



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ,
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ

**Северо-Западное управление
Федеральной службы по экологическому,
технологическому и атомному надзору**

(Северо-Западное управление Ростехнадзора)

Юр. адрес: ул. Моховая, д. 3, Санкт-Петербург, 191028

Телефон: (812) 273-33-94, факс: (812) 275-21-05

Почт. адрес: В.О., 10 линия, д. 51, Санкт-Петербург, 199048

Телефон: (812) 321-89-88, факс: (812) 321-49-88

E-mail: nw@gosnadzor.spb.ru

<http://szap.gosnadzor.ru>

ОКПО 33095180, ОГРН 5067847165018

ИНН/КПП 7841340833/784101001

Президенту МОО «Дозор»
В.Г. Сергееву

Коломяжский пр., д. 15,
корп. 2, лит. А, пом. 1Н,
Санкт-Петербург, 197348

19.08.2013 № 04-1/19085

На № 07-1-102 от 23.07.2013

О рассмотрении обращения

Ваше обращение по вопросу осуществления надзора и контроля за соблюдением законодательства при эксплуатации электроустановок многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 15, корп. 2, лит. А, поступило в Северо-Западное управление Ростехнадзора (далее Управление) (вх. № 1/50647 от 25.07.2013) и рассмотрено.

Сообщаю, что Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Ростехнадзор) в соответствии с «Положением о Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30.07.2004 № 401, является органом федерального государственного энергетического надзора, осуществляющим контроль и надзор за соблюдением в пределах своей компетенции требований безопасности в электроэнергетике, в т. ч. функции по контролю и надзору в сфере безопасности электрических и тепловых установок и сетей (кроме бытовых установок и сетей).

Согласно положениям ст. 29.1 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» под федеральным государственным энергетическим надзором понимаются деятельность уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений субъектами электроэнергетики требований надежности и безопасности в сфере электроэнергетики ... посредством организации и проведения проверок, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений. Потребители электрической энергии не отнесены к субъектам электроэнергетики, в связи с чем оснований для проведения проверки не имеется.

Управление не осуществляет государственный строительный надзор при строительстве жилых домов. Перечень объектов на которых Ростехнадзор уполномочен на осуществление Федерального государственного строительного надзора, определен в ст. 48_1 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с п. 18 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 (с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства РФ № 1354 от 20.12.2012) для заявителей, осуществляющих технологическое присоединения энергопринимающих устройств мощностью от 100 кВт до 670 кВт и присоединяющихся к электрическим сетям классом напряжения до 10 кВ включительно, действует уведомительный порядок согласования с органом федерального государственного энергетического надзора допуска к эксплуатации присоединяемых объектов.

Проверка законности технологического присоединения потребителей к электрическим сетям в соответствии с требованиями п. 167 «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденных постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012, относится к компетенции гарантирующих поставщиков (энергосбытовых, энергоснабжающих организаций).

Для проверки законности подключения электроустановок коммерческих помещений к сетям жилого дома Вы вправе обратиться в ОАО «Петербургская сбытовая компания» по адресу: 195009, Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д. 11.

Кроме того, в соответствии с п. 2 ст. 20 Жилищного кодекса РФ государственный жилищный надзор осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов РФ (региональный государственный жилищный надзор) далее – органы государственного жилищного надзора).

В соответствии с п. 1 ст. 20 Жилищного кодекса РФ под государственным жилищным надзором понимаются деятельность уполномоченных органов исполнительной власти субъектов РФ, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

В связи с вышеизложенным рассмотрение и разрешение вопросов, указанных в обращении, не относится к компетенции территориальных органов Ростехнадзора.

Заместитель руководителя

В.А. Терещенко
328-19-51



С.С. Попов