



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
наб. кан. Грибоедова, д.88-90, литера А,
Санкт-Петербург, 190068
Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02
E-mail: gzhi@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru
ОКПО 15172379 ОКОГУ 23260 ОГРН 1037867000115
ИНН/КПП 7841000298/783801001

Президенту МОО «Дозор»
В. Г. Сергееву
Коломяжский пр., дом 15 корп. 2
литера А пом. 1Н
Санкт-Петербург, 197348

27 СЕН 2013 № 01-1773/13-6-2

На № _____ от _____

Уважаемый Владимир Григорьевич!

В дополнение к ответу Государственной жилищной инспекции от 23.08.2013 № 01-1773/13-6-1 сообщаю.

Инспекцией 12.09.2013 проведена проверка в отношении Общества с ограниченной ответственностью УК «Уютный дом» Коломяжский, осуществляющего техническую эксплуатацию жилого дома 15 корпус 2 по Коломяжскому проспекту.

Между управляющей организацией ООО УК «Уютный дом» Коломяжский и ОАО «Петербургская сбытовая компания» заключен договор электроснабжения № 34974 от 19.02.2010, согласно которому осуществляется передача электрической энергии потребителям многоквартирного дома.

Учет потребляемой электрической энергии производится установленным порядком. Обслуживание электроустановки указанного многоквартирного дома осуществляется в соответствии с Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 13.01.2003 N 6 и другими нормативными документами.

Согласно Актам о технологическом присоединении № 72482 от 23.06.2010 № 103105 от 13.09.2012 в доме имеется электрощитовое помещение, в котором размещены электрощиты для питания квартир мощностью 421 КВа и 357,8 КВа и питания встроенных помещений, расчетная мощность 175,6 КВа по второй категории надежности. Питание электроприемников первой категории надежности обеспечивается посредством электрощитов ГРЩД-3 и ГРЩД-5 в соответствии с проектом внутреннего электроснабжения.

Нарушений правил эксплуатации электрооборудования со стороны ООО УК «Уютный дом» Коломяжский в ходе проверки не выявлено.

Для сведения заявителя сообщаю, что в случае предоставления некачественных коммунальных услуг собственники должны обратиться с заявлением в управляющую организацию. Факт выявления ненадлежащего качества услуг отражается в акте нарушения качества в оказании услуг. Указанный акт является основанием для уменьшения размера платы за некачественно предоставленные коммунальные услуги.

Одновременно напоминаю, что в соответствии со статьёй 11 Жилищного Кодекса РФ защита нарушенных прав осуществляется судом по подведомственности дел, установленной гражданско-процессуальным законодательством, в связи с чем, заявитель, по мнению которого деятельность ООО УК «Уютный дом» Коломяжский нарушает его права и законные интересы, имеет право обратиться в суд за защитой нарушенных прав путём подачи искового при условии соблюдения требований ст. 131 и ст. 132 Гражданского процессуального кодекса РФ.

Принятое решение суда, после вступления его в законную силу, будет являться обязательным для исполнения всеми участниками судебного процесса.

Контроль по своевременному, полному и правильному исполнению исполнительных документов в процессе принудительного исполнения судебных актов возложен на судебных приставов-исполнителей.

Начальник Инспекции



В. М. Зябко