



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПРИМОРСКОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Савушкина ул., д. 83, Санкт-Петербург, 197374

Тел. (812) 576-8228 Факс (812) 430-0814

E-mail: tuprim@gov.spb.ru

http://www.gov.spb.ru

ОКПО 04032824 ОКОГУ 23010 ОГРН 1027807593318

ИНН/КПП 7814002313/781401001

На №

Администрация Приморского района СПб  
№ ВХ-36-50/14-0-1  
от 21.02.2014



Президенту МОО «Дозор»  
Сергееву В.Г.

пр. Коломяжский, д.15, корп.2, лит.А,  
пом. 1Н,  
Санкт-Петербург, 197348

### Уважаемый Владимир Григорьевич !

В связи с Вашей жалобой на ответ заместителя главы администрации Приморского района И.А.Любченко от 13.01.2014 № ВХ-34-709/13-0-1 по вопросу незаконной установки собственником земельного участка 83 по Коломяжскому пр. (северо-западнее дома 15 корп.2 лит. А) торгового киоска (павильона), администрация Приморского района сообщает следующее.

В соответствии с Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» от 02.05.2006 № 59-ФЗ, на который Вы неоднократно ссылаетесь в своей жалобе, порядок рассмотрения обращений граждан государственными органами распространяется на обращения объединений граждан, в том числе юридических лиц. По мнению администрации Приморского района Межрегиональная общественная организация защиты прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирных домах «Дозор» (МОО «Дозор») не относится к объединениям граждан.

При этом, анализирую положения вышеуказанного закона, МОО «Дозор» берет на себя трактовку и оценку смысла понятий, вложенных законодателем в положения статей закона.

Вопрос о правомерности нахождения какого-либо объекта на земельном участке, находящимся в частной собственности, необходимо решать в органах суда и прокуратуры. В случае, когда судебными органами, в данном случае Кировским районным судом Санкт-Петербурга, установлена неправомерность нахождения киоска (павильона) на данном земельном участке, администрация Приморского района приняла данный факт как установленный, и не требующий дополнительного исследования.

В соответствии с фактами, изложенными в Вашем письме от 12.12.2013 исх.№ 12-6-211, 02 августа 2013 года вступило в законную силу решение Кировского районного суда Санкт-Петербурга по делу № 2-2424/2013 по иску Прокурора Приморского района Санкт-Петербурга, в соответствии с которым

собственник земельного участка в течение 10 дней с момента вступления в законную силу решения суда обязан устранить нарушения земельного законодательства и освободить земельный участок от находящегося там торгового павильона.

Таким образом, даже изменение собственника земельного участка при сохранении неизменным цели его использования – для строительства многоквартирных домов, не влияет существенным образом на установленный факт неправомерного нахождения на нем киоска (павильона).

Ваши заявления о том, что администрация Приморского района не принимает мер, не допускающих размещение торгового оборудования на данном земельном участке, не соответствуют действительности.

Так в феврале 2014 года на запрос КГА по обращениям ООО «Согласие», собственника земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., уч.83 (северо-западнее д.15 корп.2, лит А), по вопросу согласования размещения павильонов на участке по указанному адресу, администрация Приморского района в своем ответе обратила внимание КГА на то, что:

- во-первых, предполагаемое размещение павильонов находится непосредственно в охранной зоне тепловых сетей, а также вблизи газораспределительных и канализационных сетей, в связи с чем, необходимо получение соответствующих согласований со всеми инженерно-техническими службами, находящимися в зоне предполагаемого размещения вышеуказанных павильонов;

- кроме того, во-вторых, в соответствии с приложенным заявителем Свидетельством о государственной регистрации права от 14.06.2013 №78-А Ж 981451 в описании объекта права – земельного участка площадью 1567 кв.м. зафиксировано – для размещения жилого дома, а в разделе существующие ограничения (обременения права) также зафиксировано – право прохода площадью 1567 кв.м.

Также необходимо отметить, что в течение 2013-2014 гг. администрация Приморского района ежемесячно рассматривала обращения и жалобы МОО «Дозор», а также занималась перепиской с иными государственными органами, в чей адрес также направлялись обращения МОО «Дозор». При этом необходимо отметить, что, декларируя в качестве первоочередной задачу защиты прав и интересов собственников помещений в многоквартирных домах, обращения организации затрагивали (защищали) интересы преимущественно ТРК «Купеческий двор», находящегося по этому же адресу.

Дополнительно сообщаю, что в полномочия администрации Приморского района не входит демонтаж и вывоз киосков и павильонов, неправомерно установленных на земельных участках, находящихся в частной собственности.

Заместитель главы администрации



В.Н.Складчиков