

Председателю Следственного Комитета  
Российской Федерации  
Бастрыкину Александру Ивановичу  
107005, Россия, г. Москва, наб. Академика  
Туполева, д. 15, корп. 28  
от Скляр Светланы Михайловны  
197372, Россия, Санкт-Петербург,  
Пр. Коломяжский, д.15, корп. 2, кв.208

«11» ноября 2011 года

Санкт-Петербург

### ЗАЯВЛЕНИЕ

#### о нарушении прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу Санкт-Петербург, Коломяжский пр. д.15 к.2

Собственники помещений многоквартирного дома по адресу Санкт-Петербург, Коломяжский пр. д. 15 к.2 вынуждены обратиться к Вам в связи с тем, что все предыдущие попытки самостоятельно защитить свои права на участие в управлении многоквартирным домом не увенчались успехом, а жильцы столкнулись с явным нежеланием должностных лиц вникнуть в суть проблемы, организовать объективную и всестороннюю проверку фактов, изложенных в заявлениях, и вынести мотивированное и обоснованное процессуальное решение.

Застройщиком многоквартирного дома по адресу Санкт-Петербург, Коломяжский пр. д.15.к.2 является ЗАО «Строительный трест». Еще на стадии строительства многоквартирного дома, **30 января 2006 г.**, с целью устранения жильцов дома от управления многоквартирным домом, сокрытия строительных нарушений и недоделок, присвоения права распоряжаться общим имуществом многоквартирного дома и извлечения прибыли из такого распоряжения, а также исполнения гарантийных обязательств за счет жильцов дома, генеральный директор ЗАО «Строительный трест» Резвов Е.Г., его заместитель Берсиров Б.Р. и Лютинская Т.Н. приняли решение учредить в указанном многоквартирном доме **Товарищество собственников жилья «Коломяжский 15»**. В этот же день на общем собрании домовладельцев ТСЖ «Коломяжский 15» Резвов Е.Г., Берсиров Б.Р. и Лютинская Т.Н. выбрали себя в Правление ТСЖ.

24 января 2008г. генеральный директор ЗАО «Строительный трест» Резвов Е.Г., его заместитель Берсиров Б.Р. и другие учредили ООО «Управляющая компания «Уютный дом» Коломяжский».

05 февраля 2008г. все члены правления ТСЖ «Коломяжский 15» в количестве трех человек: Е.Г. Резвов, Б.Р. Берсиров, М.Л. Окунь(!) приняли решение о заключении с ООО «УК «Уютный дом» Коломяжский» договора на управление домом и передаче данной организации права на управление расчетным счетом ТСЖ (09571). При этом сведения о включении в состав правления ТСЖ Окуня М.Л. отсутствуют, а также отсутствуют сведения о том является ли М.Л. Окунь собственником помещений в многоквартирном доме.

Данный протокол предъявлялся директором ООО «УК «Уютный дом» Коломяжский» жильцам, желающим узнать, почему квитанции жильцам вдруг стало выставлять некое ООО «УК «Уютный дом» Коломяжский», а председатель правления ТСЖ «Коломяжский 15» письменно сообщал, что по всем вопросам необходимо обращаться к директору ООО «УК «Уютный дом» Коломяжский» Мартыновской О.А, а его Берсирова Б.Р. просил не беспокоить.

05 сентября 2008г., Резвов Е.Г., Берсиров Б.Р. и Лютинская Т.Н. приняли решение о ликвидации ТСЖ «Коломяжский 15», тем самым отстранив собственников помещений от принятия решений в отношении судьбы ТСЖ, лишив их законного права на участие в управлении многоквартирным домом. При этом после 15.12.2008г. – даты подачи промежуточного ликвидационного баланса, никаких действий по ликвидации ТСЖ не было совершено. В результате, собственникам помещений, желающим вступить в члены ТСЖ, было отказано на том основании, что ТСЖ находится в стадии ликвидации. Одновременно собственники были лишены возможности создать новое ТСЖ, поскольку нормами ЖК РФ не допускается создание двух ТСЖ в одном доме.

С целью отмены ликвидации ТСЖ и возобновления деятельности ТСЖ **30 января 2010г.** состоялось собрание членов ТСЖ, в котором приняли участие собственники помещений общей площадью 17 085,7кв.м. Таким образом, общим собранием членов ТСЖ «Коломяжский 15» были приняты решения об отмене ликвидации ТСЖ, о возобновлении деятельности ТСЖ и о выборах правления товарищества. Решением правления ТСЖ от 10 февраля 2010г., председателем правления ТСЖ «Коломяжский 15» избрана Скляр С.М. Данные решения были зарегистрированы в МИФНС № 15 по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в установленном законом порядке.

10 февраля 2010 года Скляр С.М. в ООО «Субара» заказала изготовление печати «ТСЖ Коломяжский 15» в единственном экземпляре. Данная печать храниться исключительно у Скляр С.М. и никому никогда не передавалась.

Таким образом, жильцы многоквартирного дома смогли добиться восстановления деятельности ТСЖ и полноценного управления многоквартирным домом посредством участия в указанном ТСЖ.

Однако уже в марте 2010 года Берсиров Б.Р., желая в очередной раз лишиться собственников помещений в многоквартирном доме права на участие в управлении домом, осуществил **рейдерский захват** ТСЖ «Коломяжский 15». Так, 24 марта 2010 года Берсиров Б.Р. подал в МИФНС №15 заявление по форме №Р-14001 о внесении сведений о себе как о Председателе Правления ТСЖ «Коломяжский 15», в результате чего в Единый государственный реестр юридических лиц были внесены соответствующие изменения.

С целью недопущения внесения жильцами сведений в ЕГРЮЛ сведений о новом Председателе ТСЖ «Коломяжский 15» Резвовым Е.Г., генеральным директором ЗАО «Строительный трест» при рассмотрении в Петроградском районном суде гражданского дела №2-35/2011 было заявлено ходатайство о наложении обеспечительных мер, ограничивающих право внесения изменений в ЕГРЮЛ о ТСЖ «Коломяжский 15». В результате удовлетворения судом указанного ходатайства собственники помещений в многоквартирном доме до сих пор лишены возможности избрать новое правление и нового председателя и внести соответствующие сведения в ЕГРЮЛ.

Тот факт, что ни один из членов ТСЖ, участвовавших в собрании 30 января 2010 года, в период с 10 февраля 2010 г. по 24 марта 2010 г. не уведомлялся о проведении иных

собраний ТСЖ и не принимал в нем участия, позволил жильцам многоквартирного дома сделать следующие выводы:

**Во-первых**, ни собрание членов ТСЖ, на котором было бы избрано новое Правление ТСЖ, ни собрание нового Правления ТСЖ, на котором был бы избран новый председатель ТСЖ, в указанный период не созывались и не проводились. Данное обстоятельство нашло свое подтверждение в ходе судебного заседания в Петроградском районном суде по гражданскому делу №2-179/2011 и легло в основу мотивировочной части судебного решения по данному делу от 20 января 2011 года.

**Во-вторых**, специально для удостоверения подлинности подписи на заявлении №Р-14001 и подтверждения своих полномочий как председателя Правления ТСЖ «Коломяжский 15» у нотариуса Осиповой Г.А. Берсировым Б.Р. были изготовлены поддельные протоколы указанных выше собраний, предоставляющих ему право внести в ЕГРЮЛ сведения о себе как Председателе Правления ТСЖ «Коломяжский 15». Факт существования указанных протоколов нашел свое подтверждение в ходе проверки, проведенной Прокуратурой Приморского района. Так, в письмах Прокуратуры Приморского района от 01.11.10 г. №1169ж09 и 30.11.10 г. №1169ж09 указано, что в ходе проверки Прокуратурой Приморского района установлено, что решением общего собрания членов ТСЖ «Коломяжский 15» от 15.03.2010 избрано новое правление ТСЖ (протокол №1/2010 от 15.03.2010); решением Правления ТСЖ «Коломяжский 15» от 15.03.2010 председателем ТСЖ избран Берсиров Б.Р. (протокол №1/2010-П от 15.03.2010).

В материалах гражданского дела № 2-3651/2011 (Приморский районный суд) жильцами были обнаружены копии Протокола общего собрания членов ТСЖ «Коломяжский 15» №1/2010 от 15.03.2010 об избрании нового правления ТСЖ «Коломяжский 15» (Приложение 26), и Протокола заседания Правления ТСЖ «Коломяжский 15» №1/2010-П от 15.03.2010 об избрании Берсирова Б.Р. в качестве Председателя Правления ТСЖ «Коломяжский 15» (Приложение 27). Копии указанных протоколов были приобщены к материалам дела представителями ООО «Управляющая компания «Уютный дом».

Таким образом, в заявлении №Р-14001 содержалась заведомо недостоверная информация об избрании Берсирова Б.Р. председателем правления ТСЖ «Коломяжский 15».

Кроме того, в результате ознакомления с регистрационным делом, на основании которого в МИФНС №15 были внесены сведения о Берсирове Б.Р. как председателе правления ТСЖ, было установлено, что при получении Свидетельства о регистрации от 25 марта 2010 года в МИФНС №15 Резникова И.Р. предъявила **ДОВЕРЕННОСТЬ** от 13 марта 2010 года, выданную Председателем Правления ТСЖ «Коломяжский 15» Берсировым Б.Р., содержащую отпечаток печати, **аналогичный отпечатку печати ТСЖ, которая была утверждена на заседании Правления, состоявшемся 10 февраля 2010 года.** В связи с тем, что печать ТСЖ «Коломяжский 15» была изготовлена в единственном экземпляре, хранилась исключительно у Скляр С.М. и никому не передавалась, жильцы дома пришли к выводу, что Берсировым Б.Р. были изготовлены поддельная печать ТСЖ «Коломяжский 15», а также поддельная доверенность от 13 марта 2010 года.

При этом возникает вопрос, на каком основании Берсиров Б.Р. выдал указанную выше доверенность от 13 марта 2010 года, если согласно протоколам, на которые ссылается в своих ответах Прокуратура Приморского района, председателем Правления ТСЖ «Коломяжский 15» был избран 15 марта 2010 года, а председателем правления ТСЖ

«Коломяжский 15» Берсиров Б.Р. стал лишь после регистрации соответствующих сведений в ЕГРЮЛ 25 марта 2010 года.

В связи с вышеизложенным, собственники помещений в многоквартирном доме неоднократно обращались в государственные органы с заявлениями, в которых сообщали о незаконных действиях Берсирова Б.Р. Однако в каждом случае собственники помещений в многоквартирном доме получали форменные «отписки» должностных лиц и сталкивались с явным нежеланием должностных лиц вникать в суть существующих проблем и организовывать полные, объективные и всесторонние проверки фактов, изложенных в заявлениях.

Так, по факту подделки Берсировым Б.Р. протокола общего собрания членов ТСЖ, которым было бы избрано новое Правление ТСЖ «Коломяжский 15» и протокола собрания Правления ТСЖ «Коломяжский 15», на котором был бы избран новый Председатель ТСЖ «Коломяжский 15», проверку заявлений Скляр С.М. осуществляла Прокуратура Санкт-Петербурга. В ответе от 20.10.2010 г. №7-3163-2009 Прокуратура Санкт-Петербурга ограничилась лишь ссылкой на тот факт, что вопросы законности избрания председателя правления ТСЖ «Коломяжский 15» решений общих собраний, принятых в период с 09.02.2010 г. по 24.03.2010 г., а также решений МИФНС №15 по Санкт-Петербургу являются предметом судебного разбирательства в Петроградском районном суде в рамках гражданского дела №2-3977/2010 по искам собственников указанного дома. Прокуратура Санкт-Петербурга указывает на отсутствие достаточных оснований для применения мер прокурорского реагирования в связи с отсутствием данных, свидетельствующих о незаконности решений общих собраний собственников помещений дома. В письме от 22.06.10 г. Скляр С.М. указала на наличие оснований для применения мер прокурорского реагирования, в частности, на непроведение указанных собраний, о чем указано в мотивировочной части судебного решения от 20 января 2011 года по гражданскому делу №2-179/2011. Тем не менее Прокуратура Санкт-Петербурга вообще проигнорировала данное обстоятельство, в связи с чем Скляр С.М. была вынуждена в очередной раз обратиться с жалобой в органы прокуратуры. Такое бездействие органов прокуратуры способствует уклонению виновных лиц от ответственности, предусмотренной законом.

По факту подделки печати ТСЖ «Коломяжский 15» и предоставления в МИФНС №15 недостоверных сведений проверку заявлений Скляр С.М. осуществляли и.о. дознавателя оперуполномоченные ОБЭП КМ УВД по Петроградскому району Шмелев Т.В. и Милов М.Ю. и ст. УУМ 34 отдела милиции УВД по Приморскому району Селезнев А.В. В общей сложности по данному факту указанными должностными лицами было вынесено пять Постановлений об отказе в возбуждении уголовного дела, которые соответствующими Прокуратурами района были отменены как незаконные и необоснованные ввиду неполноты проверки. Так для принятия законного и обоснованного процессуального решения указанными должностными лицами не были выполнены все необходимые проверочные мероприятия, в частности, не была опрошена Скляр С.М. по фактам, изложенным в заявлении, не был опрошен Берсиров Б.Р. по факту подделки печати ТСЖ «Коломяжский 15» и предоставления недостоверных сведений в МИФНС №15, не было изучено регистрационное дело, на основании которого в ЕГРЮЛ сотрудниками МИФНС №15 были внесены изменения, содержащее в т.ч. доверенность от 13.03.2010 года, на которой имеется оттиск печати, аналогичный оттиску печати ТСЖ «Коломяжский 15», утвержденной на собрании Правления ТСЖ от 10.02.2010 г., не была

истребована указанная печать ТСЖ «Коломяжский 15», не была проведена экспертиза, подтверждающая факт несоответствия оттиска печати, содержащейся на доверенности от 13.03.2010 г. оттиску печати ТСЖ «Коломяжский 15», утвержденной на собрании Правления ТСЖ от 10.02.2010 г.

По факту недобросовестного отношения указанных должностных лиц к проведению проверки по заявлениям, 22 июля 2011 г. Складар С.М. обратилась к начальнику ГУ МВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской области Суходольскому М.И. с жалобами на действия (бездействия) оперуполномоченного ОБЭП КМ УВД по Петроградскому району Шмелева Т.В. и ст. УУМ 34 отдела милиции УВД по Приморскому району Селезнев А.В. В результате проверки, проведенной сотрудниками ГУ МВД по Санкт-Петербургу было установлено, что факты, изложенные в жалобах относительно некачественной проверки по материалам нашли свое подтверждение, в связи с чем начальникам УМВД России по Петроградскому и Приморскому району направлена информация для организации проверки законности и обоснованности принятых решений, и организации проведения служебной проверки.

Кроме того, по факту представления в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, документов, содержащих заведомо ложные сведения, Прокуратурой Приморского района заявление Складар С.М. было направлено в МИФНС №15 для проведения проверки и при наличии оснований возбуждения административного производства в отношении Берсирова Б.Р. по ч.4 ст.14.25 КоАП РФ. Заместитель начальника МИФНС №15 Смирнова Е.Н. письмом от 13.10.2010 г. №1306/72090 сообщила, что регистрирующий орган не наделен полномочиями на предъявление иска в суд о признании недействительным решения общего собрания собственников квартир многоквартирного дома и в соответствии со ст. 1 ГК РФ не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность субъектов гражданских правоотношений, поскольку в случае нарушения прав участников гражданских правоотношений их защита осуществляется судом, в связи с чем рекомендовала обратиться в суд. Собственники помещений в многоквартирном доме были вынуждены обратиться в Смольнинский районный суд с заявлением о признании незаконным бездействия МИФНС №15 и об обязанности МИФНС №15 принять законное и обоснованное процессуальное решение по заявлению. Однако жильцам было отказано в связи с истечением срока исковой давности для обжалования.

Жильцы многоквартирного обращались с заявлениями в различные государственные органы, однако в ответ получали лишь форменные «отписки». Жильцы столкнулись с явным нежеланием должностных лиц вникнуть в суть проблемы, организовать объективную и всестороннюю проверку фактов, изложенных в заявлениях, и принять меры, направленные на предотвращение нарушений прав жильцов. Такое бездействие со стороны должностных лиц правоохранительных органов позволило руководству ЗАО «Строительный трест» почувствовать полную безнаказанность и вседозволенность. Это, в частности, привело к тому, что в ущерб законным правам и интересам жильцов многоквартирного дома генеральному директору ЗАО «Строительный трест» Резвову Е.Г. и его заместителю Берсирову Б.Р. в результате **подделки документов и явной фальсификации доказательств** в ряде гражданских дел удалось добиться вынесения судебных решений в свою пользу, в результате чего жильцы в очередной раз

были лишены возможности самостоятельно реализовывать право на управление многоквартирным домом.

Именно благодаря проведению 30 января 2010г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 15 к.2, жильцам удалось добиться отмены ликвидации ТСЖ и возобновления деятельности ТСЖ.

Однако уже в апреле 2010 года генеральный директор ЗАО «Строительный трест», Резвов Е.Г., желая в очередной раз отстранить жильцов от участия в управлении домом, инициировал судебный процесс путем подачи в Петроградский районный суд искового заявления о признании недействительными вышеуказанных решений Внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Коломяжский 15» от 30.01.2010 г. и решений заседания правления ТСЖ «Коломяжский 15» от 10.02.2010 г. (гражданское дело №2-35/2011).

В июле 2010 года в результате внесения в марте 2010 года заместителем генерального директора ЗАО «Строительный трест» Берсировым Б.Р. в Единый государственный реестр юридических лиц несоответствующих действительности сведений о себе как о председателе правления ТСЖ «Коломяжский 15» жильцы были вынуждены также обратиться в Петроградский районный суд с иском о признании недействительными всех решений общего собрания членов ТСЖ «Коломяжский 15», принятые в период с 31.01.2010 г. по 24.03.2010 г. по вопросам избрания правления и председателя ТСЖ (гражданское дело №2-179/2011).

При ознакомлении с материалами гражданских дел №2-35/2011 и №2-179/2011 жильцы многоквартирного дома пришли к выводу, что в ходе судебных разбирательств по данным гражданским делам Резвовым Е.Г., Берсировым Б.Р., а также их представителями возможно были совершены незаконные действия по подделке документов и фальсификации доказательств, в результате чего судьями Петроградского районного суда были вынесены соответствующие решения.

### **1. По поводу фальсификации доказательств в гражданском деле №2-35/2011:**

Анализ материалов гражданского дела №2-35/2011 позволил жильцам многоквартирного дома сделать вывод о том, что на момент подачи иска Резвов Е.Г. не являлся собственником помещений в указанном многоквартирном доме, не являлся членом ТСЖ «Коломяжский 15», и, соответственно, не имел права на обращение в суд с заявлением об оспаривании решений общего собрания членов ТСЖ.

Для обоснования наличия у Резвова Е.Г. права на подачу иска об оспаривании решений собрания ТСЖ, как собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр. д.15 к.2, и члена ТСЖ «Коломяжский 15», представителями Резвова Е.Г. были предоставлены в суд в качестве доказательств следующие документы:

1. Договор №29/06-08/БКА\_Б о долевом участии в строительстве жилья от 29 июня 2005 года на строительство квартиры с номером 377 (т.1, л.д. 8-11);
2. Дополнительное соглашение от 05 декабря 2008 года к договору №29/06-08/БКА\_Б на строительство квартиры с предварительным номером 1317 (фактический номер квартиры 1321) (т.1, л.д. 12);
3. Дополнительное соглашение от 23 декабря 2009 года (т.1, л.д. 13);
4. Заявление о вступлении в члены ТСЖ «Коломяжский 15» (т.1, л.д. 14);

5. Протокол общего собрания правообладателей жилых и/или нежилых помещений строящегося жилого дома с встроено-пристроенными помещениями по строительному адресу г. Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д.15 (будущий фактический адрес г. Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 15, к.2) от 30 января 2006 года (т.1, л.д. 15-17).

Однако в результате анализа ряда документов, содержащихся в регистрационном деле ТСЖ «Коломяжский 15», в материалах гражданского дела №2-35/2011 (Петроградский районный суд) и гражданского дела №А56-9917/2010 (Арбитражный суд СПб и ЛО), возникли достаточные основания полагать, что указанные выше документы, возможно, были изготовлены Резвовым Е.Г., Берсировым Б.Р. и его представителями, уже после подачи иска с целью подтверждения того, что Резвов Е.Г. является собственником жилого помещения в указанном доме и членом ТСЖ «Коломяжский 15».

Предположения о том, что данные документы были изготовлены в 2010 году, уже после подачи искового заявления, возникли в связи со следующим:

**По поводу договора №29/06-08/БКА\_Б о долевом участии в строительстве жилья от 29 июня 2005 года на строительство квартиры с номером 377:**

В материалах гражданского дела № А56-9917/2010 (Арбитражный суд СПб и ЛО) имеется Договор от 01.03.2008 года на управление многоквартирным домом, подписанный будущими собственниками помещений с ООО «Управляющая компания «Уютный дом» Коломяжский». В качестве будущего собственника квартиры №377 на основании договора о долевом участии в строительстве №17/06-19//БКА\_Б от 17.06.2005 г. указанный договор подписал гр-н **Рисин Михаил Семенович**. В связи с этим, представляется невозможным заключение двумя неделями позже аналогичного договора на ту же квартиру 377 уже с Резвовым Е.Г.

В связи с этим, возникают достаточные основания полагать, что договор №29/06-08/БКА\_Б на строительство квартиры №377 между ЗАО «Строительный трест» и Резвовым Е.Г. в указанную в договоре дату не заключался, а был изготовлен гораздо позже.

**По поводу дополнительных соглашений от 29 июня 2005 года и 05 декабря 2008 года к договору №29/06-08/БКА\_Б на строительство квартиры с предварительным номером 1317 (фактическим номером 1321)**

В материалах гражданского дела №2-35/11 (Петроградский районный суд) имеется доверенность от **25 января 2010 года** (т.1, л.д. 113), в соответствии с которой ЗАО «Строительный трест» в лице генерального директора Резвова Е.Г. уполномочивает гр. Топталову И.В. представлять интересы Общества как законного владельца объектов недвижимого имущества, в частности квартир № **1317** и № **1321**.

В материалах гражданского дела №2-35/11 также имеется лист регистрации собственников жилья на собрания членов ТСЖ, состоявшемся **30 января 2010 года**, (т.1, л.д. 114), в котором указано, что гр. Топталова И.В. зарегистрировалась в качестве представителя квартир №**1317** и №**1321**, принадлежащих ЗАО «Строительный трест». Кроме того, в материалах гражданского дела №А56-9917/2010 (Арбитражный суд СПб и ЛО) имеется Договор от **01.03.2008 года** на управление многоквартирным домом, подписанный будущими собственниками помещений с указанной управляющей компанией. При этом в качестве будущего собственника квартиры №**1317** и **1321** указано ЗАО «Строительный трест», а не гр-н Резвов Е.Г.

В связи с этим полагаем, что в период с 2005 года по апрель 2010 года владельцем квартиры с предварительным номером 1317 (фактическим номером 1321) являлся ЗАО «Строительный трест», а не гр-н Резвов Е.Г., а указанные дополнительные соглашения к договору №29/06-08/БКА\_Б в указанную на них дату не заключались, а были изготовлены позднее.

**По поводу Протокола общего собрания правообладателей жилых и/или нежилых помещений строящегося жилого дома со встроено-пристроенными помещениями по строительному адресу г. Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д.15 (будущий фактический адрес г. Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 15, к.2) от 30 января 2006 года**

В материалах надзорного производства №1169ж-2009 (Прокуратура Приморского района) имеется копия Протокола Общего собрания акционеров ЗАО «Строительный трест» от 30 января 2006 года, согласно которому акционеры ЗАО «Строительный трест» приняли решение о создании ТСЖ «Коломяжский 15», а также об утверждении Устава ТСЖ «Коломяжский 15».

В регистрационном деле ТСЖ «Коломяжский 15» и в материалах гражданского дела №2-35/2011 (т. 1 л.д. 38) имеются заверенные МИФНС №15 копии Устава ТСЖ «Коломяжский 15», утвержденного Решением общего собрания акционеров ЗАО «Строительный трест» (протокол б/н от 30 января 2006 года) – Приложение 16.

В регистрационном деле ТСЖ «Коломяжский 15», находящегося в МИФНС №15, имеется Протокол общего собрания домовладельцев ТСЖ «Коломяжский 15» от 30 января 2006 года, в соответствии с которым на собрании присутствовали представители ЗАО «Строительный трест», являющегося учредителем ТСЖ «Коломяжский 15», обладающего 100 % голосов.

Анализ указанных документов позволяет сделать вывод о том, что Резвов Е.Г. не являлся учредителем ТСЖ «Коломяжский 15», как это указано в Протоколе общего собрания, приобщенного к материалам гражданского дела №2-35/2011 представителями Резвова Е.Г. Такое существенное несоответствие фактических обстоятельств указывает на то, что данный Протокол был изготовлен не 30 января 2006 г., как это указано в Протоколе, а значительно позже, специально для подтверждения в Петроградском районном суде факта создания ТСЖ «Коломяжский 15» в т.ч. Резвовым Е.Г.

Тем не менее несмотря на многочисленные несоответствия именно на основании указанных выше документов, судья Петроградского районного суда Ковалев С.Н. пришел к выводу о наличии у Резвова Е.Г. права на обращение с иском о признании недействительным решения ТСЖ «Коломяжский 15», в связи с чем посчитал его надлежащим истцом при рассмотрении гражданского дела №2-35/2011.

## **2. По поводу фальсификации доказательств в гражданском деле №2-179/2011:**

В связи с тем, что 24 марта 2010 года Берсиров Б.Р. подал в МИФНС №15 заявление по форме №Р-14001 о внесении сведений о себе как о Председателе Правления ТСЖ «Коломяжский 15», в результате чего в Единый государственный реестр юридических лиц были внесены соответствующие изменения, жильцы многоквартирного дома, руководствуясь нормами ЖК РФ, пришли к выводу, что в период с 10 февраля 2010 года по 24 марта 2010 года состоялись следующие собрания: общее собрание членов ТСЖ



«Коломяжский 15», на котором было избрано новое Правление ТСЖ «Коломяжский 15», а также собрание избранного Правления ТСЖ «Коломяжский 15», на котором Берсиров Б.Р. был избран председателем Правления ТСЖ «Коломяжский 15».

В связи с тем, что, ни один из членов ТСЖ, участвовавших в собрании 30 января 2010 года, в период с 10 февраля 2010 г. по 24 марта 2010 г. не уведомлялся о проведении каких-либо собраний членов ТСЖ и в них не участвовал, собственники помещений в многоквартирном доме обратились в Петроградский районный суд с заявлением о признании недействительными решений общего собрания членов ТСЖ, состоявшегося в период с 10 февраля 2010 г. по 24 марта 2010 г., и о признании незаконными записей, внесенных в ЕГРЮЛ Берсировым Б.Р. в марте 2010 года, содержащих сведения о нем как о Председателе Правления ТСЖ «Коломяжский 15».

Однако в ходе судебного заседания в Петроградском районном суде по гражданскому делу №2-179/2011 представителями Берсирова Б.Р. в качестве доказательств были представлены следующие документы:

1. **Справка** от 20 января 2011 года за подписью Председателя ТСЖ Берсирова Б.Р., согласно которой ТСЖ «Коломяжский 15» не осуществляло созыв и проведение внеочередных общих собраний членов ТСЖ «Коломяжский 15» в период с 09 февраля 2010 года по 24 марта 2010 года по вопросам избрания Правления и Председателя ТСЖ «Коломяжский 15» (далее - Справка);
2. Протокол общего собрания членов ТСЖ «Коломяжский 15» от 15 мая 2008 года об избрании Правления ТСЖ «Коломяжский 15»;
3. Протокол собрания правления ТСЖ «Коломяжский 15» от 15 мая 2008 года об избрании Берсирова Б.Р. председателем Правления ТСЖ «Коломяжский 15».

Именно на основании указанной справки судья Петроградского районного суда Медведева Е.В. сделала вывод о том, что в период с 09 февраля 2010 года по 24 марта 2010 года никаких собраний членов ТСЖ «Коломяжский 15» не проводилось, в связи с чем отказала в удовлетворении исковых требований истцов в части признания недействительными решений общего собрания членов ТСЖ, состоявшегося в период с 10 февраля 2010 г. по 24 марта 2010 г.

В свою очередь, судьи Санкт-Петербургского городского суда, руководствуясь указанными выше Протоколами общего собрания членов ТСЖ и правления ТСЖ от 15 мая 2008 года, пришли к выводу, что подпись Берсирова Б.Р. на заявлении о внесении сведений о нем как о председателе правления ТСЖ была удостоверена нотариусом 17 марта 2010 года на основании именно этих протоколов, когда Берсиров Б.Р. был избран председателем правления товарищества сроком на 2 года. Поскольку на момент проведения данного собрания истцы не являлись членами ТСЖ «Коломяжский 15» судьи посчитали, что внесенные в ЕГРЮЛ записи, основанные на Протоколах от 15 мая 2008 года, не нарушают прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, в связи с чем отказали в удовлетворении исковых требований в части признания незаконными записей, внесенных в ЕГРЮЛ Берсировым Б.Р. в марте 2010 года, содержащих сведения о Берсирове Б.Р. как о Председателе Правления ТСЖ «Коломяжский 15».

Тем не менее, в результате анализа материалов надзорного производства Прокуратуры Приморского района и материалов гражданского дела №2-3651/2011 (Приморский районный суд) жильцы многоквартирного дома пришли к выводу, что в

ходе судебного разбирательства по гражданскому делу №2-179/2011 Берсировым Б.Р., Реззовым Е.Г. и их представителями были фальсифицированы доказательства, в результате чего Петроградский районным судом и Санкт-Петербургским районным судом были вынесены решения об отказе в удовлетворении исковых требований.

Предположения о том, сведения, содержащиеся в указанных документах, не соответствуют действительности, возникли в связи со следующим:

**По поводу Справки от 20 января 2010 года**

Прокуратурой Приморского района была проведена проверка по факту внесения Берсировым Б.Р. в ЕГРЮЛ сведений о себе как о Председателе Правления ТСЖ «Коломяжский 15» (Надзорное производство №1169ж-2009 т. 7). На запрос Прокуратуры Приморского района от 11.10.2010 №Н-07 представить в Прокуратуру района копию решения правления об избрании Берсирова Б.Р. председателем ТСЖ «Коломяжский 15» представитель ТСЖ «Коломяжский 15» Лебедева Ж.А. в письме от 12.10.2010 г. сообщила, что представить копию требуемого решения правления об избрании Берсирова Б.Р. председателем ТСЖ «Коломяжский 15» не имеет возможности, поскольку указанный документ находится у Берсирова Б.Р.

В письмах от 01.11.10 г. №1169ж09 и 30.11.10 г. №1169ж09 сотрудники Прокуратуры Приморского района сообщили, что решением общего собрания членов ТСЖ «Коломяжский 15» от 15.03.2010 избрано Правление ТСЖ (1/2010 от 15.03.2010); решением Правления ТСЖ «Коломяжский 15» от 15.03.2010 председателем ТСЖ избран Берсиров Б.Р. (протокол №1/2010-П от 15.03.2010).

Более того, в материалах гражданского дела № 2-3651/2011 (Приморский районный суд) были обнаружены копии Протокола общего собрания членов ТСЖ «Коломяжский 15» №1/2010 от 15.03.2010 об избрании нового правления ТСЖ «Коломяжский 15», и Протокола заседания Правления ТСЖ «Коломяжский 15» №1/2010-П от 15.03.2010 об избрании Берсирова Б.Р. в качестве Председателя Правления ТСЖ «Коломяжский 15». Копии указанных протоколов были приобщены к материалам дела представителями ООО «Управляющая компания «Уютный дом».

На основании изложенного полагаем, что в период с 10 февраля 2010 г. по 24 марта 2010 г. действительно состоялись общее собрание членов ТСЖ «Коломяжский 15» и собрание Правления ТСЖ «Коломяжский 15», были составлены соответствующие протоколы, которые и были предъявлены нотариусу Осиповой Г.А. для удостоверения подлинности подписи на заявлении №Р-14001, а затем в Прокуратуре Приморского района для подтверждения законности избрания Берсирова Б.Р. председателем Правления ТСЖ и, соответственно, уклонения от установленной законом ответственности.

**По поводу Протокола общего собрания членов ТСЖ «Коломяжский 15» от 15 мая 2008 года и Протокола собрания правления ТСЖ «Коломяжский 15» от 15 мая 2008 года.**

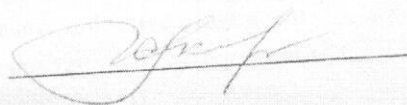
Сомнения в подлинности указанных протоколов вызывает то обстоятельство, что данные документы были представлены в суд в последний день судебного разбирательства несмотря на то, что оно уже длилось практически в течение года. Более того, указанные протоколы были предъявлены вместе со Справкой, согласно которой ТСЖ «Коломяжский 15» не осуществляло созыв и проведение внеочередных общих собраний членов ТСЖ «Коломяжский 15» в период с 09 февраля 2010 года по 24 марта 2010 года по вопросам избрания Правления и Председателя ТСЖ «Коломяжский 15». Данное обстоятельство указывает на то, что Берсировым Б.Р. с помощью фальсифицированных доказательств

была выстроена новая правовая позиция по делу, которая и легла в основу вынесенных решений.

**Уважаемый Александр Иванович!!!**

В связи с вышеизложенным, убедительно прошу Вас организовать проверку изложенных фактов силами Следственного Комитета Российской Федерации. Собственники помещений в многоквартирном доме постоянно сталкиваются с нежеланием должностных лиц различных подразделений организовать полную и всестороннюю проверку фактов, изложенных в заявлениях. Такое нежелание привело к тому, что с марта 2010 года по настоящее время жильцы многоквартирного дома лишены всякой возможности участвовать в управлении многоквартирным домом, поскольку председателем Правления ТСЖ «Коломяжский 15» до сих пор является Берсиров Б.Р., незаконно захвативший управление в указанном доме.

С уважением,  
Скляр С.М.



**Приложение:**

1. Копия Протокола ТСЖ «Коломяжский 15» от 30.01.2006 г.;
2. Копия Протокола ТСЖ «Коломяжский 15» от 05.09.2008 г.;
3. Копия письма от 07.08.2009 г.;
4. Копия Протокола ТСЖ «Коломяжский 15» № 1-2010 от 30.01.2010 г.;
5. Копия Протокола Заседания Правления ТСЖ от 10.02.2010 г.;
6. Копия решения Петроградского районного суда от 28 марта 2011 года по гражданскому делу №2-35/2011;
7. Копия договора №29/06-08/БКА\_Б о долевом участии в строительстве жилья от 29 июня 2005 года;
8. Копия дополнительного соглашения от 05 декабря 2008 года к договору №29/06-08/БКА\_Б;
9. Копия дополнительного соглашения от 23 декабря 2009 года к договору №29/06-08/БКА\_Б;
10. Копия заявления о вступлении в члны от 30 января 2006 года;
11. Копия Протокола общего собрания правообладателей жилых и/или нежилых помещений ... от 30.01.2006 года;
12. Копия Договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от 01.03.2008 года;
13. Копия доверенности от 25 января 2010 года;
14. Копия листа регистрации собственников жилья на собрания членов ТСЖ «Коломяжский 15» от 30 января 2010 года;
15. Копия Протокола Общего собрания акционеров ЗАО «Строительный трест»;
16. Копия Устава ТСЖ «Коломяжский 15»;
17. Копия решения Петроградского районного суда от 20 января 2011 года по гражданскому делу №2-179/2011;
18. Копия регистрационного дела из МИФНС №15 на 8 листах;
19. Копия Справки от 20.01.2011 г. По делу №2-179/2011;

20. Копия Протокола Общего собрания членов ТСЖ «Коломяжский 15» от 15.05.2008 года;
21. Копия Протокола заседания Правления ТСЖ «Коломяжский 15» от 15.05.2008 года;
22. Копия запроса Прокуратуры Приморского района от 11.10.2010 г. №Н-07;
23. Копия ответа на запрос от 12.10.2010 г.;
24. Копия письма из Прокуратуры Приморского района от 01.11.2010 г. №1169ж-2009;
25. Копия письма из Прокуратуры Приморского района от 30.11.2010 г. №1169ж-2009;
26. Копия протокола общего собрания членов ТСЖ «Коломяжский 15» №1/2010 от 15.03.2010 года;
27. Копия протокола заседания Правления ТСЖ «Коломяжский 15» №1/2010-П от 15.03.2010 года;
28. Копия Квитанции к приходному кассовому ордеру №23 и Копия Товарного чека;
29. Кассационное определение от 29.09.2011 года;