



**Межрегиональная общественная
организация защиты прав и законных
интересов собственников помещений в
многоквартирных домах**

Коломяжский пр., д.15, к. 2, лит. А, Санкт-Петербург, 197348
Тел./Факс (812)303-26-74

E-mail: info@oodozor.ru, <http://www.oodozor.ru/>
ИНН/КПП 7814290767/781401001, ОГРН 1127800008401

18 июля 2014 г. № 07/14-6-144

На № _____ от _____

Уполномоченному по правам человека в
Санкт-Петербурге
Шишлову А.В.

*Санкт-Петербург,
Щербаков пер., д. 1-3*

Уважаемый Александр Владимирович!

В 2013-2014 гг. МОО «Дозор» неоднократно обращался к Вам с заявлениями (исх. № 10-3-171 от 29 октября 2013 года, исх. № 12-3-225 от 23 декабря 2013 года, исх. № 02/14-5-23 от 12 февраля 2014 года) с просьбой оказать содействие в восстановлении и соблюдении прав собственников помещений многоквартирного дома 15 к. 2 лит. А по Коломяжскому пр. в Санкт-Петербурге, иных жителей и гостей города, путем принятия мер, направленных на скорейшее исполнение решения Кировского районного суда Санкт-Петербурга по гражданскому делу № 2-2424/2013 о демонтаже торгового киоска, расположенного на земельном участке 83 по Коломяжскому пр. в Санкт-Петербурге (северо-западнее дома 15 к. 2 лит. А).

В ответ на указанные заявления в адрес МОО «Дозор» за подписью начальника юридического отдела С.В. Екимовой о том, что в целях оказания содействия Уполномоченным по правам человека в Санкт-Петербурге были направлены запросы в Восточный отдел судебных приставов Приморского района Управления Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу; о результатах рассмотрения МОО «Дозор» будет уведомлен дополнительно (ответ № 974/12-5 от 17 января 2014 года, ответ № 974/12-7 от 25 марта 2014 года).

Хотелось бы пояснить, что решением Кировского районного суда Санкт-Петербурга по гражданскому делу № 2-2424/2013 по иску прокурора в защиту неопределенного круга лиц собственник вышеуказанного земельного участка обязан в течение 10 дней с момента вступления решения суда в законную силу устранить нарушения земельного законодательства и освободить земельный участок 83 по Коломяжскому пр. в Санкт-Петербурге (северо-западнее дома 15 к. 2 лит. А) от установленного на нем торгового павильона.

Указанное решение суда Санкт-Петербурга вступило в законную силу 02 августа 2013 года, 04 декабря 2013 года возбуждено исполнительное производство № 4695807/13/16/78, согласно представленной судебным приставом-исполнителем посредством телефонной связи информации о том, что исполнительное производство № 4695807/13/16/78 окончено в связи с фактическим исполнением, а именно торговый павильон, расположенный на земельном участке 83 по

Коломяжскому пр. в Санкт-Петербурге, демонтирован, торговая деятельность не осуществляется.

Однако, обращаем Ваше внимание, что до настоящего времени нарушения земельного законодательства не устранены, торговый павильон, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербурге, Коломяжский пр., уч. 83 (северо-западнее дома 15 к. 2 литА) не демонтирован, в павильоне осуществляется торговая деятельность по продаже продуктов быстрого питания «Шаверма».

При этом, особо обращаем Ваше внимание, что Территориальным отделом в Приморском, Петроградском, Курортном, Кронштадтских районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу в рамках административного расследования проведен осмотр помещения «Бистро-Шаверма 24 часа» по адресу: Санкт-Петербург, у д. 15 к. 2 лит. А по Коломяжскому пр., в результате которого установлены нарушения СП 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них пищевых продуктов и продовольственного сырья», создающие угрозу жизни и здоровью граждан, так как могут привести к возникновению массовых инфекционных, неинфекционных заболеваний и отравлений.

Кроме того, Администрацией Приморского района Санкт-Петербурга установлено, что на указанном торговом павильоне вывеска с наименованием юридического лица либо индивидуального предпринимателя, осуществляющего торговую деятельность отсутствует, правоустанавливающие документы не предъявлены, у персонала отсутствуют санитарные книжки, сведения о регистрации сотрудников в органах УФМС.

Таким образом, в незаконном установленном на земельном участке 83 по Коломяжскому пр. в Санкт-Петербурге торговом павильоне осуществляется деятельность по реализации продуктов быстрого питания, в результате которой граждане продолжают употреблять в пищу блюда, изготовленные в антисанитарных условиях, находясь в эпицентре зоны риска заражения инфекционным (неинфекционными заболеваниями) и массовыми отравлениям.

Указанное становится, по мнению МОО «Дозор», именно по причине длительного неисполнения решения Кировского районного суда Санкт-Петербурга, бездеятельности УФССП по Санкт-Петербургу, на которое возложены полномочия по принудительному исполнению вступивших в законную силу судебных актов, а также возможное незаконное окончание судебным приставом исполнительного производства, и как следствие бесконтрольность и безнаказанность собственника земельного участка и владельца павильона, до настоящего времени продолжающего осуществлять общественно опасную деятельность.

Кроме того, поскольку требования исполнительного документа в установленный ст. 36 ФЗ «Об исполнительном производстве» срок судебным приставом не исполнены, незаконно установленный павильон не демонтирован и продолжает осуществлять деятельность, то МОО «Дозор» полагает, что прокуратура Приморского района Санкт-Петербурга к ходу исполнительного производства должного внимания не уделяет, каких-либо мер, содействующих скорейшему исполнению решения Кировского районного суда Санкт-Петербурга, не

предпринимает, а судебный пристав-исполнитель, возможно, пользуясь безразличием взыскателя, окончил исполнительное производство, достоверно не установив факта демонтажа торгового павильона.

При этом, МОО «Дозор», как лицо не участвующее в рассмотрении гражданского дела № 2-2424/2014, лишено возможности осуществлять какие-либо самостоятельные действия в ходе исполнительного производства, в том числе оказывать судебному приставу какую-либо помощь и содействие, либо при необходимости обжаловать незаконные действия (бездействие) судебного пристава.

На основании изложенного, принимая во внимание, что в силу ст. 1 Закона Санкт-Петербурга «Об уполномоченном по правам человека в Санкт-Петербурге» Ваша должность учреждена в целях обеспечения гарантий государственной защиты прав и свобод граждан в Санкт-Петербурге, их соблюдения органами государственной власти Санкт-Петербурга и органами местного самоуправления, то именно в целях восстановления и защиты прав собственников помещений многоквартирного дома 15 к. 2 лит. А по Коломяжскому пр. в Санкт-Петербурге, расположенному в непосредственной близости от спорного торгового павильона, иных жителей и гостей Санкт-Петербурга

ПРОШУ:

Оказать посильное содействие по исполнению решения Кировского районного суда Санкт-Петербурга по гражданскому делу № 2-2424/2013 о демонтаже торгового павильона, расположенного на земельном участке 83 по Коломяжскому пр. в Санкт-Петербурге (северо-западнее д. 15, корп. 2 лит. А) для чего:

- обратиться в Прокуратуру Приморского района Санкт-Петербурга с требованием принять все возможные действия, направленные на скорейшее исполнение решения Кировского районного суда Санкт-Петербурга по гражданскому делу № 2-2424/2013, включая обжалования незаконных действий (бездействия) судебного пристава.

- обратиться в Восточный отдел ФССП Приморского района Санкт-Петербурга за предоставление официальных сведений о ходе исполнительного производства № 4695807/13/16/78, и в случае подтверждения информации об окончании исполнительного производства предпринять действия, направленные на отмену постановления об окончании исполнительного производства, и на привлечение судебного пристава-исполнителя к предусмотренной законом ответственности.

- обратиться в Восточный отдел ФССП Приморского района Санкт-Петербурга с заявлением о рассмотрении вопроса применения мер ответственности к должнику за злостное уклонение от исполнения вступившего в законную силу решения суда.

- обратиться Восточный отдел ФССП Приморского района Санкт-Петербурга с заявлением о рассмотрении вопроса исполнения решения Кировского районного суда Санкт-Петербурга по гражданскому делу № 2-2424/2013 путем демонтажа торгового павильона непосредственно самой Службой судебных приставов с последующим взысканием с должника денежных средств, затраченных на демонтаж торгового павильона.

О результатах рассмотрения настоящего обращения прошу сообщить письменно в установленные законом сроки.

Приложение на _____ листах:

1. Копия ответа Начальника юридического отдела Аппарата Уполномоченного по правам человека в СПб С.В. Екимовой № 974/12-5 от 17 января 2014 года
2. Копия ответа Начальника юридического отдела Аппарата Уполномоченного по правам человека в СПб С.В. Екимовой № 974/12-7 от 25 марта 2014 года
3. Копия ответа Управления Федеральной службы по надзору защиты прав потребителей и благополучия человека по Санкт-Петербургу № 78-05-08/451902-14 от 08 мая 2014 года
4. Копия ответа Администрации Приморского района Санкт-Петербурга № вх. 36-230/14-0-1 от 07 июля 2014 года
5. Фотографии торгового павильона

Более полную информацию Вы можете получить на сайте <http://www.odozor.ru/>

С уважением,
Президент МОО «Дозор»



В.Г.Сергеев