



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРЕЗИДЕНТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**УПРАВЛЕНИЕ
ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАБОТЕ С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН
И ОРГАНИЗАЦИЙ**

ул. Ильинка, д. 23, Москва, Российская Федерация, 103132

СЕРГЕЕВУ В.Г.
пр. Коломяжский, 15-2, лит А-пом. 27Н,
МОО "Дозор"
г. Санкт-Петербург,
197348

« 20 » января 20 15 г.

№ А26-09-129463591

На № 12/14-6-239 от 22.12.2014 г.

Ваше обращение на имя Президента Российской Федерации, подписанное 22.12.2014 г. исходящий № 12/14-6-239, полученное 23.12.2014 г. в Приёмной Президента Российской Федерации по приёму граждан и зарегистрированное 23.12.2014 г. за № 1294635, рассмотрено.

В целях объективного и всестороннего рассмотрения Вашего обращения в правительстве Санкт-Петербурга были запрошены необходимые документы и материалы.

Правительство Санкт-Петербурга, рассмотрев обращение, сообщает:

«С 2013 года в Администрацию Губернатора Санкт-Петербурга стали поступать многочисленные обращения Межрегиональной общественной организации защиты нрав и законных интересов собственников помещений в многоквартирных домах «Дозор» (далее - МОО «Дозор») по различным вопросам, но, в основном, так или иначе связанные с защитой прав собственников нежилых помещений в доме 15 к.2 лит. А по Коломяжскому проспекту. Большое количество жалоб от МОО «Дозор» поступает также в иные исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга, в Прокуратуру Санкт-Петербурга, организацией инициировано возбуждение нескольких дел в судебных органах.

Ранее, в 2012 году в Администрацию Губернатора Санкт-Петербурга поступали жалобы граждан Мехонцевой С.В. и Таранова Е.Ф., не проживающих в доме 15 к.2 по Коломяжскому проспекту, по вопросам, связанным с нарушением, по мнению заявителей, требований действующего законодательства при проектировании и строительстве жилого дома по указанному адресу (о признании незаконными действий службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга,

Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, расчете необходимого количества парковочных мест для постоянного и временного хранения индивидуального транспорта владельцев жилых и нежилых помещений данного дома, обустройстве контейнерной площадки для сбора хозяйственно-бытовых отходов и другим).

Ответы заявителям давались вице-губернаторами Санкт-Петербурга И.М.Метельским, В.А.Лавленцевым, М.М.Оганесяном и другими должностными лицами.

В июне 2013 года в Администрацию Губернатора Санкт-Петербурга поступили жалобы МОО «Дозор» по вопросам, связанным с организацией процедуры рассмотрения обращений граждан в Администрации Губернатора Санкт-Петербурга и о несогласии с ответом вице-губернатора Санкт-Петербурга М.М.Оганесяна от 13.05.2013.

Ответ заявителю был направлен 22.07.2013 Управлением по обращениям и жалобам в рамках предоставленных Управлению полномочий.

При проектировании строительства жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по указанному адресу в соответствии с действовавшими на момент проектирования строительства законодательством, был осуществлен расчет необходимого количества парковочных мест для постоянного и временного хранения индивидуального транспорта владельцев жилых и нежилых помещений дома.

К моменту ввода в эксплуатацию жилого дома было выполнено предусмотренное проектной документацией благоустройство внутриквартальной территории, в том числе, обустроена контейнерная площадка для сбора хозяйственно-бытовых отходов.

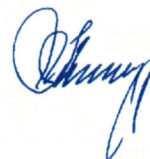
До настоящего времени ни разрешение на строительство, ни разрешение на ввод в эксплуатацию жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями никем не оспорены и не отменены.

Тринадцатым арбитражным апелляционным судом в июле 2012 года рассматривалась апелляционная жалоба индивидуального предпринимателя Мехонцевой С.В. на решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по ее иску (заявлению) к Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга о признании незаконными действий Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, выразившихся в отказе в предоставлении информации о фактическом местонахождении и количестве парковочных мест, предназначенных для обслуживания посетителей торгового комплекса «Купеческий двор», расположенного в нежилых помещениях д. 15 к.2 по Коломяжскому проспекту. В удовлетворении требований предпринимателю отказано.

По жалобам ООО «Дозор» о несогласии с ответом вице-губернатора Санкт-Петербурга М.М.Оганесяна неоднократно проводились проверки Прокуратурой Санкт-Петербурга. Оснований возвращаться к рассмотрению вопроса, связанного со строительством указанного жилого дома при отсутствии в жалобах каких-либо новых доводов или обстоятельств, не имеется, о чем президенту МОО «Дозор» В.Г.Сергееву было сообщено в ответе Губернатора Санкт-Петербурга от 23.05.2014.

Жалоб от граждан, проживающих в доме 15 к.2 по Коломяжскому проспекту, на недостаточность мест для парковки автотранспорта, а также мест для сбора твердых бытовых отходов в Администрацию Губернатора Санкт-Петербурга не поступало».

Начальник департамента по
обеспечению деятельности
Приёмной Президента Российской
Федерации по приёму граждан



А.Козыренко