



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Почтамтская, д. 2/9,
Санкт-Петербург, Россия, 190000

17.01.2014 № 7-3458-2014

На № _____ от _____

Президенту Межрегиональной общественной организации защиты прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирных домах «Дозор»

Сергееву В.Г.

пр. Коломяжский, д.15, к.2,
лит. А, пом. 1Н
Санкт-Петербург, 197348

Прокуратурой города рассмотрено Ваше обращение о нарушении управляющей компанией ООО УК «Уютный дом» жилищного законодательства при управлении домом по адресу: Санкт-Петербург, пр. Коломяжский, д.15, к. 2, несогласии с ответом Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга от 27.09.2013.

В ходе проверки, проведенной прокуратурой Приморского района Санкт-Петербурга совместно со специалистами Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга и ОАО «Ленэнерго», установлено следующее.

В соответствии с решением общего собрания собственников многоквартирного дома №15 корп.2 по Коломяжскому пр. в Санкт-Петербурге, проведенного в форме заочного голосования, оформленного протоколом от 14.01.2011, управление названным многоквартирным домом (далее – МЖД) осуществляет управляющая организация ООО «УК «Уютный дом «Коломяжский»».

При оценке доводов о несанкционированном подключении сторонних организаций к общедомовым сетям МЖД в ходе проверки специалистами проведены выборочные замеры нагрузки квартирных потребителей и встроенных помещений, в ходе которых превышение разрешенной мощности не выявлено. Присоединения в ГРЩ, ГРЩД соответствуют согласованным схемам.

В ноябре 2013 года специалистами ОАО «Петербургская сбытовая компания» также проведена проверка МЖД с замерами всех ГРЩ и ГРЩД на предмет несанкционированного подключения и некачественной подачи напряжения, по результатам которой нарушений не выявлено, о чем свидетельствует акт от 19.11.2013.

В связи с изложенным, ответы Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга от 23.08.2013 и 27.09.2013 на Ваше обращение от 23.07.2013, зарегистрированное в Инспекции 25.07.2013, являются обоснованными.

Оснований для принятия мер прокурорского реагирования в настоящее время не имеется.

АС 038836

Одновременно разъясняю, что независимо от результатов рассмотрения Вашего обращения, в случае если Вы считаете свои права нарушенными, то в соответствии со ст.ст. 11, 12 Гражданского кодекса Российской Федерации Вы вправе самостоятельно обратиться в суд с иском об их защите.

В случае несогласия с ответом Вы вправе обжаловать его вышестоящему прокурору.

Заместитель начальника управления
по надзору за исполнением
федерального законодательства

старший советник юстиции



Е.М. Бухарина