

# ДОЗОР

**Межрегиональная общественная  
организация защиты прав и законных  
интересов собственников и владельцев  
объектов недвижимости**

Коломяжский пр., д.15, корп 2, лит А, пом 27Н  
Санкт-Петербург, 197348  
Тел./Факс (812)303-26-74  
E-mail: info@oodozor.ru, <http://www.oodozor.ru/>  
ИНН/КПП 7814290767/781401001, ОГРН 1127800008401

**Государственная административно-  
техническая инспекция Санкт-Петербург**

**Литейный пр., д.36  
Санкт-Петербург**

26.09.2014г. № 09/14-6-188

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## ЖАЛОБА

Межрегиональная общественная организация по защите прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирных домах «Дозор» (далее – МОО «Дозор», общественная организация) обращается к Вам в связи с поступившей информацией от управляющей компании Торгового комплекса Купеческий двор ООО «Монолит», относительно начала производства работ, по благоустройству земельного участка непосредственно граничащего с территорией торгового комплекса.

Собственником земельного участка №83, расположенного по адресу: Коломяжский пр., участок №83 (северо-западнее дома 15, корпус 2, литера А), на котором производятся указанные работы является ООО «Согласие».

Полагаем необходимым обратить особое внимание, что, земельный участок №83 предназначен для размещения жилого дома (жилых домов), также на него наложен ряд обременений, а именно: охранная зона тепловых сетей, площадью 1 045 кв.м., охранная зона сетей связи и сооружений связи, площадью 24 кв.м., зона градостроительных ограничений, площадью 1 560 кв.м., охранная зона канализационных сетей, площадью 4 кв.м., охранная зона канализационных сетей, площадью 2 кв.м., право прохода – весь, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Таким образом, с учетом целевого назначения земельного участка №83, а также зарегистрированных на нем обременений проведение каких-либо строительных работ и в том числе установка ограждений с целью полного ограничения движения по нему пешеходов запрещена.

Вместе с тем, по состоянию на 26 сентября 2014 года собственником участка полностью перекрыты все входы и выходы на принадлежащую ему территорию, что, безусловно, является грубейшим нарушением со стороны ООО «Согласие», права свободного прохода по участку.

Еще более усугубляет сложившуюся ситуацию нахождение данного участка в пределах зоны городских магистралей непрерывного движения автотранспорта (перекресток Коломяжского проспекта и проспекта Испытателей), наличие остановок общественного транспорта, расположенных практически в плотную к земельному участку, высокой пешеходной активности,

Государственная  
административно-техническая инспекция

Вх. № 01-05-2144/14-00 от 29.09.2014

непосредственной близости к остановкам общественного транспорта, станции метро «Пионерская» и многоквартирному жилому дому.

Исходя из сказанного осуществление работ по благоустройству столь сложно-расположенного участка и тем более размещение по всему его периметру ограждения, должно вестись с учетом всех перечисленных особенностей, обеспечивая максимальную безопасность и комфорт передвижения пешеходов и как минимум предусматривать, в том числе устройство проходов и проездов по нему.

Однако вследствие проводимых в настоящее время работ, возможность прохода по участку полностью отсутствует, люди вынуждены выходить на проезжую часть для прохода вдоль перекрытой территории, что создает прямую угрозу их жизни и здоровью.

Кроме того невозможность подъезда к разгрузочно-погрузочной зоне торгового комплекса, которая полностью перекрыта и завалена снятой с тротуара плиткой, в связи, с чем грузовой автотранспорт вынужден останавливаться на проезжей части, создавая помехи для проезда общественного транспорта, что в совокупности еще и с припаркованными машинами, создает еще большую опасность для пешеходов лавирующих среди всего этого хаоса.

С учетом сказанного, прошу:

1. Провести проверку законности действий собственника земельного участка 83 по осуществлению работ по вскрытию дорожного покрытия и установки ограждения по всему периметру принадлежащей ему территории;
2. По результатам проверки принять незамедлительные и всеобъемлющие меры результатом которых будет являться осуществление свободного прохода по территории земельного участка 83 по Коломяжскому проспекту, а также осуществления подъезда транспорта к погрузо-разгрузочной зоне ТК «Купеческий двор».

Приложение:

1. Выписка из ЕГРП
2. Фотографии

С уважением,  
Президент МОО «Дозор»



Сергеев В.Г.