



**Межрегиональная общественная  
организация защиты прав и законных  
интересов собственников помещений в  
многоквартирных домах**

Коломяжский пр., д.15, Санкт-Петербург, 197348  
Тел./Факс (812)303-26-74

E-mail: [info@oodozor.ru](mailto:info@oodozor.ru), <http://www.oodozor.ru/>

ИНН/КПП 7814290767/781401001, ОГРН 1127800008401

21 марта 2014 г. № 03/14-6-46

На № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Уполномоченному по правам человека в  
Санкт-Петербурге  
**Шишлову Александру Владимировичу**

*Санкт-Петербург,  
Щербаков пер., д. 1-3*

Уважаемый Александр Владимирович!

Обращаемся к Вам в соответствии со ст. 2 Закона Санкт-Петербурга «Об уполномоченном по правам человека в Санкт-Петербурге», устанавливающей, что основными задачами Уполномоченного являются организация и осуществление контроля за соблюдением прав и свобод человека и гражданина органами государственной власти Санкт-Петербурга, их должностными лицами, а также содействие восстановлению нарушенных прав граждан.

Настоящее обращение вызвано тем, что, несмотря на факт установления в 2012 году Прокуратурой Санкт-Петербурга незаконной утилизации Службой строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга в 2007-2009 гг. проектной документации по строительству многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 15, к. 2, лит. А., чиновники государственных и надзорных органов Санкт-Петербурга не желают предпринимать какие-либо действия, направленные на восстановление проектной документации.

При этом, невзирая на важность решения данной проблемы, все попытки, как собственников помещений указанного многоквартирного дома, так и Общественной организации, привлечь внимание местных властей к сложившейся ситуации, просьбы найти пути решения создавшейся проблемы, органы местной власти, включая Прокуратуру Санкт-Петербурга, отделяются формальными отписками, не решающими по существу проблему.

Полагаем, что в нашем случае, причиной такого упорного нежелания предпринимать действенные меры, направленные на восстановление незаконно утилизированной проектной документации, возможно, является либо боязнь должностных лиц, долгое время скрывавших допущенные при строительстве нарушения, быть привлеченными к ответственности за содействие незаконным действиям, совершенными коммерческими структурами, либо за злоупотребления с их стороны должностными полномочиями при наличии коррупционного сговора между данными структурами.

Вместе с тем, отсутствие проектной документации по строительству крупного и социально значимого объекта – многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общей площадью более 100 000 кв.м., создает непосредственную опасность жизни и здоровью граждан в условиях техногенной опасности, стихийных бедствий, актов терроризма и иных противоправных проявлений, затрудняя действия соответствующих технических и специальных служб, служб спасения, правоохранительных органов.

Кроме того, отсутствие проектной документации существенно затрудняет установление круга виновных лиц, причастных к злоупотреблениям и нарушениям, допущенным при строительстве и вводе в эксплуатацию указанного жилого дома, фактически делает невозможным устранение допущенных нарушений и восстановление прав граждан.

Поскольку обращения МОО «Дозор» по факту незаконной утилизации проектной документации по строительству многоквартирного дома 15 к. 2 лит. А по Коломяжскому пр. в Санкт-Петербурге содержат сведения об ущемлении прав и свобод граждан, многочисленных и грубых нарушениях закона, однако из раза в раз не получают должной оценки со стороны должностных лиц Прокуратуры Санкт-Петербурга, то с учетом того, что обращение к Уполномоченному по правам человека - это возможность защитить права, если государственные органы не реагируют на жалобы, или сами нарушают права граждан,

#### ПРОШУ:

1. В целях обеспечения безопасности собственников помещений многоквартирного дома и иных жителей и гостей Санкт-Петербурга оказать содействие в обеспечении принятия мер реагирования, направленных на восстановление незаконно утилизированной Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга проектной документации по строительству многоквартирного дома 15 к. 2 лит. А по Коломяжскому пр. в Санкт-Петербурге.

2. Взять под личный контроль рассмотрение Прокурором Санкт-Петербурга жалобы МОО «Дозор» от 21 марта 2013 года на ответ заместителя прокурора города Харченкова Д.Н. № 7-3458-2013 от 03 февраля 2014 года.

3. Взять под непосредственный контроль принятие Прокуратурой Санкт-Петербурга мер прокурорского реагирования, направленных на восстановление Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга утилизированной проектной документации по строительству дома 15 к. 2 по Коломяжскому пр. в Санкт-Петербурге, т.е. вынесении в адрес Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга представления об устранении допущенных Службой нарушений закона и восстановлению в месячный срок незаконно утилизированной проектной документации по строительству дома 15 к. 2 по Коломяжскому пр. в Санкт-Петербурге.

4. Взять под непосредственный контроль принятие Прокуратурой Санкт-Петербурга иных мер прокурорского реагирования, направленных на

восстановление незаконно утилизированной проектной документации по строительству многоквартирного дома 15 к. 2 лит. А по Коломяжскому пр. в Санкт-Петербурге.

Приложение на 50 листах:

1. Копия заявления МОО «Дозор» в Прокуратуру Санкт-Петербурга исх. № 07-1-96 от 17 июля 2013 года
2. Копия ответа Прокуратуры Санкт-Петербурга № 7-1297-2012 от 15 августа 2013 года
3. Копия постановления Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 18 июля 2012 года по делу № А56-1073/2012
4. Копия постановления Федерального арбитражного суда северо-западного округа от 11 декабря 2012 года по делу № А56-1073/2012
5. Копия заявления МОО «Дозор» от 23 сентября 2013 года № 09-6-149
6. Копия ответа Прокуратуры Санкт-Петербурга № 7-3458-2013 от 29 октября 2013 года
7. Копия жалобы МОО «Дозор» исх. № 12-6-202 от 09 декабря 2013 года
8. Копия ответа Прокуратуры Санкт-Петербурга № 7-3458-2013 от 03 февраля 2014 года.
9. Копия жалобы МОО «Дозор» исх. № 03/14-6-45 от 21 марта 2014 года
10. Копия ответа прокуратуры Санкт-Петербурга № 7-1297-2012 от 31 августа 2012 года.

С уважением,  
Президент МОО «Дозор»



Сергеев В.Г.