



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Смольный, Санкт-Петербург, 191060
Тел.: (812) 576-66-51 Факс: (812) 576-73-72
E-mail: oganesyan@vg.gov.spb.ru
Сайт: <http://www.gov.spb.ru>
ОКПО 00021982; ОКОГУ 23010; ОГРН 1027809257178;
ИНН/КПП 7830002078/782501001

на № 25.11.2013 от № 25-19-78/13-9-1

Апп. вице-губер. Оганесяна М.



№25-19-000078/13-9-1

от 25.11.13

✓ Президенту Межрегиональной общественной организации защиты прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирных домах
В.Г. Сергееву

Коломяжский пр., д. 15, корп. 2, лит. А,
пом. 1Н, Санкт-Петербург, 197348

Копия:

Начальнику управления по надзору за исполнением федерального законодательства, старшему советнику юстиций Прокуратуры Санкт-Петербурга
Н.А.Поповой

По существу содержания Вашей жалобы от 25.10.2013 №10-6-170, сообщаю следующее.

23.08.2013 в Комитет по градостроительству и архитектуре поступило заявление МОО «Дозор» вх.№65471, основным доводом которого было то, что «собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 15, к. 2 столкнулись с многочисленными нарушениями действующего законодательства, регулирующего правоотношения в области целевого использования земельного участка».

В обоснование своего довода Вы указали на то, что согласования Комитета по градостроительству и архитектуре размещения объектов благоустройства по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., уч. 83 (северо-западнее дома 15, к. 2, лит. А), кадастровый номер 78:34:4104А:38 осуществлены с нарушением действующего законодательства.

Так, по мнению заявителей, были нарушены положения Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Закона Санкт-Петербурга от 16.02.2009 № 29-10 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга», постановления Правительства Санкт-Петербурга от 30.11.2004 № 1885 «О размещении и оборудовании павильонов ожидания городского пассажирского транспорта», приказа Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 31.08.1994 № 902-р «Об утверждении «Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Санкт-Петербурге», СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и иных.

Ваше несогласие с позицией Комитета по градостроительству и архитектуре основано на различном подходе к толкованию указанных нормативных правовых и правовых актов.

При этом в настоящее время согласно ст. 11 Гражданского кодекса РФ Вы реализуете свое право на судебную защиту в рамках гражданского судопроизводства по вышеуказанному предмету и основаниям.

Решением Куйбышевского районного суда от 05.06.2013 по делу №2-1426/2013 действия Комитета по градостроительству и архитектуре по согласованию размещения на названном земельном участке объекта благоустройства – торгового павильона признаны незаконными.

24.07.2013 Комитетом по градостроительству и архитектуре подана апелляционная жалоба на указанное решение с приведением доводов, в том числе изложенных в письме от 20.09.2013 №1-4-49512/юр.

28.10.2013 Санкт-Петербургский городской суд своим апелляционным определением решение Куйбышевского районного суда от 05.06.2013 отменил, в заявленных требованиях МОО «Дозор» отказал, тем самым признал законность действий Комитета по градостроительству и архитектуре, выраженных в согласовании размещения объектов благоустройства по указанному адресу.

Апелляционное определение вступило в законную силу с момента его вынесения и в настоящее время Вами не обжаловано.

На основании изложенного полагаю, что настоящая жалоба на действия сотрудников Комитета, выразившихся в согласовании размещения объектов благоустройства по указанному адресу, а также в направлении в Ваш адрес письма от 20.09.2013 №1-4-49512/юр с содержанием, несоответствующим позиции МОО «Дозор», является необоснованной и не подлежащей удовлетворению в порядке, предусмотренном Законом РФ от 27.04.1993 № 4866-1 «Об обжаловании в суд действий и решений, нарушающих права и свободы граждан».

Одновременно разъясняю, что согласование размещения объектов потребительского рынка, а также проектов благоустройства территории осуществляется Комитетом по градостроительству и архитектуре на предмет соответствия их объемно-пространственного решения сложившемуся архитектурному облику Санкт-Петербурга в порядке, установленном распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 23.09.2002 № 1784-ра «О мерах по усилению контроля за состоянием внешнего благоустройства Санкт-Петербурга».

Указанное согласование Комитет по градостроительству и архитектуре осуществляет в пределах реализации задачи по формированию архитектурного облика, установленной п. 2.1 «Положения о Комитете по градостроительству и архитектуре», утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.10.2004 №1679.

Таким образом, Комитет по градостроительству и архитектуре не является исполнительным органом государственной власти, уполномоченным осуществлять контроль и согласование размещения объектов благоустройства, а также благоустройства территорий на предмет

их соответствия действующим строительным, инженерным, санитарным нормам и правилам.

**Вице-губернатор
Санкт-Петербурга**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

М.М. Оганесян