

ДОЗОР

**Межрегиональная общественная
организация защиты прав и законных
интересов собственников помещений в
многоквартирных домах**

Коломяжский пр., д.15, к. 2, лит А, Санкт-Петербург, 197348

Тел./Факс (812)303-26-74

E-mail: info@oodozor.ru, <http://www.oodozor.ru/>

ИНН/КПП 7814290767/781401001, ОГРН 1127800008401

Государственная
административно-техническая
инспекция

191014, Санкт-Петербург,
Литейный пр., д. 36, лит. А

28 июля 2014 г № 07/14-7-148

На № _____

от _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Межрегиональная общественная организация защиты прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирных домах «ДОЗОР» (далее – Общественная организация или МОО «Дозор») ранее неоднократно обращалась в адрес различных уполномоченных органов государственной власти с заявлениями о нарушении собственником земельного участка №83 по Коломяжскому пр. в Санкт-Петербурге (северо-западнее дома 15 к. 2 лит. А), Обществом с ограниченной ответственностью «Согласие» (далее - ООО «Согласие», собственник), требований действующего законодательства, касающихся проведения работ по уборке принадлежащей ему территории.

По указанным обращениям в отношении ООО «Согласие» уже неоднократно возбуждались дела об административных правонарушениях за содержание принадлежащей ему территории в ненадлежащем и антисанитарном состоянии, не смотря на что собственник участка по прежнему уклоняется от исполнения обязанности по уборке земельного участка.

Так по результатам проведенной проверки Администрацией Приморского района Санкт-Петербурга (далее - Администрация) по обращению общественной организации от 29.04.2014 №04/14-6-80 было выявлено, что собственником участка допущено нарушение сроков и порядка проведения работ по уборке, принадлежащей ему территории, за что нарушитель был привлечен к административной ответственности, предусмотренной п.1 ст.23 Закона Санкт-Петербурга от 30.05.2010 №273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» (далее – Закон №273-70).

Данная информация была представлена в письме от 29.05.2014 №вх-36-162/14-0-1, в котором также сообщалось, что в отношении ООО «Согласие», Государственной административно-технической инспекцией Санкт-Петербурга (далее – ГАТИ, инспекция) уже были возбуждены дела об административных правонарушениях, предусмотренных п.3 ст.14, ст.21, п.1 ст.23 Закона №273-70 за ненадлежащее состояние земельного участка.

Государственная
административно-техническая инспекция

№ 01-03-1623/14-6-0 от 29.07.14

По результатам проведенной Администрацией проверки, на основании очередного обращения общественной организации от 21.05.2014 №05/14-6-102, в отношении собственника вновь был составлен протокол об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена ст.23 Закона №273-70, о чем сообщалось в письме Администрации от 23.06.2014 №вх-36-197/14-0-1.

Так же согласно письму ГАТИ от 04.06.2014 №01-03-1623/14-4-1, предоставленному в ответ на заявление МОО «Дозор» о неудовлетворительном содержании земельного участка, принадлежащего ООО «Согласие», проведенными 14.05.2014 и 02.06.2014 проверками было установлено наличие просадки и отсутствие части тротуарной плитки, за что ранее, исходя из содержания письма ГАТИ от 07.10.2013 №01-03-4114/13-8-1, инспекцией в отношении собственника уже возбуждалось дело об административном правонарушении.

Проверкой проводившейся инспекцией 06.06.2014 было установлено неисполнение собственником участка порядка проведения работ по уборке мусора, за что в отношении виновного лица были возбуждены дела об административных правонарушениях по ст.21, п.1 ст.23 Закона №273-70.

Как уже указывалось выше, не смотря на все принятые меры со стороны различных уполномоченных органов власти, территория по всему периметру многоквартирного дома 15 к. 2 лит. А по Коломяжскому пр. в Санкт-Петербурге до сих пор замусорена бытовым мусором, окурками и иными отходами от продуктов жизнедеятельности, в том числе появляющихся в результате осуществляемой несанкционированной торговли продуктами быстрого питания в бистро «Шаверма», возле которого ежедневно разбросаны использованные салфетки, пустые бутылки, картонные коробки, а также использованная пластиковая посуда.

Одной из причин такого неблагоприятного состояния участка, принадлежащего ООО «Согласие», является отсутствие урн, что представляет собой прямое нарушение требований п. 3.9 Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга, утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 1334 от 16 октября 2007 года.

Так же в нарушение п.п. 3.2.1, 3.2.4 указанных выше Правил, дорожное покрытие пешеходной зоны находится в неисправном состоянии – трещины, выбоины, бугры, сверхнормативные перепады высот, что помимо всего прочего создает опасность для жизни и здоровья граждан, поскольку влечет за собой прямую угрозу их падения и получения травм.

Кроме того, стоит отдельно отметить, что еще больше усугубляет описанную выше ситуацию, установленное собственником участка временное ограждение по всему периметру, принадлежащей ему территории.

В настоящее время, срок действия ордера, на который ссылается ООО «Согласие», в попытке обосновать правомерность своих действий по установке забора, окончился 30 июня 2014 года, в связи с чем, согласно установленным требованиям действующего законодательства, собственник обязан восстановить нарушенное производством работ благоустройство, что до настоящего времени так и не сделано.

Таким образом, в связи с ненадлежащим исполнением ООО «Согласие» обязанностей по содержанию, земельного участка 83 по Коломяжскому пр. в Санкт-

Петербурге (северо-западнее дома 15 к. 2 лит. А), принадлежащая ему территория находится в антисанитарном, неблагоустроенном и безусловно опасном для здоровья граждан состоянии.

Оценивая сложившуюся ситуацию, МОО «Дозор» полагает, что указанные факты свидетельствуют о систематическом характере нарушений, допускаемых ООО «Согласие», и его продолжающемся противоправном поведении.

Согласно пункту 1 статьи 3.1 КоАП РФ административное наказание является установленной государством мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения новых правонарушений – как самим правонарушителем, так и другими лицами.

Однако неоднократное возбуждение в отношении ООО «Согласие» дел об административных правонарушениях, о которых сообщалось в письмах, предоставляемых контролирующими органами в ответ на обращения общественной организации, не достигло своей цели - предупреждения совершения им новых правонарушений.

С учетом чего, можно смело говорить о безрезультатности и недостаточности принимаемых государственными органами мер в отношении собственника участка, что влечет за собой к дальнейшим систематическим нарушениям действующего законодательства Российской Федерации и полному чувству безнаказанности данного юридического лица.

В связи с чем, МОО «Дозор» считает, что при последующем рассмотрении вопроса, в рамках административного производства возбужденного в отношении ООО «Согласие», будет целесообразным назначение ему наказания в максимальном размере, что возможно явилось бы единственной мерой, способной принудить собственника участка соблюдать требования действующего законодательства.

Принимая во внимание, вышесказанное

ПРОШУ:

1. Провести полную, всестороннюю и объективную проверку по всем фактам изложенным в настоящем обращении, а также привлечь ООО «Согласие» к административной ответственности, предусмотренной действующим законодательством и назначить наказание в максимальном размере.
2. Принять безотлагательные и исчерпывающие меры, обеспечивающие уборку территории земельного участка 83 по Коломяжскому пр. в Санкт-Петербурге (северо-западнее дома 15 к. 2 лит. А) и приведение его в надлежащее и благоустроенное состояние силами ООО «Согласие».

Приложение :

1. Копия письма из Администрации Приморского района №вх-36-162/14-0-1 от 29.05.2014.
2. Копия письма из Администрации Приморского района №вх-36-197/14-0-1 от 23.06.2014.

3. Копия письма из Государственной Административно- технической инспекции №01-03-1623/14-4-1 от 04.06.2014.
4. Копия письма из Государственной Административно- технической инспекции №01-03-4114/13-8-1 от 07.10.2013.
5. фотографии территории

Более полную информацию Вы можете получить на сайте <http://www.oodozor.ru/>

С уважением,
Президент МОО «Дозор»



В.Г.Сергеев