



**Межрегиональная общественная
организация защиты прав и законных
интересов собственников и владельцев
объектов недвижимости**

Коломяжский пр., д.15, корп 2, лит А, пом 27Н
Санкт-Петербург, 197348
Тел./Факс (812)303-26-74
E-mail: info@oodozor.ru, <http://www.oodozor.ru/>
ИНН/КПП 7814290767/781401001, ОГРН 1127800008401

Начальнику 34 отдела полиции
УМВД Приморского района

*ул. Омская, д.3
Санкт-Петербург*

05 ноября 2014 г № 11/14-5-219
На № от

ЖАЛОБА

Межрегиональная общественная организация защиты прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирных домах «ДОЗОР» (далее – МОО «Дозор», общественная организация) неоднократно обращалась к Вам с жалобами содержащими просьбу о проведении проверки на предмет соблюдения собственником, земельного участка 83, расположенного в Санкт-Петербурге (северо-западнее д.15, корп.2, лит.А) которым является ООО «Согласие», норм действующего законодательства в области благоустройства.

Однако до настоящего времени действенных мер так и не было принято, собственник участка продолжает грубейшим образом нарушать требования действующего законодательства.

Начиная с мая месяца 2014 г. по всему периметру указанного земельного участка его собственником был установлено ограждение, перекрывающее свободный проход по его территории, а также вход в торговый комплекс, подъезды к погрузочно-разгрузочным зонам.

Согласно информации размещенной на ограждении, данный объект благоустройства был установлен на основании выданного Государственной административно-технической инспекцией Санкт-Петербурга (далее – ГАТИ) ордера на производство плановых работ №У-478 от 05.02.2014 сроком действия с 06.02.2014 по 30.04.2014 года.

05.06.2014 года все возможные проходы по участку в установленном ограждении были перекрыты, в местах бывших проходов выставлена охрана, свободный проход по участку был полностью перекрыт и невозможен.

07.07.2014г. срок действия ордера от 05.02.2014г. № У-478 на размещение временного ограждения по адресу: Коломяжский пр., уч.83 (северо-западнее д.15, корп.2, лит.А по Коломяжскому пр.) был продлен до 30.09.2014г.

Вместе с тем с момента установки забора 06.05.2014г. до 25.09.2014г. никаких работ на огороженном земельном участке не проводилось.

25 сентября 2014г. общественной организации стало известно, что собственником участка получен новый ордер ГАТИ № У-3321 от 01.09.2014г., производитель работ: Мельничук А.В., заказчик: ООО «Согласие», срок производства работ с 03.09.2014г. по 15.10.2014г., вид работ: ремонт (плиточного покрытия).

На основании второго ордера 26.09.2014 собственник вновь перекрыл все возможные проходы по территории участка, а также демонтировал все плиточное покрытие.

Вместе с тем согласно письму Комитета по градостроительству и архитектуре от 09.10.2014 за №1-4-53554/5 до сведения общественной организации было доведено, что в Комитет не поступали обращения по вопросу подготовки разрешительной документации на благоустройство указанного земельного участка, и соответственно КГА не выдавал разрешительной документации, с учетом чего есть все основания полагать, что дает все основания полагать о незаконности действий собственника участка по производству работ по благоустройству.

Одновременно с этим МОО «Дозор» полагает необходимым обратить особое внимание, что согласно письму ГАТИ от 16.10.2014 №01-03-8144/14-0-1, ордер от 01.09.2014 был отозван инспекцией 10.10.2014, в связи с тем что производитель не приступил к выполнению работ в течении 10 дней с даты начала работ, указанной в ордере, аналогичная информация также изложена и в письме ГАТИ от 24.10.2014 за №01-02-9233/14-0-1.

Таким образом, с учетом отсутствия какой-либо разрешительной документации, позволяющей ООО «Согласие» на законных основаниях продолжать вести какие-либо работы по благоустройству, в том числе связанные с установкой ограждения и ограничением свободного прохода по принадлежащей ему территории, действия собственника являются незаконными, в связи, с чем МОО «Дозор» полагает, что установленное собственником ограждение должно быть демонтировано, а виновное лицо привлечено к ответственности предусмотренной действующим законодательством.

Помимо прочего согласно названным выше письмам ГАТИ, в отношении производителя работ возбуждены дела об административных правонарушениях за нарушение порядка сдачи ордера в инспекцию и необеспечение безопасного прохода пешеходов при производстве работ.

При этом с учетом положений п. 1 ст. 3.1 КоАП РФ административное наказание является установленной государством мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях

предупреждения новых правонарушений – как самим правонарушителем, так и другими лицами.

Однако неоднократное возбуждение в отношении ООО «Согласие» дел об административных правонарушениях, о которых сообщалось в письмах, предоставляемых контролирующими органами в ответ на обращения общественной организации, не достигло своей цели - предупреждения совершения им новых правонарушений, поскольку в настоящее время ситуация на принадлежащем собственнику участке не изменилась, ограждение не демонтировано, безопасный проход граждан не обеспечен.

С учетом сказанного, можно смело говорить о безрезультатности и недостаточности принимаемых государственными органами мер в отношении собственника участка, что влечет за собой к дальнейшим систематическим нарушениям действующего законодательства Российской Федерации и полному чувству безнаказанности данного юридического лица.

В связи с чем, МОО «Дозор» считает, что при последующем рассмотрении вопроса, в рамках административного производства возбужденного в отношении ООО «Согласие», будет целесообразным назначение ему наказания в максимальном размере, что возможно являлось бы единственной мерой, способной принудить собственника участка соблюдать требования действующего законодательства.

С учетом сказанного, прошу:

1. Провести проверку законности действий собственника земельного участка 83 по осуществлению работ по вскрытию дорожного покрытия и установки ограждения, по всему периметру принадлежащей ему территории;
2. По результатам проверки принять незамедлительные и всеобъемлющие меры, результатом которых будет являться обеспечение свободного прохода по территории земельного участка 83 по Коломяжскому проспекту, путем незамедлительного демонтажа незаконно установленного ограждения.

Приложения на 4 листах:

1. Копия письма ГАТИ от 16.10.2014 №01-03-8144/14-0-1
2. Копия письма КГА от 09.10.2014 №1-4-5354/5
3. Копия письма ГАТИ от 24.10.2014 за №01-02-9233/14-0-1
4. Фотографии

С уважением,
Президент МОО «Дозор»



В.Г. Сергеев