

Председателю Следственного комитета
Российской Федерации
Бастрыкину Александру Ивановичу
105005, г.Москва, Технический пер., д.2

От имени инициативной группы собственников жилых
помещений многоквартирного дома по адресу Санкт-
Петербург, Коломяжский пр. д. 15 корп.2
Скляр Светлана Михайловна
197348 Санкт-Петербург,
Коломяжский пр. д.15 корп.2 кв. 208

От имени инициативной группы собственников
нежилых помещений многоквартирного дома по адресу
Санкт-Петербург, Коломяжский пр. д. 15 корп.2
Таранов Евгений Федорович
195030, Санкт-Петербург,
Пр. Ударников, д.56, к.1, кв.279

Исх.№ *02/001* от 19.06.12г.

ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕСТУПЛЕНИИ

Прошу решить вопрос о возбуждении уголовного дела по признакам преступлений, предусмотренных статьями 159, 285 и 286 УК РФ, в отношении начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы ОРТА А.И., которым было незаконно выдано разрешение на строительство объекта капитального строительства с нарушением градостроительных регламентов в части разрешенного размещения на земельном участке объектов капитального строительства, а затем и разрешение на эксплуатацию этого объекта.

Из содержания градостроительного плана №RU78167000-952 следует, что земельный участок по адресу Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 15 корпус 2 литер А. кадастровый номер 78:34:4104А:26 не предназначен для возведения объекта капитального строительства- открытой автостоянки площадью 1'550, 2 кв.м.

29 февраля 2008 года, Начальником Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга А.И. Ортом, выдано ЗАО «Строительный трест» разрешение №78-17005.1 с – 2007. на строительство открытой автостоянки на 48 машиномест на земельном участке по адресу Санкт-Петербург, Приморский район, Коломяжский пр.15.

При этом :

1. Несоответствие размещения стоянки градостроительному плану может возникнуть только путем умышленного внесения ложных сведений или умышленной замены документов. Процедура проверки документов и документации при утверждении градостроительного плана полностью исключает такое несоответствие.

2. В действиях ОРТА А.И. имеет место система незаконной выдачи различных разрешений после подмены в Службе документации его подчиненными (или им самим) , поскольку позднее по этому же объекту при повторном предоставлении соответствующих документов было выдано разрешение на его эксплуатацию.

Таким образом, ЗАО «Строительный трест» дважды, как минимум, совершило подлог документации, а начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы ОРТ А.И. дважды, как минимум, незаконно выдал руководству указанного ЗАО разрешения на строительство и эксплуатацию автостоянки.

Изложенные факты дают более чем достаточные основания полагать, что начальником Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга А.И. Ортом, вопреки интересам службы, совершены действия, явно выходящие за пределы его полномочий, выразившиеся в том, что заведомо зная, что строительство автостоянки на земельном участке кад.№78:34:4104А:26 не размещено, он систематически незаконно выдавал ЗАО «Строительный трест» разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию автостоянки во дворе многоквартирного дома по адресу Санкт-Петербург, Коломяжский пр. д.15 корп.2 лит.А.

В результате указанных незаконных действий были нарушены требования закона о разрешенном использовании земельного участка, незаконно увеличена площадь застройки земельного участка, вследствие чего из общего земельного участка была незаконно изъята территория площадью 1'550, 2 кв.м., изменен правовой статус этого участка, он был незаконно застроен ЗАО «Строительным трестом» автостоянкой, места которой были распроданы, деньги от продажи присвоены.

Системные незаконные действия по выдаче начальником Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга А.И. Ортом разрешений на строительство и эксплуатацию нарушили, установленное статьей 36 Жилищного кодекса РФ право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе право общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен данный дом.

Так же есть основания полагать, что подобные случаи «взаимодействия» начальника Службы ОРТА А.И. и ЗАО «Строительный трест» не единичны и носили системный характер, как с этой организацией, так и с другими.

Приложение:

1. Копия Градостроительного плана утвержденного КГА распоряжением № 2295 от 07.08.2007г. – 7 листов.
2. Копия сфальсифицированного Градостроительного плана – 7 листов.
3. Копия Разрешения на строительство № 78-17005.1 с-2007 от 29.02.08г. – 2 листа
4. Копия Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 78-6515в-2009 от 16.12.2009г. – 2 листа.

С уважением,

Представитель собственников
жилых помещений
Скляр С.М.

Представитель собственников
нежилых помещений
Таранов Е.Ф.

