

ДОЗОР

**Межрегиональная общественная
организация защиты прав и законных
интересов собственников и владельцев
объектов недвижимости**

Коломяжский пр., д.15, корп 2, лит А, пом 27Н
Санкт-Петербург, 197348
Тел./Факс (812)303-26-74
E-mail: info@oodozor.ru, <http://www.oodozor.ru/>
ИНН/КПП 7814290767/781401001, ОГРН 1127800008401

Прокурору
Приморского района
Санкт-Петербурга

197374, Санкт-Петербург,
ул. Савушкина, д. 83

28 октября 2014 г. № 10/14-2-213

На № _____ от _____

ДОПОЛНЕНИЕ К ОБРАЩЕНИЮ Исх. №10/14-2-202 от 06.10.2014 г.

06 октября 2014 года Межрегиональная общественная организация защиты прав и законных интересов собственников помещений и владельцев объектов недвижимости «ДОЗОР» (далее – Общественная организация или МОО «Дозор») обратилась в Прокуратуру Приморского района Санкт-Петербурга с заявлением (исх. №10/14-2-202 от 06.10.2014 г.), в котором сообщила о **многочисленных провокационных действиях, возможно совершаемых исполнительным директором ООО «Согласие» Мельничуком А.В. в целях понуждения собственников ТК «Купеческий двор» к совершению сделки.** В частности, в своих обращениях МОО «Дозор» сообщала о том, что 25 сентября 2014 года на земельном участке, непосредственно прилегающем к ТК «Купеческий двор» были произведены работы по демонтажу тротуарной плитки, в результате чего: на земельном участке полностью отсутствует покрытие, самой тротуарной плиткой заложены проходы по земельному участку, а также подходы и подъезды к ТК «Купеческий двор». При этом, МОО «Дозор» указывала на то, что изложенные действия явно направлены на повышение социальной напряженности вокруг ТК «Купеческий двор» и повышения недовольства арендаторов, в целях оказания давления на собственников ТК «Купеческий двор». Кроме того, МОО «Дозор» выразила опасение насчет того, что ООО «Согласие» в дальнейшем под различными предложениями будет уклоняться от производства работ по благоустройству земельного участка в целях дальнейшего оказания давления на собственников ТК «Купеческий двор».

В подтверждение изложенных в обращении исх. №10/14-2-202 от 06.10.2014 г. доводов, считаем необходимым довести до Вашего сведения, что на сегодняшний день **правовых оснований для производства работ, а также для установки ограждения, у ООО «Согласие» не имеется.** Как следует из ответа Государственной административно-технической инспекции №01-03-8276/14-0-3 от 16.10.2014 г., действие ордера №У-478 от 05.02.2014 на установку временного

ограждения прекращено решением ГАТИ от 10.10.2014 г.; ордер №У-3321 от 01.09.2014 г. на производство работ по ремонту плиточного покрытия с размещением временного ограждения отозван решением ГАТИ от 10.10.2014 г. Несмотря на это, т.н. «ремонтные работы» все еще якобы проводятся: ограждение не демонтировано, тротуарная плитка демонтирована и сложена в беспорядочные кучи. Какие-либо работы по замене плитки и обустройству безопасного прохода так произведены не были. В этой связи, важно отметить, что ордер №У-3321 от 01.09.2014 г. на производство работ по ремонту плиточного покрытия с размещением временного ограждения был отозван по той причине, что «производитель работ не приступил к выполнению работ в течение 10 дней с даты начала работ, указанной в ордере».

Изложенное лишний раз подтверждает истинный умысел Мельничука А.В.: так, его действия, возможно, направлены не на замену плиточного покрытия и обеспечения благоустройства земельного участка, а, напротив, на доведение земельного участка до аварийного, небезопасного и непрезентабельного состояния в целях оказания давления на собственников ТК «Купеческий двор», в наибольшей степени заинтересованных в чистоте и безопасности прилегающего земельного участка.

Кроме того, обращаем Ваше внимание, что доводы МОО «Дозор» относительно отсутствия безопасного прохода по земельному участку, изложенные в обращении исх. №10/14-2-202 от 06.10.2014 г., подтверждаются тем, что в отношении ИП Мельничук А.В. за необеспечение безопасного прохода пешеходов возбуждено дело об административном правонарушении (протокол №38326 от 02.10.2014).

В связи с вышеизложенным, убедительно прошу Вас:

1. Учесть доводы, изложенные в настоящем обращении при проведении прокурорской проверки по обращению МОО «Дозор» исх. №10/14-2-202 от 06.10.2014 г.;

2. Принять меры прокурорского реагирования, направленные на организацию доследственной проверки по фактам возможно незаконных действий исполнительного директора ООО «Согласие» Мельничука А.В., направленных на понуждение собственников ТК «Купеческий двор» к совершению сделки с учетом обстоятельств изложенных, в настоящем обращении и в обращениях МОО «Дозор» исх. №10/14-2-202 от 06.10.2014 г., исх.№05/14-3-91 от 06.05.2014 г., исх.№05/14-3-93 от 06.05.2014 г.;

3. Принять срочные меры прокурорского реагирования к пресечению незаконных действий исполнительного директора ООО «Согласие» Мельничука А.В. и обеспечению безопасного прохода по земельному участку; подхода и подъезда к ТК «Купеческий двор»;

4. Вынести в отношении ИП Мельничук А.В., ООО «Согласие» предостережение о недопустимости нарушения закона;

5. По результатам проверки принять установленные законом меры к привлечению виновных лиц к установленной законом ответственности.

О принятых мерах прошу сообщить письменно в установленные законом сроки, со ссылкой на исходящий номер и дату настоящей жалобы, для доведения до сведений граждан.

Приложение на 2 листах:

1. Копия ответа ГАТИ №01-03-8276/14-0-3 от 16.10.2014 г.

С уважением,
Президент МОО «Дозор»



В.Г.Сергеев