



**Межрегиональная общественная
организация защиты прав и законных
интересов собственников помещений в
многоквартирных домах**

Коломяжский пр., д.15, Санкт-Петербург, 197348
Тел./Факс (812)303-26-74

E-mail: info@oodozor.ru, <http://www.oodozor.ru/>
ИНН/КПП 7814290767/781401001, ОГРН 1127800008401

11 апреля 2014 № 04/14-5-66

На № _____ от _____

Управление Федеральной службы по надзору
в сфере защиты прав потребителей и
благополучия человека по Санкт-Петербургу

ул. Стремянная, д.19
Санкт-Петербург, 191025

7648583

ЗАЯВЛЕНИЕ

Межрегиональная общественная организация по защите прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирных домах «Дозор» (далее – МОО «Дозор», общественная организация) в целях предупреждения нарушений требований законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в частности собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №15, к.2, лит.А, расположенного по Коломяжскому проспекту Санкт-Петербурга, обращается к Вам с настоящим заявлением и просит осуществить государственный контроль за соблюдением требований, надзор за соблюдением которых возложен на Роспотребнадзор.

Уже на протяжении длительного времени, на территории земельного участка №83, расположенного по Коломяжскому проспекту Санкт-Петербурга (северо-западнее д.15, к.2, лит.А) и имеющего общие границы с указанным выше многоквартирным домом, размещен киоск по продаже продуктов быстрого питания – «Шаверма».

Статьей 11 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии человека" (далее - Закон № 52-ФЗ) предусмотрена обязанность индивидуальных предпринимателей и юридических лиц выполнять требования санитарного законодательства, обеспечивать безопасность для здоровья человека выполняемых работ и оказываемых услуг, а также продукции производственно-технического назначения, пищевых продуктов и товаров для личных и бытовых нужд при их производстве, транспортировке, хранении, реализации населению, а также осуществлять гигиеническое обучение работников.

Кроме того, п.1 ст.17 Закона № 52-ФЗ прямо установлено, что при организации питания населения в специально оборудованных местах (столовых, ресторанах, кафе, барах и других), в том числе при приготовлении пищи и напитков, их хранении и реализации населению, для предотвращения возникновения и распространения инфекционных заболеваний и массовых неинфекционных заболеваний (отравлений) должны выполняться санитарные правила.

Нарушение указанных правил, содержащих обязательные к исполнению требования, целью которых является обеспечение безопасности и безвредности для человека, влекут за собой прямую угрозу жизни или здоровью человека, а также угрозу возникновения и распространения заболеваний.

С целью предотвращения возникновения и распространения инфекционных и неинфекционных заболеваний среди населения Российской Федерации Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации утверждены и введены в действие с 01.02.2002 «Санитарно-эпидемиологические правила к организациям общественного питания, изготовлению и обороноспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья» СП 2.3.6.1079-01 (далее – Санитарные правила), которые определяют основные санитарно-гигиенические нормы и требования размещению, устройству, планировке, санитарно-техническому состоянию, содержанию организаций, условиям транспортировки, приемки, хранения, переработки, реализации продовольственного сырья и пищевых продуктов, технологическим процессам производства, а также к условиям труда, соблюдению правил личной гигиены работников.

Согласно п.1.2 названных правил их действие распространяется на действующие, строящиеся и реконструируемые организации общественного питания, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, в том числе при приготовлении пищи и напитков, их хранении и реализации населению.

Данные Санитарные правила являются обязательными для исполнения всеми гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, деятельность которых связана с организацией питания населения.

Так согласно п.3.1 Санитарных правил организации, независимо от форм собственности, мощности, места расположения, оборудуются системами внутреннего водопровода и канализации.

Водоснабжение организаций осуществляется путем присоединения к централизованной системе водопровода, при его отсутствии оборудуется внутренний водопровод с водозабором из артезианской скважины, колодцев, каптажей.

Источники водоснабжения вновь строящихся, реконструируемых и действующих предприятий, резервные автономные устройства горячего водоснабжения с разводкой по системе должны отвечать требованиям соответствующих санитарных правил.

Место расположения, оборудование, содержание водозаборных сооружений (шахтные, трубчатые колодцы, каптажи родников) и прилегающая к ним территория должны соответствовать санитарным правилам.

Пунктом 3.4 Санитарных правил установлено, что запрещается использовать горячую воду из системы водяного отопления для технологических, хозяйственно-бытовых целей, а также обработки технологического оборудования, тары, инвентаря и помещений. В организациях запрещается использовать привозную воду.

При отсутствии горячей или холодной воды организация приостанавливает свою работу (п.3.5 Санитарных правил).

Пунктом 3.14 Санитарных правил предусмотрено, что все стационарные организации оборудуются туалетами и раковинами для мытья рук посетителей. Совмещение туалетов для персонала и посетителей не допускается.

Временные организации быстрого обслуживания (павильоны, палатки, фургоны и др.) рекомендуется размещать в местах, оборудованных общественными туалетами.

В соответствии с п.16.1 указанных Санитарных правил на временные организации общественного питания быстрого обслуживания, так же распространяются требования санитарно-эпидемиологических правил к организациям общественного питания.

В то же время согласно п.16.3-16.9 Санитарных правил во временных организациях общественного питания при отсутствии централизованного водоснабжения и отсутствии централизованной системы канализации обеспечивается бесперебойная доставка и использование воды, отвечающей требованиям качества воды централизованного водоснабжения, и обеспечивается вывоз стоков, с последующей дезинфекцией емкостей для питьевой воды и емкостей для стоков в установленном порядке. В ассортимент реализуемой продукции могут включаться готовые пищевые продукты промышленного производства, изделия из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта. Временные организации общественного питания быстрого обслуживания, удаленные от стационарных организаций общественного питания, должны быть оснащены холодильным оборудованием для хранения скоропортящихся пищевых продуктов, напитков, мороженого. Для обслуживания потребителей используются одноразовая посуда и приборы, разрешенные в установленном порядке. Приготовление горячих напитков и готовых блюд быстрого приготовления осуществляется с использованием бутилированной питьевой воды промышленного производства, отвечающей гигиеническим требованиям санитарных правил. В организациях регулярно проводится санитарная обработка и обеспечиваются условия для соблюдения персоналом правил личной гигиены в соответствии с требованиями санитарных правил. Персонал организации быстрого обслуживания обеспечивается туалетом, расположенным в радиусе не более 100 м от рабочего места. Для сбора мусора устанавливаются емкости (сборники с одноразовыми пакетами) с последующим своевременным его удалением.

Анализируя приведенные нормы, требования Санитарных правил, касающиеся водоснабжения, оборудования туалетами организаций питания, отличны для стационарных и временных организаций.

Вместе с тем, по мнению МОО «Дозор», торговый павильон, расположенный на земельном участке №83, является стационарной организацией общественного питания.

Делая подобный вывод, общественная организация руководствуется положениями «ГОСТ Р 50647-2010. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги общественного питания. Термины и определения», а также положениями «ГОСТ Р 50762-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги общественного питания. Термины и определения».

Федерации. Услуги общественного питания. Классификация предприятий общественного питания» согласно которым, предприятием быстрого обслуживания, является предприятием общественного питания, реализующего узкий ассортимент блюд, изделий, напитков несложного изготовления, как правило, из полуфабрикатов высокой степени готовности, и обеспечивающее минимальные затраты времени на обслуживание потребителей.

Предприятия быстрого обслуживания размещаются в местах интенсивного движения и массового скопления потребителей: в торговых комплексах и центрах (зоны ресторанных дворики), кинотеатрах, на центральных улицах и площадях, в зонах отдыха и др. Предприятия быстрого обслуживания могут добавлять к наименованию слово "экспресс" или "быстро".

Предприятия быстрого обслуживания могут быть оборудованы в киосках и автоприцепах, не иметь собственного зала и реализовывать продукцию собственного производства через раздаточное окно.

Предприятия быстрого обслуживания различают: по ассортименту реализуемой продукции - неспециализированные и специализированные (гамбургерные, пиццерии,пельменные, блинные, пирожковые, пончиковые, шашлычные и т.д.); по составу и назначению помещений - стационарные и передвижные; по времени функционирования - постоянно действующие и сезонные (летние).

Принимая во внимание, что предприятие быстрого обслуживания оборудовано в неподвижном киоске, в котором реализуется узкий ассортимент блюд («шаверма»), а также с учетом его расположения вблизи к станции метро «Пионерская», пунктам ожидания общественного транспорта, а также в непосредственной близости к многоквартирному дому и торговому центру, т.е. в местах интенсивного движения и массового скопления возможных потребителей, в полной мере позволяет утверждать, что торговый павильон, размещенный на земельном участке №83, является стационарной организацией быстрого обслуживания.

Кроме того, согласно п.9.9 СП 2.3.6.1066-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов» передвижные средства мелкорозничной сети по окончании рабочего дня, должны подвергаться санитарной обработке на базовой организации.

Однако торговый павильон по окончании рабочего дня не перемещается и находится на одном и том же месте с начала осуществления в нем деятельности, не меняя своей дислокации.

Таким образом, исходя из всего вышесказанного, при осуществлении деятельности по организации общественного питания, в торговом киоске, размещенном на земельном участке №83 должны соблюдаться требования к постоянно действующим предприятиям, в частности п.3.1, п.3.4, п.3.14 Санитарных правил.

Вместе с тем, общественная организация полагает, что перечисленные пункты Санитарных норм, индивидуальным предпринимателем, осуществляющим свою деятельность по продаже «шавермы» в торговом павильоне не соблюдаются, в связи, с чем имеются достаточные основания опасаться не качества

реализуемой в нем продукции, а также не соблюдению сотрудниками правил личной гигиены при изготовлении блюд.

Помимо прочего, безалаберное отношение предпринимателя к ведению своей деятельности выражается и в постоянном замусоривании территории на которой установлен киоск, возле которого ежедневно разбросаны использованные салфетки, пустые бутылки, картонные коробки, а также использованная пластиковая посуда.

Подобное антисанитарное состояние точки общественного питания может привести к появлению грызунов и различных насекомых, что в свою очередь может повлечь за собой возникновение и распространение различных заболеваний.

Согласно ст.1 Федерального закона от 30.03.1999 Закон № 52-ФЗ санитарно-эпидемиологическое благополучие населения - состояние здоровья населения, среды обитания человека, при котором отсутствует вредное воздействие факторов среды обитания на человека, и обеспечиваются благоприятные условия его жизнедеятельности.

Под факторами среды обитания понимаются биологические, химические, физические, социальные и иные факторы, которые оказывают или могут оказывать воздействие на человека и (или) на состояние здоровья будущих поколений.

Таким образом, нарушение индивидуальным предпринимателем, осуществляющим торговлю продуктами быстрого питания, Санитарных правил нарушает санитарно-эпидемиологическое благополучие, как собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №15, корп.2, лит.А по Коломяжскому проспекту, так и иных граждан.

Так же дополнительно сообщаем, что согласно решению Кировского районного суда города Санкт-Петербурга по делу №2-2424/2013, вынесенным 02 июля 2013 года, было установлено, что киоск был установлен собственником участка незаконно, поскольку его размещение на данной территории противоречит ее целевому назначению.

С учетом допущенного собственником нарушения требований земельного законодательства, суд обязал его демонтировать павильон.

Однако до настоящего времени, мероприятий по устранению допущенных нарушений законодательства, собственником не предпринято и более того, киоск продолжает эксплуатироваться еще и в нарушение санитарно-эпидемиологических требований.

С учетом сказанного, прошу:

1. Провести проверку на предмет соблюдения лицом, осуществляющим продажу продуктов быстрого питания – «Шаверма», на территории земельного участка №83, расположенного по Коломяжскому проспекту Санкт-Петербурга (северо-западнее д.15, к.2, лит.А) обязательных требований, в части обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны здоровья населения и среды обитания, профилактики инфекционных и массовых неинфекционных заболеваний, обусловленных влиянием факторов среды обитания человека, обеспечения

- прав потребителей на приобретение товаров надлежащего качества и безопасных для жизни и здоровья граждан;
2. По результатам проверки, в случае выявления нарушений, привлечь виновное лицо к ответственности, предусмотренной действующим законодательством;
 3. Рассмотреть вопрос о приостановлении деятельности данной точки общественного питания до устранения виновным лицом всех допущенных им нарушений;

О принятых мерах прошу сообщить письменно в установленные законом сроки, со ссылкой на исходящий номер и дату настоящей жалобы, для доведения до сведений граждан.

Приложение:

1. Решение Кировского районного суда города Санкт-Петербурга от 02.07.2013 по делу №2-2424/2013 (распечатка с официального сайта)

С уважением,
Президент МОО «Дозор»



В.Г. Сергеев