

# ДОЗОР

Межрегиональная общественная  
организация защиты прав и законных  
интересов собственников помещений  
в многоквартирных домах

Начальнику Государственной  
административно-технической  
инспекции по Санкт-Петербургу

Санкт-Петербург, Литейный пр., дом 36

09.07.13 № 04-5-92

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## ЗЯВЛЕНИЕ

### о нарушении действующего законодательства

На основании договора № 22/03-00//КЛМ купли-продажи земельного участка от 22 марта 2010 года, дополнительного соглашения №1 от 22 марта 2010 года собственником земельного участка, расположенного по адресу: Коломяжский пр., участок №83 (северо-западнее дома 15, корпус 2, литера А), кадастровый номер 78:34:4104А:38, площадью 1 567,0 кв.м. является ООО «Спорт Тайм+», что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 05 июня 2010 года. Генеральным директором названной организации является Мельничук А.В.

Указанный земельный участок имеет общие границы с земельным участком, на котором расположен многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, который расположен по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д.15, корпус 2.

На земельный участок наложен ряд обременений, а именно: охранный зона тепловых сетей, площадью 1 045 кв.м., охранный зона сетей связи и сооружений связи, площадью 24 кв.м., зона градостроительных ограничений, площадью 1 560 кв.м., охранный зона канализационных сетей, площадью 2 кв.м, право прохода – весь.

10 июля 2013 года, по границам земельного участка со стороны проспекта Испытателей, были забетонированы в асфальт металлические опоры, натянуты цепи и установлены бетонные конусы, с целью ограничения прохода по нему.

Согласно пункту 1.2 Регламента внешнего благоустройства Санкт-Петербурга, утвержденного Распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 23.09.2002 №1784-ра, ограждения отнесены к элементам внешнего благоустройства.

В силу пункта 3.1. названного Регламента создание и установка элементов внешнего благоустройства должны вестись в соответствии с согласованной проектной документацией.

Распоряжением ГАТИ от 22.01.2008 № 4 утверждены Правила производства земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга (далее - Правила № 4), в соответствии с которыми установлены единые требования к организации земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территорий Санкт-Петербурга.

Государственная административно-техническая инспекция

ИНН 7814290767 КПП 781401001 ОГРН 112780008401  
Р/с 40703810918000001841 в ООО ФКБ «ЮНИАСТРУМ БАНК»  
К/с 3010181080000000748 БИК 044030748

197348, Россия, Санкт-Петербург, Коломяжский пр. д.15 корп.2 лит.А пом. 1Н  
Телефон: +7 (812) 303 - 26 - 74

Вх. № 01-03-444/13-2-0 от 10.07.13



Согласно пункту 4.2 Правил № 4 вскрытие дорожной одежды проезжей части, тротуаров, обочин, разделительных полос, зон зеленых насаждений, без ордера ГАТИ запрещено.

Так же запрещена без ордера ГАТИ установка и замена постоянных заборов и ограждений (пункт 4.9.1. Правил №4).

Кроме того, пунктом 6.1 указанных Правил предусмотрено, что все организации, планирующие работы, указанные в пункте 4 Правил № 4, обязаны до начала работ получить ордер в ГАТИ на их производство.

Этим же пунктом установлено, что выполнение работ, предусмотренных пунктом 4 настоящих Правил, без ордера ГАТИ на их производство запрещено и является самовольным.

За нарушение указанных требований, в частности за самовольную установку или перемещение объекта благоустройства, пунктом 1 статьи 14 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 №273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» предусмотрена административная ответственность.

**Дополнительно сообщаем, что ранее от 01.07.2013 (исх.№07-5-87) в Ваш адрес уже направлялась подобная жалоба, в которой сообщалось о незаконной установке бетонных полусфер, в настоящее время на их месте установлены вышеуказанные ограждения.**

Так же дополнительно сообщаем, что согласно сведениям, предоставленным МОО «Дозор» администрацией Торгового комплекса «Купеческий двор», собственник данного земельного участка поменялся и в настоящее время им выступает некое Общество с ограниченной ответственностью «Согласие».

Таким образом, в настоящее время, земельный участок №83, который в полном объеме обременён публичным сервитутом в виде права свободного прохода, полностью огорожен, что является существенным нарушением прав граждан и норм действующего законодательства.

На основании изложенного, прошу:

1. Провести проверку законности действий ООО «Спорт Тайм+», выразившихся в незаконной установке ограждений и бетонных полусфер, а также в неправомерности ограничения свободного прохода граждан по земельному участку №83 (северо-западнее дома 15, корпус 2, литера А), кадастровый номер 78:34:4104А:38;

2. Провести проверку действий ООО «Спорт Тайм+» в части нарушения требований Регламента внешнего благоустройства Санкт-Петербурга, а также Распоряжения Государственной административно-технической инспекции Санкт-Петербурга от 22.01.2008 N 4 "Об утверждении Правил производства земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территорий Санкт-Петербурга";

2. Установить и привлечь виновных лиц к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством;

3. Обязать ООО «Спорт Тайм+» демонтировать незаконно установленные ограждения, препятствующие свободному проезду транспорта к местам, предусмотренным для его временного хранения (парковки).

**ДОЗОР**

ИНН 7814290767 КПП 781401001 ОГРН 1127800008401  
Р/с 40703810918000001641 в ООО ФКБ «ЮНИАСТРУМ БАНК»  
К/с 3010181080000000748 БИК 044030748

197348, Россия, Санкт-Петербург, Коломяжский пр. д.15 корп.2 лит.А пом. 1Н

При определении меры наказания прошу применить максимальные санкции, поскольку указанные факты свидетельствуют о систематическом характере нарушений, допускаемых руководителем ООО «Спорт тайм+» и его сознательно и умышленно продолжающемся противоправном поведении.

Приложения: фотографии – 3 шт.

С уважением,  
Президент ООО «ДОЗОР»



Сергеев В.Г.