



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРОКУРАТУРА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Почтамтская, д. 2/9,
Санкт-Петербург, Россия, 190000

Президенту Межрегиональной
общественной организации защиты
прав и законных интересов
собственников помещений в
многоквартирных домах «Дозор»

Сергееву В.Г.

Коломяжский пр., д. 15, к. 2, лит. А,
пом. 1Н, Санкт-Петербург, 197348

М 02.2014 № 7-3458-2014
На № _____ от _____

Прокуратурой города рассмотрено Ваше обращение о несогласии с ответом прокуратуры города от 29.10.2013 об отказе в принятии мер прокурорского реагирования в отношении Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (далее – Служба) в части понуждения к восстановлению проектной документации по объектам строительства по адресу: Коломяжский пр., д. 15, к. 2 (далее – документация) и установлено следующее.

По результатам ранее проведенной проверки в связи с выявлением факта утилизации Службой документации по строительству объекта по указанному адресу прокуратурой города в адрес вице-губернатора Санкт-Петербурга 15.11.2012 направлена информация о необходимости исключения возможности уничтожения документов, подлежащих хранению. Представление об устранении нарушений закона в Службу не вносилось в связи с истечением сроков давности привлечения к дисциплинарной ответственности, установленных ст.193 Трудового кодекса РФ, а также невозможностью исполнения Службой данной функции в настоящее время.

В силу ч.2 ст.54 Конституции РФ если после совершения правонарушения ответственность за него устранена или смягчена, применяется новый закон.

В соответствии с действующим законодательством обязанность по хранению проектной документации, послужившей основанием для выдачи заключений государственной экспертизы, у Службы или подведомственного ей СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» отсутствует.

Согласно действующему в настоящее время для добровольного применения ГОСТ Р 21.1003-2009 «Система проектной документации для строительства. Учет и хранение проектной документации», утвержденным приказом Ростехрегулирования от 30.11.2009 № 526-ст, подлинники проектной и рабочей документации на строительство зданий и сооружений подлежат учету и хранению в разработавшей их организации, если иное не оговорено договором с ее заказчиком.

Прокуратурой города приняты исчерпывающие меры к установлению местонахождения документации на строительство объектов по вышеуказанному адресу. Данные материалы, а также договоры на выполнение проектирования утрачены как заказчиком ЗАО «Строительный трест», так и генеральным проектировщиком ЗАО «Темп-Проект».

АС 055470

Отсутствие в настоящее время в законодательстве императивных норм, обязывающих кого-либо осуществлять хранение проектной документации, исключает возможность предъявления органами прокуратуры искового заявления в порядке ст. 45 ГПК РФ.

Вместе с тем, в силу ст. 3 ГПК РФ, ст.11 ГК РФ заинтересованное лицо вправе предъявить такой иск к заказчику либо проектировщику в суд самостоятельно.

В части применения положений СНиП 2.07.01.-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и ТСН 30-301-2002 «Градостроительство. Реконструкция и застройка нецентральных районов Санкт-Петербурга» разъясняю следующее.

В соответствии со ст.2, ч.1 ст.46 Федерального закона «О техническом регулировании» (далее – Федеральный закон) со дня его вступления в силу и до вступления в силу соответствующих технических регламентов требования к продукции (в том числе, зданиям, строениям, сооружениям), установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежали обязательному исполнению только в части, соответствующей целям защиты жизни и здоровья граждан, имущества, охраны природы, предупреждения действий, вводящих в заблуждение приобретателей.

Таким образом, здания отнесены к объектам технического регулирования с момента вступления названного закона в силу в первоначальной редакции. Наличие или отсутствие парковочных мест у объектов капитального строительства не влияют на их надёжность и безопасность.

С учетом изложенного, с момента вступления в силу Федерального закона до издания Правительством РФ распоряжения от 21.06.2010 № 1047-р «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» положения СНиП 2.07.01.-89*, регламентирующие расчет обеспеченности проектируемых объектов парковочными местами, носили рекомендательный характер.

Согласно ст.ст.2, 9, 10 Федерального закона, а также п.1 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 19.07.2007 № 874 «О применении государственных градостроительных нормативов и правил – территориальных строительных норм Санкт-Петербурга» ТСН 30-301-2002, не относящиеся к документам федерального регулирования, являются актом добровольного применения.

По результатам проверки в настоящее время достаточных оснований для применения мер прокурорского реагирования не имеется. Ранее направленные Вам ответы от 15.08.2013 и 29.10.2013 являются законными и обоснованными.

Данный ответ может быть Вами обжалован вышестоящему прокурору.

Заместитель прокурора города

старший советник юстиции

Г.В. Иванова, тел. 318-25-51

Д.Н. Харченков