



Мехонцевой С.В.
пр. Наставников, д.28, корп.2, кв. 217
Санкт-Петербург, 195030

ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРОКУРАТУРА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Почтамтская, д. 2/9,

Санкт-Петербург, Россия, 190000

М 08.2012 № *З-1297-2012*

На № _____ от _____

Прокуратурой города Ваше заявление от 31.07.2012 по вопросу несогласия с ответом вице-губернатора И.М. Метельского на обращение по поводу отказа должностных лиц Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (далее – ГАСН, Служба) в предоставлении информации о фактическом местонахождении и нормативном количестве парковочных мест, предназначенных для нежилых помещений д.13 и корп. 2, 3 д. 15 по Коломяжскому пр. в Санкт-Петербурге в целом и помещений торгового комплекса «Купеческий двор», а также по другим вопросам рассмотрено.

Как пояснил представитель ГАСН в прокуратуре города в рамках ранее проведённой по Вашему предыдущему обращению проверки, при проведении экспертиз проектной документации без сметы на строительство объектов недвижимости (за исключением проектной документации без сметы на строительство фундаментов - I очередь) по вышеуказанному адресу, по результатам которых были выданы соответствующие положительные заключения, Службой проверялось соответствие последней действующим в области строительства нормам и правилам, в частности, СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Территориальным строительным нормам «Градостроительство. Реконструкция и застройка нецентральных районов Санкт-Петербурга» (ТСН 30-305-2002), предусматривающим подсчет необходимого количества машиномест и контейнерных площадок для сбора крупногабаритных отходов на застраиваемом земельном участке.

Согласно п.1 ст. 46 Федерального закона Российской Федерации от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» со дня вступления в силу данного нормативного акта впредь до вступления в силу соответствующих технических регламентов требования к продукции и связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами федеральных органов исполнительной власти, подлежат обязательному исполнению только в части, соответствующей целям защиты жизни или здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального

АВ 060515

имущества; охраны окружающей среды, жизни или здоровья животных и растений; предупреждения действий, вводящих в заблуждение приобретателей, в том числе потребителей; обеспечения энергетической эффективности и ресурсосбережения.

Следовательно, с момента вступления в силу данного Федерального закона и до утверждения распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 1047-р Перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», положения СНИП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» носили рекомендательный характер.

Территориальные строительные нормы «Градостроительство. Реконструкция и застройка нецентральных районов Санкт-Петербурга" (ТСН 30-305-2002) в силу п. 1 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 19.07.2007 № 874 также носят рекомендательный характер.

С момента вступления в силу указанного распоряжения Правительства Российской Федерации СНИП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Разделы 1 - 5, 6 (пункты 6.1 - 6.41, таблица 10*), 7 - 9; приложение 2 (в т.ч. предусматривающие определение количества машиномест) вновь стали носить обязательный характер.

Что же касается непредставления ГАСН в связи с Вашим обращением информации о фактическом местонахождении и нормативном количестве парковочных мест, предназначенных для нежилых помещений д.13 и корп. 2, 3 д. 15 по Коломяжскому пр. в Санкт-Петербурге в целом и помещений торгового комплекса «Купеческий двор», то, как было установлено Тринадцатым арбитражным апелляционным судом 18.07.2012 при рассмотрении дела №А56-1073/2012, запрашиваемая информация у Вас имелась.

В соответствии с представленными Службой сведениями, в 2007, 2009 г.г проектная документация по строительству объектов по вышеназванным адресам утилизирована. Вместе с тем, согласно п. 42 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, п.6 Регламента проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного приказом Службы от 02.04.2009 № 23-п, схема планировочной организации земельного участка, отображающая размещение автостоянок, относится к числу документов, подлежащих передаче в архив для постоянного хранения.

Однако установленный ст. 193 Трудового кодекса Российской Федерации срок давности привлечения к дисциплинарной ответственности лиц, виновных в утилизации указанных документов, истек.

С учетом изложенного, достаточных оснований для принятия мер

прокурорского реагирования не имеется. Вместе с тем, в целях недопущения подобного впредь, прокуратурой города вице-губернатору Метельскому И.М. направлено письмо.

В случае несогласия с принятым решением Вы вправе его обжаловать вышестоящему прокурору.

И.о. начальника отдела по надзору
за исполнением законов в сфере
экономики и охраны природы

младший советник юстиции



О.В. Пелевина