



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Почтамтская, д. 2/9,

Санкт-Петербург, Россия, 190000

*dp* 09.2013 № 7-3458-2013

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Президенту Межрегиональной  
общественной организации  
защиты прав и законных интересов  
собственников помещений в  
многоквартирных домах

Сергееву В.Г.

Коломяжский пр., д. 15, к. 2, лит.  
А, пом. 1Н, Санкт-Петербург,  
197348

Прокуратурой города рассмотрены Ваши обращения о несогласии с действиями должностных лиц Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – Комитет) и Государственной административно-технической инспекции Санкт-Петербурга, и установлено следующее.

Доводы обращения о несогласии с выдачей Комитетом 24.01.2011 согласования и 18.06.2012 архитектурно-планировочного задания на проектирование и размещение объекта благоустройства (павильона) на земельном участке 83 по Коломяжскому пр. с кадастровым номером 78:34:4104А:38 являются предметом судебного рассмотрения.

Решением Куйбышевского районного суда от 05.06.2013 действия Комитета по выдаче указанных документов признаны незаконными. Данное решение в силу не вступило в связи с подачей Комитетом апелляционной жалобы, принятой к рассмотрению Санкт-Петербургским городским судом.

В настоящее время сроки действия указанных документов истекли.

В соответствии со ст. 13 ГПК РФ после вступления в силу судебного постановления по данному гражданскому делу оно будет являться обязательным для всех органов государственной власти и местного самоуправления, граждан и организаций.

Согласованным Комитетом проектом благоустройства территории по указанному адресу возможность размещения зданий и сооружений на спорном участке не предусмотрена. При этом, требование об обязательном согласовании проекта благоустройства с владельцами инженерных коммуникаций региональным законодательством не установлено.

11.06.2013 в связи с установлением 06.06.2013 факта производства земляных работ по благоустройству территории по указанному адресу ГАТИ в отношении собственника участка ООО «Спорт Тайм+» возбуждено дело об административном правонарушении по ч. 1 ст. 14 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», предусматривающей ответственность за выполнение данных работ в отсутствие ордера ГАТИ.

В соответствии с ч. 1 ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

AB 080770

В связи с неустановлением лица, выполнявшего работы, 23.08.2013 производство по делу прекращено, к указанному времени сроки привлечения к административной ответственности, установленные ст. 4.5 КоАП РФ, истекли.

На обращения МОО «Дозор» ГАТИ даны ответы от 15.07.2013 и 12.08.2013, не противоречащие действующему законодательству.

Бездействие ГАТИ по обращению МОО «Дозор» от 01.07.2013 обжаловано организацией в Дзержинский районный суд. Определением суда от 14.08.2013 производство по делу прекращено в связи с отказом МОО «Дозор» от заявления.

На момент настоящей проверки элементы благоустройства на участке установлены в соответствии с согласованным Комитетом проектом, павильоны и палатки отсутствуют, работы на территории не ведутся.

Объективных данных, свидетельствующих о причинении вреда и нарушении прав граждан, в том числе жильцов дома 15 к. 2 по Коломяжскому пр., действиями и решениями Комитета и ГАТИ, в ходе проверки не установлено.

С учетом изложенного, достаточных оснований для применения мер прокурорского реагирования, в том числе, для организации проверки в порядке ст.ст. 144-145 УПК РФ, в настоящее время не имеется.

При необходимости, в силу ст. 11 Гражданского кодекса РФ, защита прав может быть осуществлена гражданами самостоятельно в судебном порядке.

Данный ответ может быть обжалован вышестоящему прокурору.

Начальник управления  
по надзору за исполнением  
федерального законодательства

старший советник юстиции



Н.А. Попова