



**Межрегиональная общественная  
организация защиты прав и законных  
интересов собственников помещений в  
многоквартирных домах**

Коломяжский пр., д.15, корп 2, Санкт-Петербург, 197348  
Тел./Факс (812)303-26-74

E-mail: info@oodozor.ru, <http://www.oodozor.ru/>  
ИНН/КПП 7814290767/781401001, ОГРН 1127800008401

19 мая 2014 г № 05/14-5-100

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Прокуратура Приморского района  
Санкт-Петербурга

*ул. Савушкина д.83  
Санкт-Петербург, 197374*

**Копия:** Прокуратура Санкт-Петербурга  
*ул. Почтамтская, д.2/9  
Санкт-Петербург, 190000*

### **ЗАЯВЛЕНИЕ**

Межрегиональная общественная организация по защите прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирных домах «Дозор» (далее – МОО «Дозор», общественная организация) ранее неоднократно обращалась в адрес Прокуратуры Приморского района Санкт-Петербурга с жалобами на нарушения собственником земельного участка 83 по Коломяжскому проспекту в Санкт-Петербурге (северо-западнее дома 15, к.2, лит.А) - ООО «Согласие» норм действующего законодательства Российской Федерации регламентирующих порядок производства земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством Санкт-Петербурга, а также выразившихся в нецелевом использовании принадлежащей ему территории, посредством размещения на ней торгового оборудования и осуществлении работ по установке различного рода ограждений, препятствующего свободному проходу граждан.

06 мая 2014 года общественная организация обратилась в Государственную административно-техническую инспекцию (далее – ГАТИ, инспекция) с заявлением за №05/14-6-94 по фактам незаконного размещения ООО «Согласие» павильона на принадлежащей ему территории, а также установки ограждения по всему периметру участка.

В подтверждение законности проведения указанных работ, собственником участка осуществлено информирование граждан посредством размещения письменного объявления о наличии у него ордера на производство плановых работ №У-478 от 05.02.2014, выданного ГАТИ на срок с 06.02.2014 по 30.06.2014 года.

Вместе с тем, МОО «Дозор» полагает, что указанный ордер является незаконным, о чем в том числе указывалось в ранее направляемой жалобе общественной организации за № 03/14-5-39 от 06.03.2014.

Одним из основных доводов указанной жалобы являлось отсутствие в ордере соответствующей отметки о его регистрации в Государственном унитарном

предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «ТЭК СПб»), в ведении которого находятся расположенные на участке тепловые сети.

Требование об обязательной регистрации ордера на проведение работ в охранных зонах существующих объектов инженерной инфраструктуры в организациях-собственниках данных объектов установлено действующими Правилами производства земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга, утвержденные Распоряжением ГАТИ от 22.01.2008 № 4, Приказом Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга №88 от 09.11.2004 утверждены Правила комплексного благоустройства внутриквартальных территорий, а также Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом от 24.03.2003 г. № 115 Министерства энергетики Российской Федерации.

При этом согласно информации в представленном ответе ГАТИ за №01-03-1623/14-0-1 от 09.04.2014 на указанную жалобу общественной организации, до сведения заявителя было доведено, что необходимость регистрации ордера в ГУП «ТЭК СПб» отсутствует.

Данный вывод инспекция обосновывает отсутствием подобных требований со стороны ГУП «ТЭК СПб».

Вместе с тем, МОО «Дозор» не может согласиться с представленным доводом инспекции, считая его не только прямо противоречащим законодательству, но и действительности.

Согласно информации предоставленной общественной организации ГУП «ТЭК СПб», в письме от 02.04.2014 за № 02-18/9313, обращений от ООО «Согласие» о согласовании проекта благоустройства, принадлежащего ему земельного участка в ГУП «ТЭК СПб» не поступало, в случае начала производства работ, в частности, по установке временного ограждения, инициатору будет выдано предписание о надлежащем согласовании проекта благоустройства.

Подобная позиция ГУП «ТЭК СПб» позволяет сделать однозначный вывод о том, что ордер разрешающий проведение работ по установке временного ограждения в охранной зоне тепловых сетей, должен быть согласован в ГУП «ТЭК СПб» в обязательном порядке.

Стоит отдельно отметить тот факт, что по устным заявлениям собственника участка, озвученным как жильцам многоквартирного дома №15, к.2 по Коломяжскому проспекту, так и арендаторам ТК «Купеческий двор», ограждение установлено с целью проведения работ по благоустройству, а именно по укладке тротуарной плитки.

Вместе с тем согласно информации предоставленной ГУП «ТЭК СПб» в письме от 30.11.2013 за №02-12-36733 в адрес Прокуратуры Санкт-Петербурга,

сведений об укладке тротуарной плитки на земельном участке в ГУП «ТЭК СПб» ранее не поступало.

При этом в названном письме, ГУП «ТЭК СПб» отдельно отмечает те негативные последствия, которые могут последовать за несанкционированным размещением объектов благоустройства.

С учетом сказанного МОО «Дозор» полагает, что осуществление работ на основании ордера, без его надлежащей регистрации в ГУП «ТЭК СПб» запрещено и является незаконным, а сам ордер недействующим и подлежащим отмене.

Помимо сказанного, общественная организация полагает необходимым обратить отдельное внимание на такие особенности земельного участка, принадлежащего ООО «Согласие», как право свободного прохода (публичный сервитут), что подтверждается выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23 июля 2013 года, нахождение данного участка в пределах зоны городских магистралей непрерывного движения автотранспорта (перекресток Коломяжского проспекта и проспекта Испытателей), высокой пешеходной активности, непосредственной близости к остановкам общественного транспорта, станции метро «Пионерская» и многоквартирному жилому дому.

Осуществление работ по благоустройству столь сложно-расположенного участка должно вестись с учетом всех перечисленных особенностей, обеспечивая максимальную безопасность и комфорт передвижения пешеходов.

Пунктом 16.1 Правил производства земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга, утвержденные Распоряжением ГАТИ от 22.01.2008 №4 (далее - Правила) определено, что производитель работ обязан обеспечить согласованный порядок, очередность, сроки работ, безопасность дорожного движения.

В соответствии с п.16.2 Правил порядок и время работ на проезжей части, тротуарах, обочинах, разделительных полосах, уличных газонах определяются схемой организации дорожного движения на период этих работ.

Однако собственником участка не обеспечена безопасность дорожного движения при размещении временного ограждения (не обеспечен безопасный проход пешеходов вдоль ограждения), в час-пиковое время гражданам приходится толпиться и буквально лавировать среди припаркованных вдоль ограждения автомобилей, многие оказываются просто вынуждены передвигаться по проезжей части, в том числе и с детьми, а с учетом того, что собственник перекрыл и сквозной проход по участку, многие дойдя до конца ограждения вынуждены возвращаться и обходить ограждение по другую сторону.

Таким образом, действия собственника участка влекут за собой реальную угрозу для жизни и здоровья граждан.

Еще более усугубляет сложившуюся ситуацию наличие остановок общественного транспорта, расположенных практически в плотную к земельному участку.

Стандартом отрасли "Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования. ОСТ 218.1.002-2003", утвержденного распоряжением Минтранса РФ от 23.05.2003 N ОС-460-р установлено, что:

- ширина остановочных площадок должна быть равной ширине основных полос проезжей части, а длина - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 метров;

- ширина посадочной площадки принимается не менее 3 метров, а длина - не менее длины остановочной площадки;

- площадка ожидания размещается за посадочной площадкой, размеры площадки ожидания должны обеспечивать размещение на ней автопавильона и нахождение на ней пассажиров, пользующихся остановкой в час пик, из расчета 2 чел./кв. м.

С учетом того, что при устройстве остановочных павильонов со стороны проспекта Испытателей данные нормы не были соблюдены, установка собственником участка ограждения создает просто нечеловеческие условия для граждан, ожидающих транспорт и иных граждан проходящих по данной территории.

Кроме того, МОО «Дозор» полагает, что при выдаче ордера инспекцией должны были быть учтены перечисленные особенности данного участка и в случае столь острой необходимости установки ограждения на его территории, инспекция должна была предусмотреть особые условия производства работ по его размещению, возможно, его фрагментарную установку непосредственно в тех местах, где планируется укладка плитки, при этом, не позволяя огораживать весь участок, полностью перекрывая проход по нему.

В то же время, с учетом того что с момента размещения ограждения – 06.05.2014 по настоящее время, каких-либо работ по благоустройству собственником участка не осуществляется, а также учетом озвученной им позиции, в том числе зафиксированной аудиозаписью, истинной целью получения ордера и установки ограждения является далеко не благоустройство (аудиозапись прилагается).

Исходя из сказанного выше, МОО «Дозор» полагает, что выдача Государственной административно-технической инспекцией Санкт-Петербурга ордера на производство работ по установке временного ограждения на территории земельного участка №83, расположенного по адресу: Коломяжский пр., участок №83 (северо-западнее дома 15, корпус 2, литера А) является недействительным, а действия собственника участка незаконными.

В силу ст.21 Федерального закона от 17.01.92 N 2202-1 "О прокуратуре Российской Федерации" предметом, осуществляемого прокуратурой надзора, является соблюдение Конституции Российской Федерации и исполнение законов, действующих на территории Российской Федерации, федеральными министерствами, государственными комитетами, службами и иными федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами военного управления, органами контроля, их должностными лицами, а также органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций, в связи, с чем прошу:

1. Принять все необходимые меры прокурорского реагирования, направленные на проведение объективной, полной и всесторонней проверки по всем обстоятельствам, изложенным в настоящем обращении, в том числе на предмет законности выдачи Государственной административно-технической инспекцией ордера на производство плановых работ №У-478 от 05.02.2014, разрешающего установку временного ограждения на указанном участке;

2. По результатам проверки, в случае выявления нарушений действующего законодательства, принять меры прокурорского реагирования, предусмотренные действующим законодательством в отношении должностных лиц Государственной административно-технической инспекцией Санкт-Петербурга, ответственных за принятие решения о выдаче рассматриваемого ордера на производство работ по установке временного ограждения №У-478 от 05.02.2014, в том числе направленные на признание указанного ордера недействительным;

3. Обязать Государственную административно-техническую инспекцию Санкт-Петербурга провести полную, всестороннюю и объективную проверку на предмет соблюдения собственником земельного участка №83, ООО «Согласие», действующего законодательства в сфере благоустройства, в случае выявления допущенных нарушений привлечь ООО «Согласие» к предусмотренной законом ответственности;

4. Принять все возможные меры, направленные на демонтаж установленного на земельном участке 83 по Коломяжскому проспекту в Санкт-Петербурге (северо-западнее дома 15, к.2, лит.А) ограждения, а также обеспечивающие комфортный и безопасный свободный проход граждан по территории участка;

О результатах рассмотрения настоящего обращения прошу сообщить письменно, в установленные законом сроки, со ссылкой на дату и исходящий номер письма.

## Приложение:

1. Копия письма Государственной административно-технической инспекции от 09.04.2014 за №01-03-1623/14-0-1;
2. Копия письма ГУП «ТЭК Санкт-Петербурга» № 02-18/9313 от 02 апреля 2014 года;
3. Копия письма ГУП «ТЭК Санкт-Петербурга» от 30.11.2013 за №02-12-36733;
4. Копия заявления МОО «Дозор» от 06.05.2014 за №05/14-6-94;
5. Копия выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23 июля 2013 года;
6. Фотографии;
7. Аудиозапись.

С уважением,  
Президент МОО «Дозор»



В.Г. Сергеев