



**Межрегиональная общественная
организация защиты прав и законных
интересов собственников помещений в
многоквартирных домах**

Коломяжский пр., д. 15, к. 2, лит. А, Санкт-Петербург, 197348
Тел./Факс (812)303-26-74

E-mail: info@oodozor.ru, <http://www.oodozor.ru/>
ИНН/КПП 7814290767/781401001, ОГРН 1127800008401

06 мая 2014 г № 05/14-3-93

На № _____ от _____

УМВД РФ Приморского района
Санкт-Петербурга

197371, Санкт-Петербург,
ул. Ильюшина, 18а

ЗАЯВЛЕНИЕ о преступлении

В МОО «Дозор» обратились собственники и арендаторы Торгового комплекса «Купеческий двор», указывая, что 06 мая 2014 года на территории земельного участка 83 по Коломяжскому пр. в Санкт-Петербурге (северо-западнее дома 15 к. 2 лит. А) неизвестными лицами установлено ограждение по всему периметру участка в виде сетки, **перекрывающее свободный проход по данному участку, вход в торговый комплекс, подъезды к погрузочно-разгрузочным зонам, контейнеру для сбора бытовых отходов**, кроме того, напротив центрального входа в ТК «Купеческий двор» установлен объект благоустройства в виде торгового павильона.

Земельный участок 83 по Коломяжскому пр. в Санкт-Петербурге (северо-западнее дома 15 к. 2 лит. А), собственником которого является ООО «Согласие», имеет общие границы с земельным участком, на котором расположен многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями торгового комплекса по указанному адресу, относится к землям населенных пунктов и предназначен для размещения жилого дома. На земельный участок наложен ряд обременений, а именно охранный зона тепловых сетей площадью 1 045 кв.м., охранный зона сетей связи и сооружений связи площадью 24 кв.м., зона градостроительных ограничений, площадью 1 560 кв.м., охранный зона канализационных сетей, площадью 4 кв.м., охранный зона канализационных сетей, площадью 2 кв.м., **право прохода – весь.**

На ограждении размещено объявление, что заказчиком и подрядчиком работ является собственник участка ООО «Согласие», исполнительный директор которого Мельничук А.В. лично руководил установкой ограждения и торгового павильона перед входом в торговый комплекс.

Со слов арендатора торгового комплекса ИП Иванова Олега Геннадьевича, на его вопрос, заданный Мельничуку А.В., с какой целью устанавливается ограждение и перегораживается вход в комплекс, Мельничук А.В. ответил, что **ограждение устанавливается с целью блокировать работу комплекса до тех пор, пока собственники комплекса не заключат с ООО «Согласие» договор аренды данного земельного участка, так как ООО «Согласие» надоело содержать данный земельный участок, платить за его уборку и так далее.**

Аналогичные пояснения Мельничук А.В. давал и другим арендаторам и сотрудникам комплекса.

Таким образом, полагаю, что в действиях руководства ООО «Согласие», в том числе исполнительного директора Мельничука А.В. усматриваются признаки преступления, предусмотренного статьей 179 Уголовного кодекса Российской Федерации «Принуждение к совершению сделки или к отказу от ее совершения».

Следует отметить, что и ранее собственник данного земельного участка неоднократно совершал действия, препятствующие нормальной работе комплекса, перекрывал погрузочно-разгрузочные зоны, устраивал на всем земельном участке незаконную палаточную торговлю и т.д., в связи с чем общественная организация «ДОЗОР» неоднократно обращалась в правоохранительные и другие надзорные органы. Также как и в данном случае руководил устройством незаконной торговли, перекрытий погрузочно-разгрузочных зон Мельничук А.В. При этом он также открыто заявлял, что намерен вынудить собственников торгового комплекса купить данный участок, и озвучивал цену в 179 000 000 рублей.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 12 Федерального закона от 07.02.2011 N 3-ФЗ "О полиции", 140-145 УПК РФ

ПРОШУ:

-Принять незамедлительные меры по пресечению противоправного поведения руководства ООО «Согласие»,

-Провести проверку изложенных фактов и решить вопрос об уголовном преследовании руководства ООО «Согласие» по факту принуждения собственников ТК «Купеческий двор» к совершению сделки.

-- Принять незамедлительные меры, обеспечивающие демонтаж установленного на земельном участке 83 по Коломяжскому пр. в Санкт-Петербурге (северо-западнее дома 15 к. 2 лит.), кадастровый номер 78:34:0410401:38, торгового оборудования в виде торгового павильона и ограждения, и исключающие возможность дальнейшего нарушения законодательства о благоустройстве и землепользовании и не допускающие размещение торгового оборудования и ограждения на указанном земельном участке.

О принятых мерах сообщить заявителю письменно для доведения до сведения граждан.

Приложение:

Диск с аудиозаписью разговора с Мельничуком А.В.

Фотографии – 7 шт.

Президент МОО «Дозор»



В.Г.Сергеев