

# ДОЗОР

**Межрегиональная общественная  
организация защиты прав и законных  
интересов собственников помещений в  
многоквартирных домах**

Прокурору Санкт-Петербурга  
**Литвиненко С.И.**

190000, Санкт-Петербург,  
Почтамтская ул. д.2/9

17.07.2013 г. № 07-1-96

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## **ЗАЯВЛЕНИЕ**

о необходимости принятия мер прокурорского реагирования направленных на соблюдение Службой строительного надзора и экспертиза Санкт-Петербурга требований действующего законодательства.

Согласно положениям ст. 21, Федерального закона от 17.01.1992 №2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации», предметом прокурорского надзора является в том числе, соблюдение и исполнение законов, действующих на территории Российской Федерации федеральными министерствами, государственными комитетами, службами и иными федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а также органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

В соответствии с ч. 3 ст. 22 ФЗ «О прокуратуре Российской Федерации» прокурор или его заместитель в случае установления факта нарушения закона органами и должностными лицами, указанными в п. 1 ст. 21 настоящего Федерального закона вносит представление об устранении нарушений закона.

Статьей 24 указанного Закона установлено, что представление об устранении нарушений закона вносится прокурором или его заместителем в орган или должностному лицу, которые полномочны устранить допущенные нарушения, и подлежит безотлагательному рассмотрению.

В течение месяца со дня внесения представления должны быть приняты конкретные меры по устранению допущенных нарушений закона, их причин и условий, им способствующих; о результатах принятых мер должно быть сообщено прокурору в письменной форме.

Таким образом, из положений Федерального закона «О прокуратуре РФ» следует, что требования прокурора, вытекающие из его полномочий, перечисленных в ст. 22 данного Федерального закона, подлежат безусловному

исполнению в установленный срок (п. 1 ст. 6), в частности представление об устранении нарушений закона, внесенные прокурором или его заместителем в орган или должностному лицу, которые полномочны устранить допущенные нарушения, и подлежат безотлагательному рассмотрению, и в течение месяца со дня вынесения представления должны быть приняты конкретные меры по устранению допущенных нарушений закона, их причин и условий, им способствующих, а о результатах принятых мер должно быть сообщено прокурору в письменной форме (п. 1 ст. 24).

Прокуратура Санкт-Петербурга, письмом №7-1297-2012 от 31.08.2012 сообщила что в ходе проведенной проверки был установлен факт утилизации Службой Строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга проектной документации по строительству многоквартирного дома по адресу Санкт-Петербург, Коломяжский пр. д.15 корп.2 лит.А

При этом прокуратурой установлено, что согласно Положению об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, данная документация, относится к числу документов, подлежащих передаче в архив для постоянного хранения. Их уничтожение, а также исправление и (или) изъятие находящихся в них документов не допускаются.

В целях обеспечения выполнения положений пункта 9 статьи 16 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. №184-ФЗ «О техническом регулировании» и пункта 4 статьи 42 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», в Российской Федерации принят «ГОСТ Р 21.1003-2009. Система проектной документации для строительства. Учет и хранение проектной документации».

Пунктом 4.5. ГОСТа Р 21.1003-2009, установлено, что в состав документации, подлежащей учету и хранению, включают:

- подлинники проектной, рабочей и иной технической документации, разработанной собственными силами;
- копии проектной, рабочей и иной технической документации, представляемой на хранение;
- копии проектной, рабочей и иной технической документации, разработанной другими организациями;
- разрешения на внесение изменений;
- документацию повторного применения (типовую).

Согласно пункту 6.1. указанного ГОСТа, подлинники документов, пришедшие в негодность или утерянные, должны быть восстановлены.

Требования к объему, количеству и содержанию документации установлены «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 г.

На основании п. 4.12 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 26.10.2004 №1747 «О Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга» к полномочиям Службы государственного строительного надзора относится осуществление в соответствии с законодательством Российской Федерации работ по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Службы.

Из пункта 2 статьи 24 Конституции Российской Федерации вытекает обязанность органов государственной власти органов местного самоуправления, их должностных лиц обеспечить каждому гражданину возможность ознакомления с документами материалами, непосредственно затрагивающими его права и свободы, если иное не предусмотрено законом.

В силу ч. 2 ст. 8 Федерального закона от 27.07.2006 №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», гражданин (физическое лицо) имеет право на получение от государственных органов, органов местного самоуправления, их должностных лиц в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, информации, непосредственно затрагивающей его права и свободы.

Вместе с тем, в нарушение действующего законодательства, Служба Строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга неоднократно отказывала в предоставлении информации собственникам помещений многоквартирного дома по адресу Коломяжский пр. д.15 корп. 2, ссылаясь на отсутствие незаконно утилизированной документации.

При таких обстоятельствах, незаконная утилизация проектной документации по указанному выше многоквартирному дому со встроенно-пристроенными помещениями, нарушает законное право граждан и организаций – собственников помещений многоквартирного дома на доступ к информации о принадлежащем и на праве общей долевой собственности имуществе.

Одновременно, отсутствие информации о многоквартирном доме нарушает право собственников помещений на полноценное пользование, владение и эксплуатацию принадлежащего им на праве общей долевой собственности многоквартирного дома.

На основании изложенного, Межрегиональная общественная организация защиты прав и интересов собственников помещений в многоквартирных домах «Дозор» просит осуществить прокурорский надзор

за соблюдением Службой строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга требований градостроительного законодательства, законодательства об архивном деле, законодательства в сфере хранения и оборота проектной строительной документации, законодательства Санкт-Петербурга, регулирующего деятельность Службы в части восстановления и обеспечения надлежащего архивного хранения документации по многоквартирному дому по адресу Коломяжский пр. д.15 корп.2 лит.А.

По результатам прокурорского надзора прошу принять меры прокурорского реагирования и вынести в адрес Службы Строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга представление об устранении Службой допущенных нарушений закона и восстановлению в месячный срок незаконно утилизированной проектной документации.

О результатах принятых мер прокурорского реагирования сообщить в МОО «Дозор» для доведения до сведения граждан.

С уважением,  
Президент МОО «Дозор»



В.Г.Сергеев