

ДОЗОР

**Межрегиональная общественная
организация защиты прав и законных
интересов собственников помещений в
многоквартирных домах**

Коломяжский пр., д.15, к. 2, лит А, Санкт-Петербург, 197348
Тел./Факс (812)303-26-74

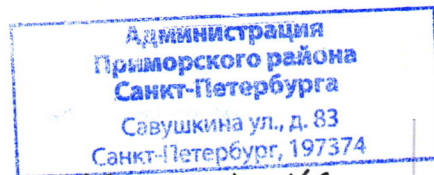
E-mail: info@oodozor.ru, <http://www.oodozor.ru/>
ИНН/КПП 7814290767/781401001, ОГРН 1127800008401

28 июля 2014 г № 07/14-7-150

На № _____ от _____

Главе Администрации
Приморского района
Санкт-Петербурга

197374, Санкт-Петербург,
ул. Савушкина, д.83



29.07.2014
576-82-59.

ЖАЛОБА

Межрегиональная общественная организация защиты прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирных домах «ДОЗОР» (далее – Общественная организация или МОО «Дозор») ранее неоднократно обращалась в адрес различных уполномоченных органов государственной власти с заявлениями о нарушении собственником земельного участка №83 по Коломяжскому пр. в Санкт-Петербурге (северо-западнее дома 15 к. 2 лит. А) Обществом с ограниченной ответственностью «Согласие» (далее - ООО «Согласие», собственник), требований действующего законодательства, касающихся проведения работ по уборке, принадлежащей ему территории.

По указанным обращениям в отношении ООО «Согласие» уже неоднократно возбуждались дела об административных правонарушениях за содержание принадлежащей ему территории в ненадлежащем и антисанитарном состоянии, не смотря на что собственник участка по прежнему уклоняется от исполнения обязанности по уборке земельного участка.

Так, по результатам проведенной проверки Администрацией Приморского района Санкт-Петербурга (далее - Администрация) по обращению общественной организации от 29.04.2014 №04/14-6-80 было выявлено, что собственником участка допущено нарушение сроков и порядка проведения работ по его уборке, за что нарушитель был привлечен к административной ответственности, предусмотренной п.1 ст.23 Закона Санкт-Петербурга от 30.05.2010 №273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» (далее – Закон №273-70).

Данная информация была представлена в письме от 29.05.2014 №вх-36-162/14-0-1, в котором также сообщалось, что в отношении ООО «Согласие», Государственной административно-технической инспекцией Санкт-Петербурга (далее – ГАТИ, инспекция) уже были возбуждены дела об административных правонарушениях, предусмотренных п.3 ст.14, ст.21, п.1 ст.23 Закона №273-70 за ненадлежащее состояние земельного участка.

По результатам проведенной Администрацией проверки, на основании очередного обращения общественной организации от 21.05.2014 №05/14-6-102, в отношении собственника вновь был составлен протокол об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена ст.23 Закона №273-70, о чем сообщалось в письме Администрации от 23.06.2014 №вх-36-197/14-0-1.

Так же согласно письму ГАТИ от 04.06.2014 №01-03-1623/14-4-1, предоставленному в ответ на заявление МОО «Дозор» о неудовлетворительном содержании земельного участка, принадлежащего ООО «Согласие», проведенными 14.05.2014 и 02.06.2014 проверками было установлено наличие просадки и отсутствие части тротуарной плитки, за что ранее, исходя из содержания письма ГАТИ от 07.10.2013 №01-03-4114/13-8-1, инспекцией в отношении собственника уже возбуждалось дело об административном правонарушении.

Проверкой, проводившейся инспекцией 06.06.2014 было установлено неисполнение собственником участка порядка проведения работ по уборке мусора, за что в отношении виновного лица были возбуждены дела об административных правонарушениях по ст.21, п.1 ст23 Закона №273-70.

Однако, как уже указывалось выше, не смотря на все принятые меры со стороны различных уполномоченных органов власти, территория по всему периметру многоквартирного дома 15 к. 2 лит. А по Коломяжскому пр. в Санкт-Петербурге до сих пор замусорена бытовым мусором, окурками и иными отходами от продуктов жизнедеятельности, в том числе появляющихся в результате осуществляемой несанкционированной торговлей продуктами быстрого питания в бистро «Шаверма», возле которого ежедневно разбрасываются использованные салфетки, пустые бутылки, картонные коробки, а также использованная пластиковая посуда.

Одной из причин такого неблагоприятного состояния участка, принадлежащего ООО «Согласие», является отсутствие урн, что представляет собой прямое нарушение требований п. 3.9 Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга, утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 1334 от 16 октября 2007 года.

Так же в нарушение п.п. 3.2.1, 3.2.4 указанных выше Правил, дорожное покрытие пешеходной зоны находится в неисправном состоянии – трещины, выбоины, бугры, сверхнормативные перепады высот, что помимо всего прочего создает опасность для жизни и здоровья граждан, поскольку влечет за собой прямую угрозу их падения и получения травм.

Кроме того, стоит отдельно отметить, что еще больше усугубляет описанную выше ситуацию, установленное собственником участка временное ограждение по всему периметру, принадлежащей ему территории.

При этом в письме из Администрации района №вх.-26-913/14-0-1 от 23.06.2014 предоставленного за подписью Згибая Г.А., было указано, что в соответствии с ордером ГАТИ на установку временного ограждения № У-478 территория в настоящее время является зоной производства работ.

По всей видимости, приводя данный довод, Администрация делает попытку обосновать причины замусоривания территории ООО «Согласие» и содержание ее в антисанитарном состоянии ведущимися на нем работами.

Однако работы по благоустройству данного участка, якобы с целью производства которых и было установлено ограждение согласно указанному ордеру, так и не осуществлялись.

При этом стоит отдельно отметить тот факт, что даже в случае проведения собственником участка оговоренных работ, такой мусор как окурки, салфетки, пластиковые бутылки и прочее, и, в том числе, использованные одноразовые шприцы, точно нельзя было бы отнести к производственным отходам, которые могли бы иметь место в случае осуществления работ по благоустройству.

Помимо прочего, в настоящее время, срок действия ордера, на который ссылается ООО «Согласие», в попытке обосновать правомерность своих действий по установке забора, окончился 30 июня 2014 года, в связи с чем, согласно установленным требованиям действующего законодательства, собственник обязан восстановить нарушенное производством работ благоустройство, что до настоящего времени так и не сделано.

Таким образом, в связи с ненадлежащим исполнением ООО «Согласие» обязанностей по содержанию земельного участка 83 по Коломяжскому пр. в Санкт-Петербурге (северо-западнее дома 15 к. 2 лит. А), принадлежащая ему территория находится в антисанитарном, неблагоустроенном и безусловно опасном для здоровья граждан состоянии.

Принимая во внимание указанные обстоятельства, довод заместителя главы администрации Згибая Г.А. является не обоснованным, противоречащим действительности и скорее демонстрирует поверхностно проведенную проверку, без ясного понимания того что в действительности происходит на территории подведомственного ему района.

Оценивая сложившуюся ситуацию, МОО «Дозор» полагает, что указанные факты свидетельствуют о систематическом характере нарушений, допускаемых ООО «Согласие», и его продолжающемся противоправном поведении.

Согласно пункту 1 статьи 3.1 КоАП РФ административное наказание является установленной государством мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения новых правонарушений – как самим правонарушителем, так и другими лицами.

Однако неоднократное возбуждение в отношении ООО «Согласие» дел об административных правонарушениях, о которых сообщалось в письмах, предоставляемых контролирующими органами в ответ на обращения общественной организации, не достигло своей цели - предупреждения совершения им новых правонарушений.

С учетом чего, можно смело говорить о безрезультатности и недостаточности принимаемых государственными органами мер в отношении собственника участка, что влечет за собой к дальнейшим систематическим нарушениям действующего законодательства Российской Федерации и полному чувству безнаказанности данного юридического лица.

В связи с чем, МОО «Дозор» считает, что при последующем рассмотрении вопроса, в рамках административного производства возбужденного в отношении ООО «Согласие», будет целесообразным назначение ему наказания в максимальном

размере, что возможно являлось бы единственной мерой, способной принудить собственника участка соблюдать требования действующего законодательства.

В дополнение к вышесказанному, МОО «Дозор» полагает необходимым обратить особое внимание Главы Администрации Приморского района Санкт-Петербурга, на тот факт, что с непосвященностью должностных лиц, занимающих посты его заместителей, в то, что происходит на территории подведомственного администрации района и не принятие в связи с этим должных мер по пресечению тех или иных правонарушений, общественная организация сталкивается уже не в первый раз.

Помимо описанной выше ситуации, в которой при всех установленных нарушениях сроков и порядка проведения работ по уборке, принадлежащей ООО «Согласие» территории, заместитель главы администрации Згибай Г.А. при рассмотрении очередного обращения общественной организации, ссылается на проводимые собственником участка работы по благоустройству, которых по факту не производится, ранее заместителем главы администрации Складчиковым В.Н. был предоставлен ответ, в котором сообщалось о том, что незаконно расположенный на все том же земельном участке, торговый киоск по продаже продуктов быстрого питания демонтирован, что также противоречит действительности.

Подобная ситуация, является недопустимой в рамках полномочий возложенных государством на районные администрации, и по мнению общественной организации требует Вашего непосредственного вмешательства и принятия соответствующих мер, направленных на искоренение в дальнейшем подобного безответственного отношения подчиненных Вам должностных лиц к своим рабочим обязанностям.

Принимая во внимание, вышесказанное

ПРОШУ:

1. Признать ответ заместителя главы администрации Згибая Г.А. №вх-36-212/14-0-1 от 08.07.2014 незаконным;
2. Провести служебную проверку в отношении упомянутых в настоящей жалобе должностных лиц на их соответствие занимаемой должности, а также на предмет соблюдения требований ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ» при рассмотрении жалобы МОО «Дозор» от 06.02.2014 №02/14-6-20, по результатам которой привлечь к установленной законом ответственности за несоблюдение требований названного закона;
3. По результатам проведения служебной проверки применить в отношении упомянутых в настоящей жалобе должностных лиц дисциплинарное взыскание с последующим освобождением от занимаемой должности;
4. Провести полную, всестороннюю и объективную проверку по всем фактам изложенным в настоящем обращении, а также привлечь ООО «Согласие» к административной ответственности, предусмотренной действующим законодательством и назначить наказание в максимальном размере.

5. Принять безотлагательные и исчерпывающие меры, обеспечивающие уборку территории земельного участка 83 по Коломяжскому пр. в Санкт-Петербурге (северо-западнее дома 15 к. 2 лит. А) и приведение его в надлежащее и благоустроенное состояние силами ООО «Согласие».

О принятых мерах прошу сообщить письменно в установленные законом сроки, со ссылкой на исходящий номер и дату настоящей жалобы, для доведения до сведений граждан.

Приложение :

1. Копия письма Администрации Приморского района №вх-36-212/14-0-1 от 08.07.2014
2. Копия письма Администрации Приморского района №вх-17-120/14-0-1 от 22.05.2014
3. Копия письма из Администрации Приморского района №вх-36-162/14-0-1 от 29.05.2014.
4. Копия письма из Администрации Приморского района №вх-36-197/14-0-1 от 23.06.2014.
5. Копия письма из Администрации Приморского района №вх.-26-913/14-0-1 от 23.06.2014
6. Копия письма из Государственной Административно- технической инспекции №01-03-1623/14-4-1 от 04.06.2014.
7. Копия письма из Государственной Административно- технической инспекции №01-03-4114/13-8-1 от 07.10.2013.
8. фотографии территории

Более полную информацию Вы можете получить на сайте <http://www.oodozor.ru/>

С уважением,
Президент МОО «Дозор»



В.Г.Сергеев