

ДОЗОР

Межрегиональная общественная
организация защиты прав и законных
интересов собственников помещений в
многоквартирных домах

Начальнику Государственной
Административно-технической
инспекции по городу Санкт-Петербургу

Санкт-Петербург,
Литейный проспект, д. 36

10.06.2013 г. № 06-1-68

На № _____ от _____

ЖАЛОБА

Действуя в интересах жителей Санкт-Петербурга и гостей города, Межрегиональная общественная организация защиты прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирных домах «ДОЗОР» (далее – Общественная организация), обращается к Вам в связи с незаконными действиями ООО «Спорт Тайм+», которые выражены в незаконной установке элементов благоустройства.

В ночь с 6-го на 7-ое июня 2013 года, на тротуарах около дома 15, корпус 2 по Коломяжскому проспекту, на пандусе, возведенном вдоль фасада здания, были установлены торговые палатки.

Согласно пояснениям, предоставленным Общественной организации руководством Торгового комплекса «Купеческий Двор» (далее – Торговый комплекс), расположенного в непосредственной близости к территории, земельный участок площадью 1567 кв.м., по адресу: Коломяжский пр., участок 83 (северо-западнее д.15, корпус 2, литер А) принадлежит на праве частной собственности ООО «Спорт тайм+», что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права №78-АД серии 962583, выданному 05.06.2010 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Помимо незаконной установки торговых палаток, со стороны проспекта Испытателей, были установлены ограждения в виде небольших столбов с навесными цепями.

В соответствии с п.1.2 Регламента внешнего благоустройства Санкт-Петербурга, утвержденного Распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 23.09.2002 №1784-ра, ограждения отнесены к элементам внешнего благоустройства.

Государственная
административно-техническая инспекция

13.06.2013

Вх. №

06-03-4114/13-0-0

ИНН 7814290767 КПП 781401001 ОГРН 1127800008401
Р/с 40703810918000001641 в ООО ФКБ «ЮНИАСТРУМ БАНК»
от К/с 30101810800000000748 БИК 044030748

197348, Россия, Санкт-Петербург, Коломяжский пр. д.15 корп.2 лит.А пом. 1Н
Телефон: +7 (812) 303 - 26 - 74

В силу пункта 3.1. указанного Регламента создание и установка элементов внешнего благоустройства должны вестись в соответствии с согласованной проектной документацией.

За нарушение указанных требований, в частности за самовольную установку или перемещение объекта благоустройства, пунктом 1 статьи 16 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 N 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» предусмотрена административная ответственность.

Кроме того, согласно п.4 Распоряжения Государственной административно-технической инспекции Санкт-Петербурга от 22.01.2008 N 4 "Об утверждении Правил производства земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территорий Санкт-Петербурга" работы по установке подобных ограждений запрещены без ордера Государственной административно-технической инспекции Санкт-Петербурга.

На основании изложенного, прошу:

1. Провести проверку законности действий ООО «Спорт Тайм+» выразившихся в незаконной установке ограждений и нарушении требований Регламента внешнего благоустройства Санкт-Петербурга, а также Распоряжения Государственной административно-технической инспекции Санкт-Петербурга от 22.01.2008 N 4 "Об утверждении Правил производства земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территорий Санкт-Петербурга";

2. Установить и привлечь виновных лиц к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством;

3. Обязать ООО «Спорт Тайм+» демонтировать незаконно установленные ограждения, препятствующие свободному проезду транспорта к местам, предусмотренным для его временного хранения (парковки).

Приложения:

1. Свидетельство о собственности
2. Письмо Администрации Приморского района СПб от 10.09.2012
3. Письмо Росреестра по СПб и Ло от 11.05.2012
4. Письмо Администрации Приморского района СПб от 01.06.2011
5. Письмо ГУ МЧС по СПб от 02.10.2012
6. Письмо Прокуратуры Приморского района СПб от 25.04.2013
7. Письмо ГУП ТЭК СПб от 01.10.2012
8. Предписание ГУП ТЭК СПб от 18.09.2012

9. Письмо КГА от 16.01.2008 со схемой территории
10. Письмо Комитета по энергетике от 18.04.2013
11. Письмо Прокуратуры Приморского района СПб от 30.04.2013
12. Фотографии – 6 шт
13. Российская газета от 11.06.2013 № 124

С уважением
Президент МОО «Дозор»



В.Г.Сергеев