

Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

«10» июля 2013 г. № 78/201/13-137596

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

1	Кадастровый номер: 78:34:0410401:38	2	Лист № 1	3	Всего листов: 16
4	Номер кадастрового квартала: 78:34:0410401				
Общие сведения					
5	Предельные номера: 78:34:4104А:38, 78:34:4104А:26	7	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 24.09.2009		
6	—				
8	Местоположение: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, участок 83, (северо-западнее дома 15, корпус 2, литера А)				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: для размещения жилого дома (жилых домов)				
11	Площадь: 1567+/-14 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 76185753.62	13	Системы координат: мск 64
Сведения о правах:					
Правообладатель		Вид права		Особые отметки	
14	Общество с ограниченной ответственностью "Спорт Тайм +"	Собственность		—	
15	Особые отметки: Кадастровый номер 78:34:4104А:38 равнозначен кадастровому номеру 78:34:0410401:38. Предельный кадастровый номер 78:34:4104А:26 равнозначен кадастровому номеру 78:34:0410401:26.				
16	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —				
Дополнительные сведения		17.1	—		
		17.2	—		
		17.3	—		

Инженер I-категории
(наименование должности)



К. А. Дель
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
 "10" июля 2013 г. № 78/201/13-137596

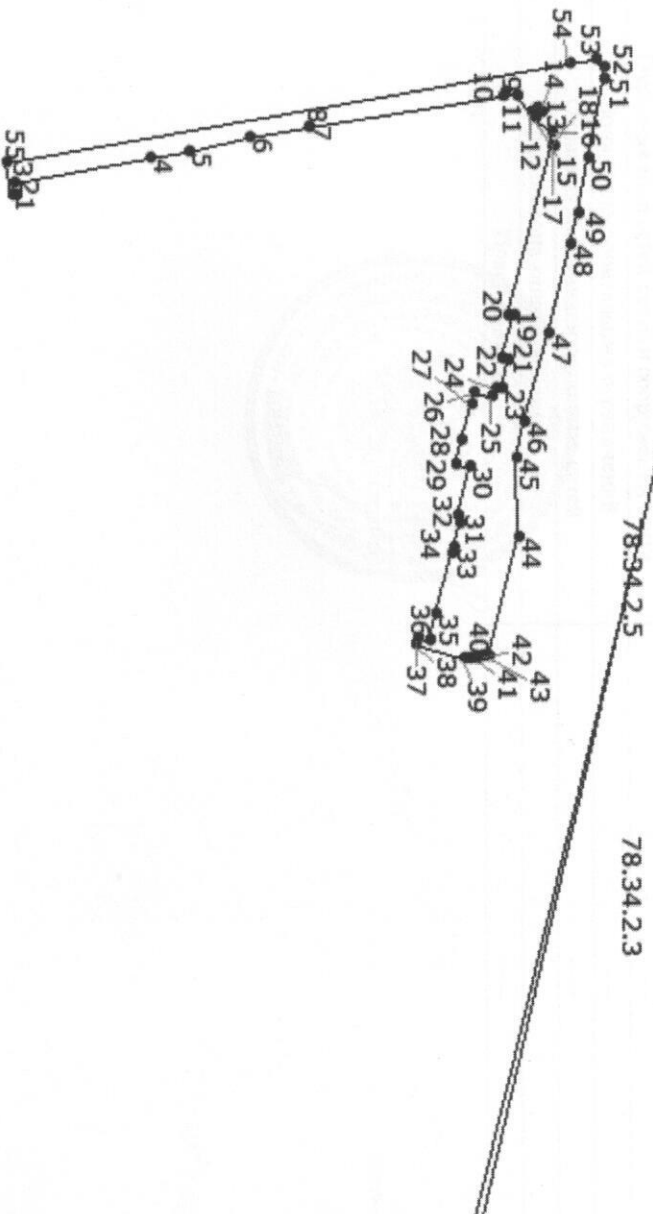
КВ.2

1 Кадастровый номер: 78:34:0410401:38

2 Лист № 2

3 Всего листов: 16

План (Чертеж, схема) земельного участка



4

5 Масштаб 1:1500

Словные знаки: —

Инженер I-категории
 (наименование должности)

К. А. Дель
 (инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
 "10" июля 2013 г. № 78/201/13-137596

КВ.3

1		Кадастровый номер: 78:34:0410401:38	2	Лист № 3	3	Всего листов: 16
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части	Липа, в пользу которых установлены обременения		
1	2	3	4	5		
1	3	1045	Охранная зона тепловых сетей	—		
2	4	24	Охранная зона сетей связи и сооружений связи	—		
3	5	1560	Зона градостроительных ограничений	—		
4	6	4	Охранная зона канализационных сетей	—		
5	7	2	Охранная зона канализационных сетей	—		
6	8	1567	Право прохода	—		

Инженер I-категории
 (наименование должности)

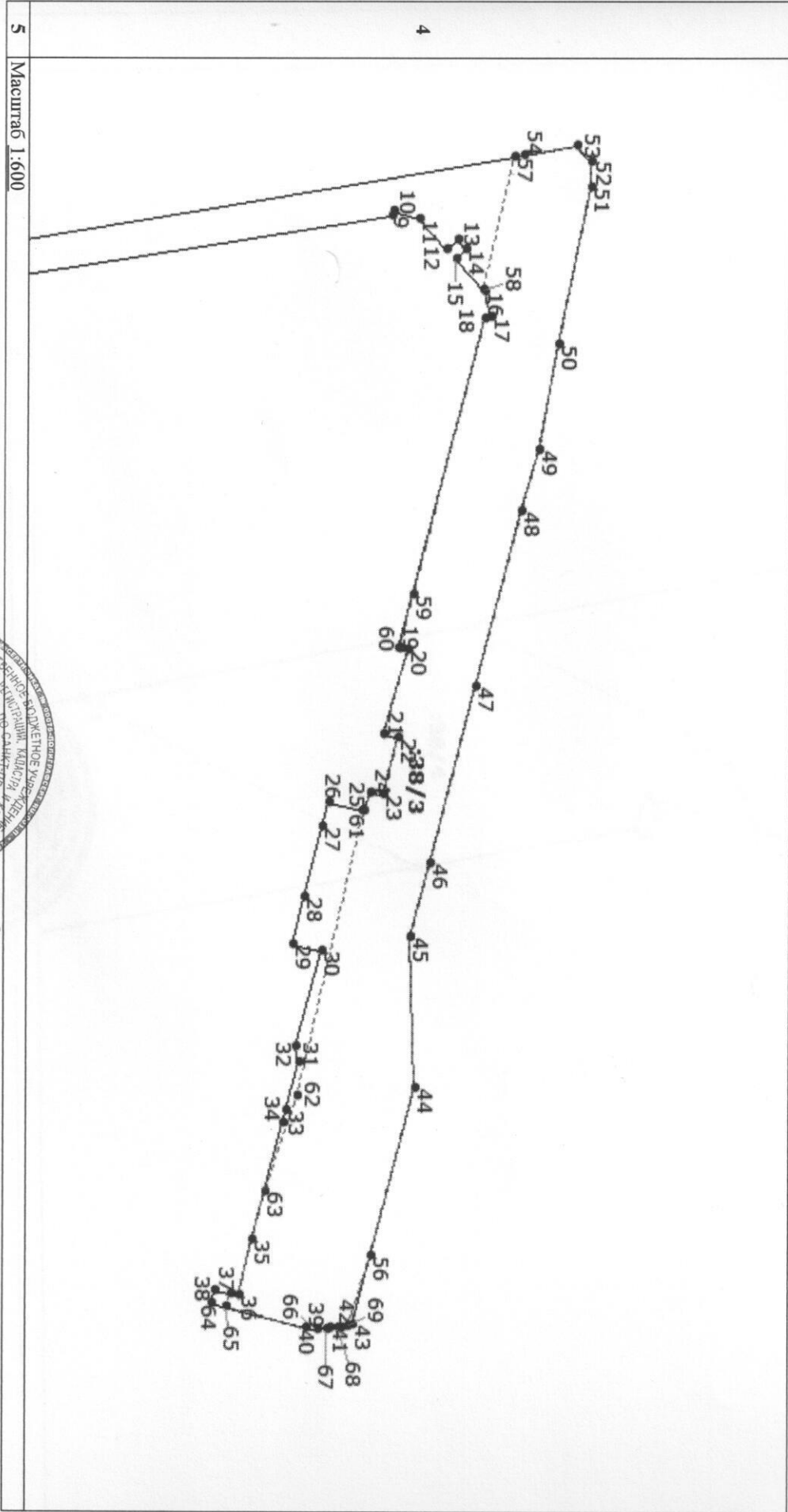


К. А. Лель
 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
 "10" июля 2013 г. № 78/201/13-137596

КВ.4

1	Кадастровый номер: 78:34:0410401:38	2	Лист № 4	3	Всего листов: 16
План (чертеж, схема) части земельного участка					
Учетный номер части: 78:34:0410401:38/3					



инженер I-категории
 (наименование должности)

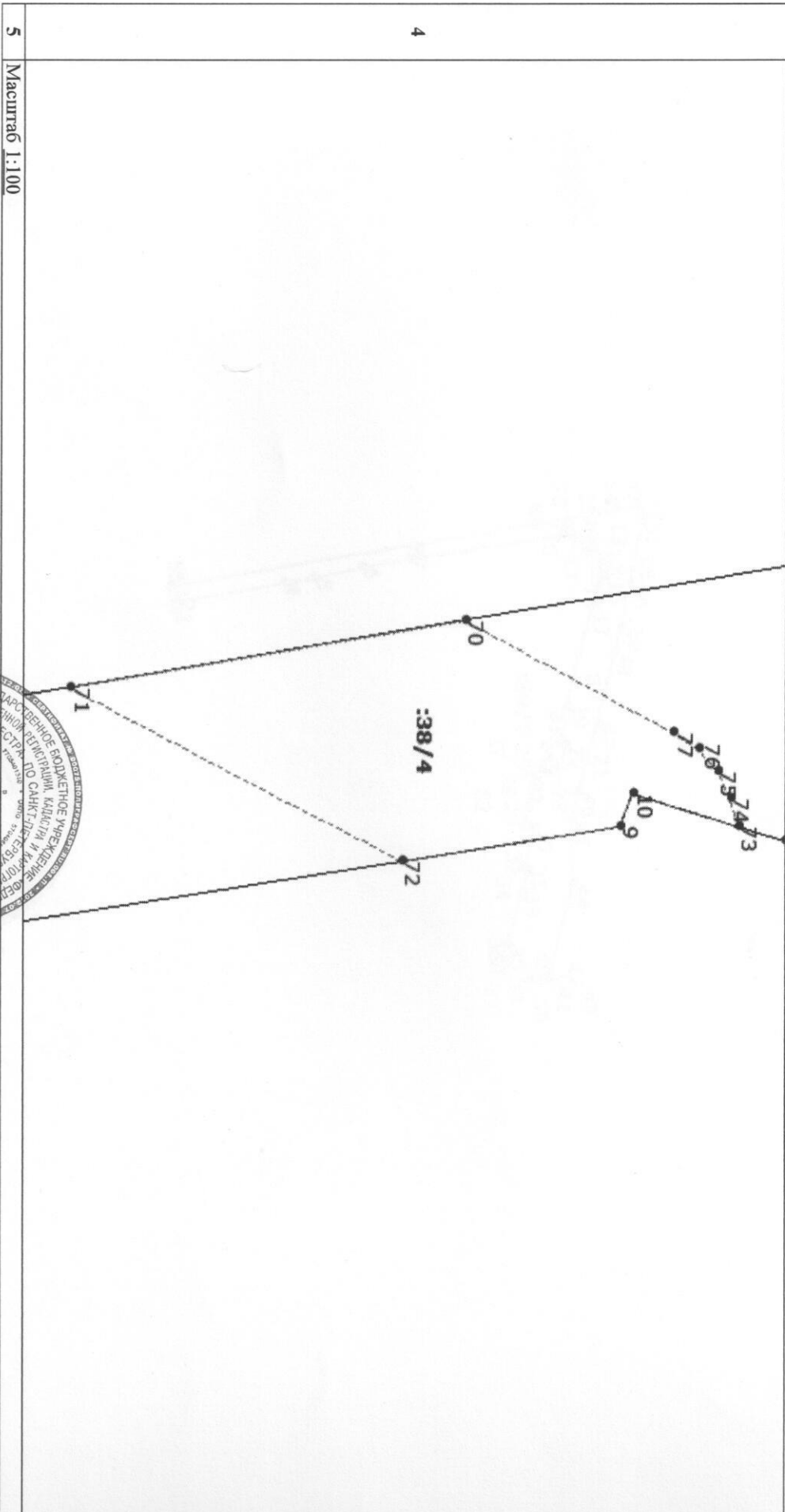
К. А. Дель
 (инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
 "10" июля 2013 г. № 78/201/13-137596

КВ.4

1	Кадастровый номер: <u>78:34:0410401:38</u>	2	Лист № <u>5</u>	3	Всего листов: <u>16</u>
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>78:34:0410401:38/4</u>			



Инженер I-категории
 (наименование должности)

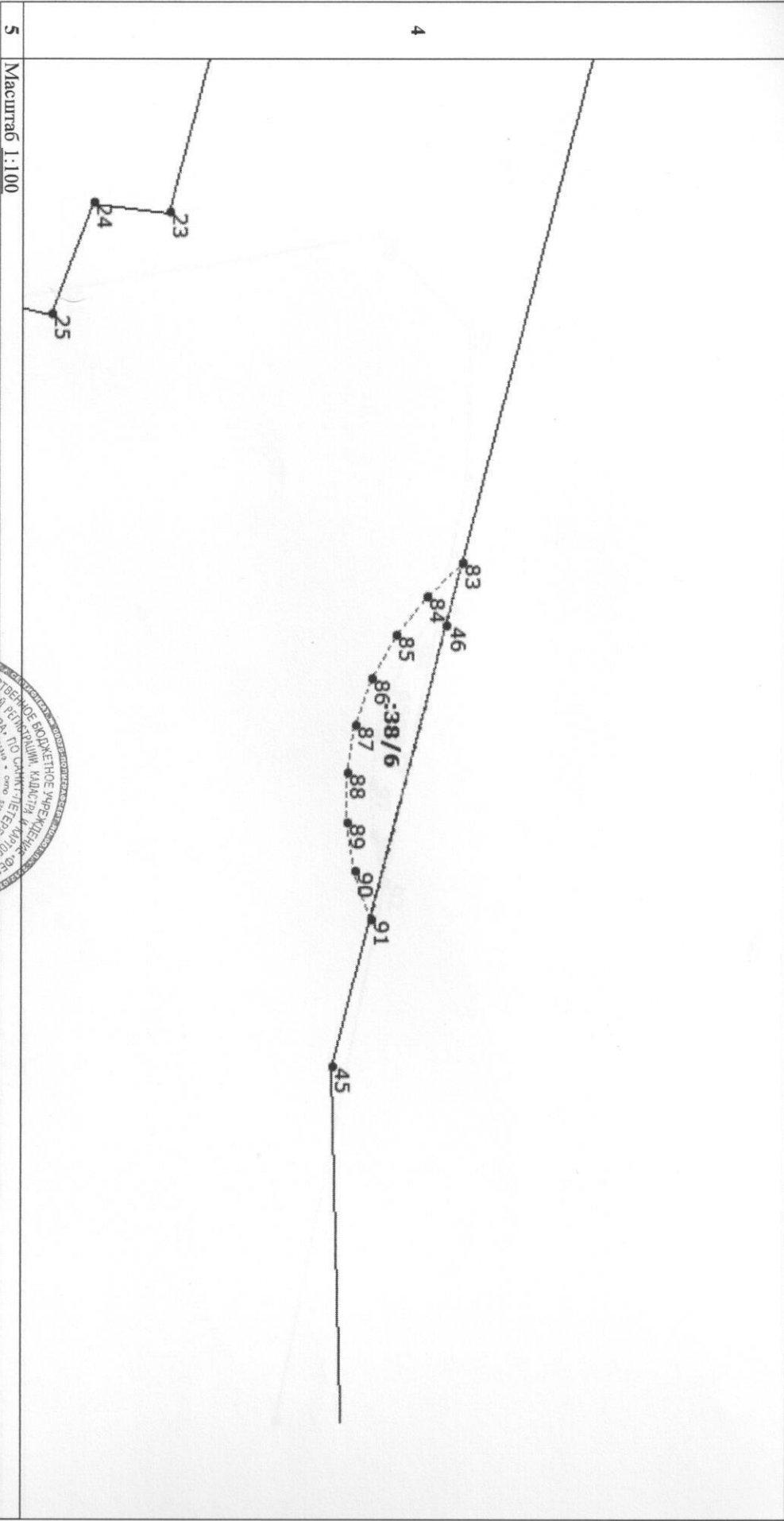
К. А. Лель
 (инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
 "10" июля 2013 г. № 78/201/13-137596

КВ.4

1	Кадастровый номер: 78:34:0410401:38	2	Лист № 7	3	Всего листов: 16
План (Чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0410401:38/6			



Инженер I-категории
 (наименование должности)

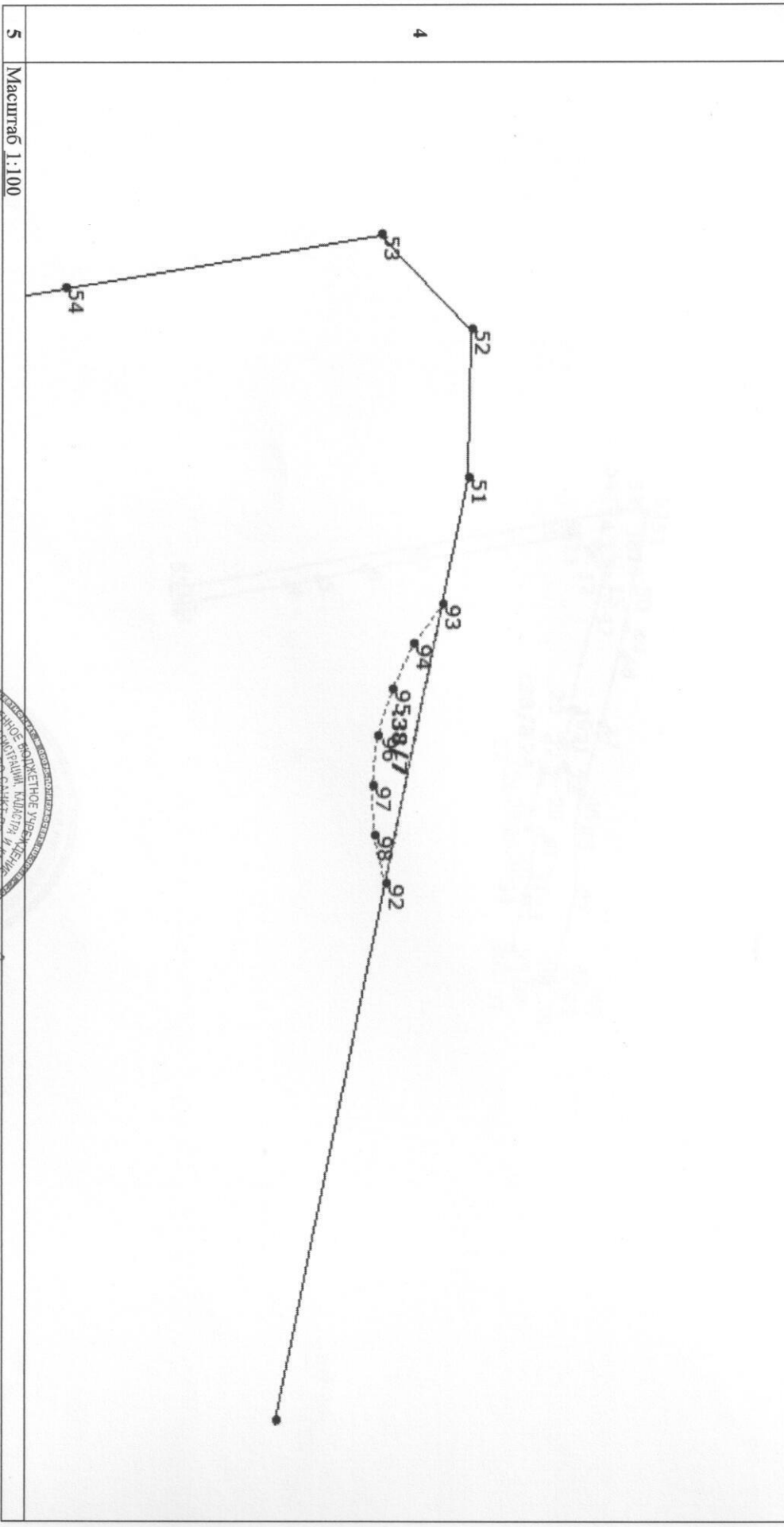
К. А. Дель
 (инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
 "10" июля 2013 г. № 78/201/13-137596

КВ.4

1	Кадастровый номер: 78:34:0410401.38	2	Лист № 8	3	Всего листов: 16
План (чертеж, схема) части земельного участка					
Учетный номер части: 78:34:0410401.38/7					



Инженер I-категории
 (наименование должности)

К. А. Дель
 (инициалы, фамилия)



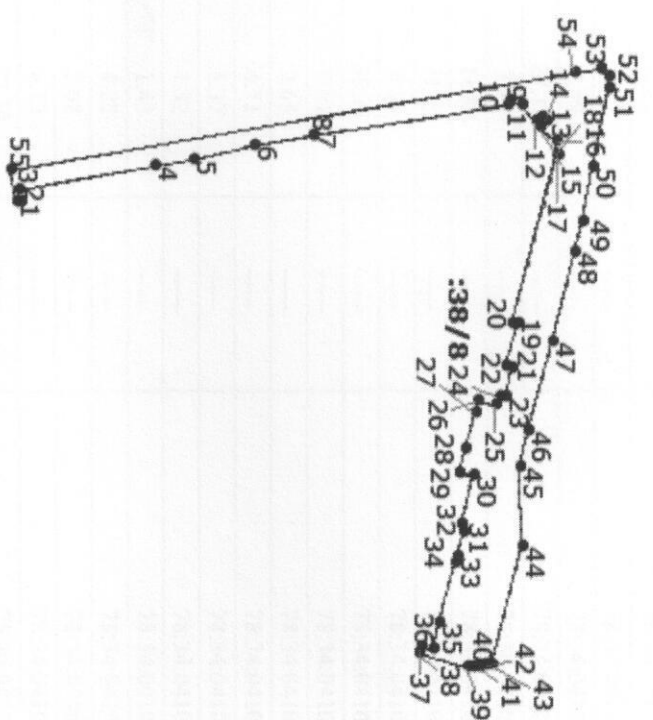
5 Масштаб 1:100

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"10" июля 2013 г. № 78/201/13-137596

КВ.4

1	Кадастровый номер: <u>78:34:0410401:38</u>	2	Лист № <u>9</u>	3	Всего листов: <u>16</u>
План (Чертеж, схема) части земельного участка					
Учетный номер части: <u>78:34:0410401:38/8</u>					



5 Масштаб 1:1500

Инженер I-категории
(наименование должности)



К. А. Дель
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"10" июля 2013 г. № 78/201/13-137596

КВ.5

1		2		3		4	
Кадастровый номер: 78:34:0410401:38		Лист № 10		Всего листов: 16			
Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	55	261° 10'	6.45	—	78:34:0410401:39	Адрес отсутствует
2	2	1	170° 45'	0.87	—	78:34:0410401:42	Адрес отсутствует
3	3	2	80° 32'	2.49	—	78:34:0410401:42	Адрес отсутствует
4	4	3	170° 11'	27.12	—	78:34:0410401:42	Адрес отсутствует
5	5	4	170° 22'	7.77	—	78:34:0410401:42	Адрес отсутствует
6	6	5	167° 40'	11.88	—	78:34:0410401:42	Адрес отсутствует
7	7	6	169° 40'	11.77	—	78:34:0410401:42	Адрес отсутствует
8	8	7	259° 23'	0.16	—	78:34:0410401:42	Адрес отсутствует
9	9	8	170° 48'	38.71	—	78:34:0410401:42	Адрес отсутствует
10	10	9	111° 58'	0.61	—	78:34:0410401:42	Адрес отсутствует
11	11	10	197° 57'	2.63	—	78:34:0410401:42	Адрес отсутствует
12	12	11	227° 40'	4.11	—	78:34:0410401:42	Адрес отсутствует
13	13	12	137° 40'	1.37	—	78:34:0410401:42	Адрес отсутствует
14	14	13	225° 0'	1.32	—	78:34:0410401:42	Адрес отсутствует
15	15	14	314° 26'	1.43	—	78:34:0410401:42	Адрес отсутствует
16	16	15	227° 41'	4.22	—	78:34:0410401:42	Адрес отсутствует
17	17	16	254° 24'	2.68	—	78:34:0410401:42	Адрес отсутствует
18	18	17	346° 32'	0.73	—	78:34:0410401:42	Адрес отсутствует
19	19	18	284° 26'	33.70	—	78:34:0410401:42	Адрес отсутствует
20	20	19	193° 53'	0.92	—	78:34:0410401:42	Адрес отсутствует
21	21	20	285° 24'	8.62	—	78:34:0410401:42	Адрес отсутствует
22	22	21	194° 19'	1.46	—	78:34:0410401:42	Адрес отсутствует
23	23	22	284° 28'	5.72	—	78:34:0410401:42	Адрес отсутствует
24	24	23	8° 12'	1.26	—	78:34:0410401:42	Адрес отсутствует
25	25	24	290° 23'	1.95	—	78:34:0410401:42	Адрес отсутствует
26	26	25	14° 20'	3.67	—	78:34:0410401:42	Адрес отсутствует
27	27	26	283° 45'	2.44	—	78:34:0410401:42	Адрес отсутствует

4



Инженер I-категории
(наименование должности)

К. А. Дель
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"10" июля 2013 г. № 78/201/13-137596

КВ.5

1						2	3
Кадастровый номер: 78:34:0410401:38						Лист № 11	Всего листов: 16
Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
28	28	27	283° 32'	7.22	—	78:34:0410401:42	Адрес отсутствует
29	29	28	283° 52'	4.92	—	78:34:0410401:42	Адрес отсутствует
30	30	29	191° 21'	2.90	—	78:34:0410401:42	Адрес отсутствует
31	31	30	284° 21'	9.93	—	78:34:0410401:42	Адрес отсутствует
32	32	31	259° 31'	1.65	—	78:34:0410401:42	Адрес отсутствует
33	33	32	285° 51'	4.83	—	78:34:0410401:42	Адрес отсутствует
34	34	33	284° 56'	1.40	—	78:34:0410401:42	Адрес отсутствует
35	35	34	284° 1'	11.94	—	78:34:0410401:42	Адрес отсутствует
36	36	35	284° 2'	5.65	—	78:34:0410401:42	Адрес отсутствует
37	37	36	11° 10'	2.32	—	78:34:0410401:42	Адрес отсутствует
38	38	37	285° 24'	1.32	—	78:34:0410401:42	Адрес отсутствует
39	39	38	194° 25'	9.67	—	78:34:0410401:37	Адрес отсутствует
40	40	39	184° 56'	1.16	—	78:34:0410401:37	Адрес отсутствует
41	41	40	179° 1'	1.17	—	78:34:0410401:37	Адрес отсутствует
42	42	41	173° 36'	1.17	—	78:34:0410401:37	Адрес отсутствует
43	43	42	167° 44'	1.18	—	78:34:0410401:37	Адрес отсутствует
44	44	43	104° 13'	24.22	—	78:34:0410401:1135	Адрес отсутствует
45	45	44	88° 20'	15.18	—	78:34:0410401:1135	Адрес отсутствует
46	46	45	104° 24'	7.52	—	78:34:0410401:1135	Адрес отсутствует
47	47	46	104° 23'	17.92	—	—	—
48	48	47	104° 23'	18.15	—	—	—
49	49	48	106° 16'	6.21	—	—	—
50	50	49	99° 48'	10.70	—	—	—
51	51	50	101° 25'	15.87	—	—	—
52	52	51	91° 10'	2.44	—	—	—
53	53	52	46° 30'	2.15	—	—	—
54	54	53	350° 15'	5.26	—	—	—



Инженер I-категории
(наименование должности)

К. А. Дель
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"10" июля 2013 г. № 78/201/13-137596

Кадастровый номер: 78:34:0410401:38

2 Лист № 12 3 Всего листов: 16

1 Описание местоположения границ земельного участка					Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)			
1	2	3	4	5		7	8
55	55	54	350° 16'	111,94			

инженер I-категории
(наименование должности)



К. А. Дель
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"10" июля 2013 г. № 78/201/13-137596

КВ.6

1	Кадастровый номер: 78:34:0410401:38		2	Лист № 13	3	Всего листов: 16
	Описание поворотных точек Границ земельного участка					
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	5	Особые отметки (точность определения)	
	X	Y				
1	101597.08	112755.99	4	5		
2	101597.94	112755.85				
3	101597.53	112753.39				
4	101624.25	112748.77				
5	101631.91	112747.47				
6	101643.52	112744.93				
7	101655.10	112742.82				
8	101655.13	112742.98				
9	101693.34	112736.79				
10	101693.57	112736.22				
11	101696.07	112737.03				
12	101698.84	112740.07				
13	101699.85	112739.15				
14	101700.78	112740.08				
15	101699.78	112741.10				
16	101702.62	112744.22				
17	101703.34	112746.80				
18	101702.63	112746.97				
19	101694.23	112779.61				
20	101695.12	112779.83				
21	101692.83	112788.14				
22	101694.24	112788.50				
23	101692.81	112794.04				
24	101691.56	112793.86				
25	101690.88	112795.69				
26	101687.32	112794.78				
27	101686.74	112797.15				
28	101685.05	112804.17				

4

инженер I-категории
(наименование должности)

К. А. Дель
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"10" июля 2013 г. № 78/201/13-137596

КВ.6

1	Кадастровый номер: 78:34:0410401:38			2	Лист № 14	3	Всего листов: 16
	Описание поворотных точек границ земельного участка						
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	4	Особые отметки (точность определения)	5	
	X	Y					
1	2	3		4		5	
29	101683.87	112808.95		—		—	
30	101686.71	112809.52		—		—	
31	101684.25	112819.14		—		—	
32	101684.55	112820.76		—		—	
33	101683.23	112825.41		—		—	
34	101682.87	112826.76		—		—	
35	101679.98	112838.34		—		—	
36	101678.61	112843.82		—		—	
37	101676.33	112843.37		—		—	
38	101675.98	112844.64		—		—	
39	101685.35	112847.05		—		—	
40	101686.51	112847.15		—		—	
41	101687.68	112847.13		—		—	
42	101688.84	112847		—		—	
43	101689.99	112846.75		—		—	
44	101695.94	112823.27		—		—	
45	101695.50	112808.10		—		—	
46	101697.37	112800.82		—		—	
47	101701.82	112783.46		—		—	
48	101706.33	112765.88		—		—	
49	101708.07	112759.92		—		—	
50	101709.89	112749.38		—		—	
51	101713.03	112733.82		—		—	
52	101713.08	112731.38		—		—	
53	101711.60	112729.82		—		—	
54	101706.42	112730.71		—		—	
55	101596.09	112749.62		—		—	
56	101691.74	112839.84		—		—	

инженер I-категории
(наименование должности)



К. А. Дель
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.6

"10" июля 2013 г. № 78/201/13-137596

1 Кадастровый номер: 78:34:0410401:38

2 Лист № 15

3

Всего листов: 16

1	Описание поворотных точек границ земельного участка			4	5
	Номер точки	Координаты			
		X	Y		
	1	2	3	4	5
	57	101705.50	112730.87	—	—
	58	101702.44	112744.02	—	—
	59	101695.61	112774.24	—	—
	60	101694.36	112779.64	—	—
	61	101690.73	112795.65	—	—
	62	101684.32	112823.99	—	—
	63	101681.17	112833.58	—	—
	64	101677.85	112843.67	—	—
	65	101677.41	112845.01	—	—
	66	101686.37	112847.14	—	—
	67	101687.40	112847.15	—	—
	68	101688.42	112847.06	—	—
	69	101689.44	112846.89	—	—
	70	101690.77	112733.39	—	—
	71	101684.29	112734.50	—	—
	72	101689.75	112737.37	—	—
	73	101695.29	112736.78	—	—
	74	101695.17	112736.30	—	—
	75	101694.95	112735.86	—	—
	76	101694.63	112735.49	—	—
	77	101694.23	112735.21	—	—
	78	101697.16	112738.23	—	—
	79	101697.25	112738.21	—	—
	80	101697.27	112738.35	—	—
	81	101687.93	112794.94	—	—
	82	101684.32	112809.04	—	—
	83	101697.63	112799.80	—	—
	84	101697.03	112800.35	—	—



инженер I-категории
(наименование должности)

К. А. Лель
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"10" июля 2013 г. № 78/201/13-137596

КВ.6

1		2		3	
Кадастровый номер: 78:34:0410401:38		Лист № 16		Всего листов: 16	
Описание поворотных точек границ земельного участка					
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	5	Особые отметки (точность определения)
	X	Y			
1	2	3	4	5	
85	101696.53	112800.99	—	—	
86	101696.15	112801.70	—	—	
87	101695.88	112802.47	—	—	
88	101695.75	112803.27	—	—	
89	101695.74	112804.08	—	—	
90	101695.87	112804.88	—	—	
91	101696.13	112805.66	—	—	
92	101711.68	112740.51	—	—	
93	101712.61	112735.91	—	—	
94	101712.14	112736.57	—	—	
95	101711.79	112737.31	—	—	
96	101711.56	112738.09	—	—	
97	101711.47	112738.90	—	—	
98	101711.50	112739.71	—	—	

инженер I-категории
(наименование должности)

К. А. Лель
(инициал, фамилия)

