



В.В. Ладаткин