

УТВЕРЖДЕН

Приказом Вице-губернатора -
Председателя Комитета по строительству
« 12 » СЕНТЯБРЯ 2003 г.

№ 33-6

подпись

АКТ



ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТОВ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИЕЙ
от «09» СЕНТЯБРЯ 2003 г. Санкт-Петербург

по адресу г. Санкт-Петербург, Коломянский пр., 15
(6 БКА)

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ, назначенная приказом
начальника Управления Госархстройнадзора

наименование органа, назначившего комиссию решением, приказом, постановлением и др.

от «18» февраля 2003 г. № 3.5.1

в составе:

председателя

Беспалова Т.Н.

главспец УГАСН

должность, наименование организации

Беспалова Т.Н.

ФИО

членов комиссии-представителей:

Госархстройнадзора Санкт-Петербурга

Беспалова Т.Н.

главспец УГАСН

должность, наименование организации

Беспалова Т.Н.

ФИО

Территориального управления административного района Санкт-Петербурга

Волк М.Ю.

нач. стр. отд. Примор. Тер. р-на

должность, наименование организации

Волк М.Ю.

ФИО

заказчика (застройщика):

Развов Е.Г.

ген. дир. ЗАО "Стр.Трест"

должность, наименование организации

Развов Е.Г.

ФИО

эксплуатирующей организации:

Буржинский С.В.

ген. дир. ООО "Отдел Строй"

должность, наименование организации

Буржинский С.В.

ФИО

генерального подрядчика:

Развов Е.Г.

ген. дир. ЗАО "Стр.Трест"

должность, наименование организации

Развов Е.Г.

ФИО

технического проектировщика:

Арзиманов И.Б.

архитектор

должность, наименование организации

Арзиманов И.Б.

ФИО

лицензионного государственного санитарно-эпидемиологического центра в Санкт-Петербурге:

Гайко И.И.

главный гос. сан. врач

должность, наименование организации

Гайко И.И.

ФИО

управления государственной противопожарной службы МЧС Санкт-Петербурга и Ленинградской области:

Нечуев С.А.

начальник 13 ОПО УГПС

должность, наименование организации

Нечуев С.А.

ФИО

инженера технадзора:

Андреев Г.М.

инженер технадзора

должность, наименование организации

Андреев Г.М.

ФИО

ген. дир. ЗАО "Доррос":

Голованов С.Н.

ген. дир. ЗАО "Доррос"

должность, наименование организации

Голованов С.Н.

ФИО

ген. дир. ЗАО "ЦДАС":

Османов И.Д.

ген. дир. ЗАО "ЦДАС"

должность, наименование организации

Османов И.Д.

ФИО

ген. дир. ООО "Вольтел":

Тюрин О.И.

ген. дир. ООО "Вольтел"

должность, наименование организации

Тюрин О.И.

ФИО

Руководствуясь действующими строительными нормами и правилами,
УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (застройщиком) ЗАО "Строительный трест"
наименование организации

предъявлен к приемке в эксплуатацию Объекты социально-бытового назначения
наименование объекта и вид строительства
с ТП, РТП, ПНС и благоустройством. Коломяжский пр., 15, к. 3 - РТП;

по адресу: Коломяжский пр., 15, к. 2 (квартал 6 БКА) объект соц.-быт. назначения,
пр. Испытателей, д. 4, к. 1, лит. объект соц.-быт. назначения; пр. Испытателей, д. 4, к. 3 - ТП,
пр. Испытателей, д. 4, к. 2 - ПНС (1-Н, 2-Н)

2. Строительство осуществлено на основании распоряжения (решения, приказа, постановления) комитета
по градостроительству и архитектуре администрации С-Петербурга

от «24» апреля 2002 г. № 50-2
наименование органа, выдавшего разрешение

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ УГАСН
от «22» мая 2002 г. № 15908

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ЗАО "Строительный трест"
наименование организации

выполнившим общестроительные работы
наименование выполненных работ

и субподрядными организациями: ЗАО УСР "Нулевик", ЗАО "Доррос", ООО "Промэнерго",
наименование организации и вид выполненных работ

ООО "Алмакс", ЗАО УНР-394, ЗАО "ЦААС", ООО "Планета-АЛ", ООО "Вольта", ООО "Промис",
ООО "Зоя", ООО "ЗМК "С-технологии", ООО "Петро Профиль", ООО "Мехтрест-29",
ООО "СК" АБУЛ" выполнившими электромонтажные, сантехнические, отделочные
работы, наружные коммуникации и благоустройство

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком
ООО "Архитектурная мастерская Арзиманова И.Б."
наименование организации

выполнившим рабочий проект
наименование частей или разделов документации

и субподрядными организациями: _____
наименование организаций, выполненные части или разделы документации

5. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)
индивидуальным проектам ш. 01/01.2003-А, ш. 65/02
серия, шифр проекта

6. Проектно-сметная документация утверждена генеральным директором
ЗАО "Строительный трест" от «11» июня 2002 г. г. № 56-а
наименование органа, утвердившего (перутвердившего) документацию
на объект (очередь, пусковой комплекс)

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ Август, 2000 г. окончание работ Июль, 2003 г.
месяц, год месяц, год

8. Государственной приемочной комиссии представлена документация, перечисленная в приложении к на-
стоящему акту

9. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели (мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объему, пропускной способности, количества рабочих мест):

Показатели	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т. ч. пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т. ч. пускового комплекса или очереди
Общая (полезная) площадь	м ²	5989,2	5982,2		5982,2
Количество этажей	Ед.	1-2-3	1-2-3		1-2-3
Общий строительный объем	куб. м.	30055	30025		30025
д.4, к.1, лит.А					
Объект социально-бытового назначения	м ²	912	912,1		912,1
Объем	куб. м.	4794	4796		4796
д.15, к.2					
Объект социально-бытового назначения	м ²	4800	4792,9		4792,9
Объем	куб. м.	23699	23674		23674
ТП - д.15, к.3					
Объем	куб. м.	611	611		611
ТП - д.4, к.3					
	м ²	90,5	90,5		90,5
	куб. м.	471	471		471
ПНС В/У, ИТП					
	м ²	84,4	84,4		84,4
к.2 в т.ч.					
	1-Н	41,7	41,7		41,7
	2-Н	42,7	42,7		42,7
Объем	куб. м.	473	473		473

10. Технические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: основания - свайные и из сб. ж/бет. блоков, стены - кирпичные, перекрытия, покрытия, лестничные марши, площадки - сборные железобетонные элементы.

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного оборудования. Перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды, предусмотренные проектом, выполнены.

Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатирующих организаций приведен в приложении к настоящему акту.

Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены

Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделки элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

Наименование работ	Единицы измерения	Объем работ	Срок выполнения

Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 29420 тыс. руб.,

в том числе:

строительно-монтажных работ 29135 тыс. руб., **в текущих ценах**

оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. руб.

Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

всего 29572 тыс. руб.,

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 29177 тыс. руб., **в текущих ценах**

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. руб.

Дополнительные условия _____

РЕШЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Предъявленный к приемке объекты социально-бытового назначения

наименование и адрес объекта

ТП, РТП, ПНС и благоустройством в квартале 6 БКА

(Сколомьянский пр., 15)

принять в эксплуатацию.

Председатель государственной приемочной комиссии _____

Беспалова Т.Н.

расшифровка подписи

Члены государственной приемочной комиссии:

Гайко

Игорь Иванович

Беспалова Т.Н.

расшифровка подписи

Волк М.Ю.

расшифровка подписи

Развов Е.Г.

расшифровка подписи

Буршинский С.В.

расшифровка подписи

Развов Е.П.

расшифровка подписи

Азизманов И.Б.

расшифровка подписи



расшифровка подписи

Нечлев С.А.

расшифровка подписи

Андреев Г.М.

расшифровка подписи

Голованов С.Н.

расшифровка подписи

Османов И.Д.

расшифровка подписи

Тюрин О.И.

расшифровка подписи

РАСПИСКА В ПОЛУЧЕНИИ АКТА

организация _____

наименование организации

И. О., занимаемая должность представителя организации _____

« _____ » _____ 200 _____ г.
дата