ПРОТОКОЛ

общего собрания правообладателей жилых и/или нежилых помещений строящегося жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями по строительному адресу г. Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 15 (будущий фактический адрес г. Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 15, корп. 2)

Место проведения собрания:
г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 62, копр .4
Дата проведения собрания:
30 января 2006 год
Время проведения собрания:
Начало: 14 часов 15 минут;
Окончание: 15 часов 05 мигнут.

Присутствуют правообладатели (будущие собственники) жилых и/или нежилых помещений:

A. Застройщик – ЗАО «Строительный трест», в лице генерального директора Резвова Евгения Георгиевича, владелец жилых и нежилых площадей общей площадью проектной **106 424,65 кв.м.**;

B. Гражданин РФ Берсиров Беслан Рамазанович – правообладатель, на основании заключенного 19 декабря 2005 года с ЗАО «Строительный трест» предварительного договора о заключении в будущем договора о долевом участии в строительстве № 19/12-00//БКА_Ж, нежилого помещения, расположенного в блоке Ж, на 1 этаже в осях Дж-Мж, 1ж-6ж, проектной площадью **240,62 кв.м.**;

C. Гражданин Резвов Евгений Георгиевич - правообладатель, на основании заключенного 29 июня 2005 года с ЗАО «Строительный трест» договора о долевом участии в строительстве жилья № 29/06-08//БКА_Б, жилого помещения (квартиры), имеющей строительный номер 377, расположенной на 24 этаже блока Б, в осях 4б-6б,Бб-Гб, проектной площадью **42,87 кв.м.**;

D. Гражданка Лютинская Татьяна Николаевна - правообладатель, на основании заключенного 20 июня 2005 года с ЗАО «Строительный трест» договора о долевом участии в строительстве жилья № 20/06-75//БКА_А, жилого помещения (квартиры), имеющей строительный номер 233, расположенной на 13 этаже блока А, в осях 1а-3а,Да-Ка, проектной площадью **85,26кв.м.**

ЗАО «Строительный трест» на основании **обладания на праве частной собственности** земельным участком площадью 44 560 кв.м. (Свидетельство 78-ПС № 007208) по адресу **г. Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 15** и **Распоряжения КГА № 50-с от 24.04.2002г.** является застройщиком жилых домов со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, объектов социально-бытового назначения и зданий технического назначения.

На основании проектных данных общая проектная площадь строящегося жилого дома (секции А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,И,К,Л,Н,П) составляет **111 503,20 кв.м.**

Поскольку на настоящем собрании присутствуют обладатели 106 793,4 кв.м., что составляет более 50%, настоящее собрание считается правомочным, КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

Собравшимися правообладателями помещений приняты решения:

- в связи с малочисленностью участников собрания счетную комиссию не создавать, подсчет голосов вести в момент голосования путем поднятия рук участниками собрания;

- каждый участник собрания голосует принадлежащими ему квадратными метрами, а именно: поднятие руки ЗА, ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ означает голосование общей площадью принадлежащих данному лицу квадратных метров.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания.
2. О создании Товарищества собственников жилья «Коломяжский 15».
3. Принятие заявлений о вступлении в члены товарищества собственников жилья «Коломяжский 15».
4. Об утверждении устава Товарищества собственников жилья «Коломяжский 15».
5. О выборе Правления товарищества собственников жилья «Коломяжский 15».
6. О выборе ревизора Товарищества собственников жилья «Коломяжский 15».

По первому вопросу:

выступила правообладатель квартиры гражданка Лютинская Т.Н. и предложила избрать председателем собрания правообладателя квартиры гражданина Резвова Е.Г., секретарем собрания – правообладателя нежилого помещения гражданина Берсирова Б.Р., уполномоченным вести протокол.

Голосовали:

«ЗА» - 106 793,4 кв.м. (единогласно); «ПРОТИВ» - 0 кв.м.; «ВОДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м.

По первому вопросу решили

Избрать председателем собрания правообладателя квартиры гражданина Резвова Е.Г., секретарем собрания – правообладателя нежилого помещения гражданина Берсирова Б.Р., уполномоченным вести протокол.

По второму вопросу:

выступил правообладатель квартиры гражданин Резвов Е.Г., который сообщил, что в связи с планируемым в октябре 2006 года вводом в эксплуатацию первых жилых секций (А,Б,В,Г) строящегося жилого дома по адресу г. Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 15, строительство которого осуществляется ЗАО «Строительный трест» и необходимостью в эксплуатации и участии в государственной комиссии по вводу в эксплуатацию построенной части дома, до выбора управляющей компании – создать товарищество собственников жилья «Коломяжский 15».

Голосовали:

«ЗА» - 106 793,4 кв.м. (единогласно); «ПРОТИВ» - 0 кв.м.; «ВОДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м.

По второму вопросу решили

В связи с планируемым в октябре 2006 года вводом в эксплуатацию первых жилых секций (А,Б,В,Г) строящегося жилого дома по адресу г. Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 15, строительство которого осуществляется ЗАО «Строительный трест» и необходимостью в эксплуатации и участии в государственной комиссии по вводу в эксплуатацию построенной части дома, до выбора управляющей компании – **создать товарищество собственников жилья «Коломяжский 15»**.

По третьему вопросу:

выступили правообладатель нежилого помещения гражданин Берсиров Б.Р., правообладатель квартиры гражданин Резвов Е.Г. и правообладатель квартиры гражданка Лютинская Т.Н., которые предоставили (каждый от себя) заявления о вступлении в члены товарищества собственников жилья «Коломяжский 15» с 30 января 2006г.

Голосовали:

«ЗА» - 106 793,4 кв.м. (единогласно); «ПРОТИВ» - 0 кв.м.; «ВОДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м.

По третьему вопросу решили

С 30 января 2006 года **считать членами товарищества собственников жилья «Коломяжский 15»**, в соответствии с поданными заявлениями:

- правообладателя нежилого помещения гражданин Берсирова Беслана Рамазановича;
- правообладателя квартиры гражданин Резвова Евгения Георгиевича;
- правообладателя квартиры гражданка Лютинскую Татьяну Нуколаевну.

По четвертому вопросу:
выступили правообладатель нежилого помещения гражданин Берсиров Б.Р., который представил собранию Устав товарищества собственников жилья «Коломяжский 15» и, поскольку каждый их участников собрания ранее знакомился с редакцией представленной устава и замечаний у присутствующих нет, **предложил утвердить** представленную редакцию Устава товарищества собственников жилья «Коломяжский 15».

Голосовали:
«ЗА» - 106 793,4 кв.м. (единогласно); «ПРОТИВ» - 0 кв.м.; «ВОДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м.

По четвертому вопросу решили
Утвердить представленную редакцию Устава товарищества собственников жилья «Коломяжский 15».

По пятому вопросу:
выступила правообладатель квартиры гражданка Лютинская Т.Н., которая приложила, в связи с малочисленностью членов товарищества собственников жилья «Коломяжский 15», избрать членами правления товарищества собственников жилья «Коломяжский 15», следующих членов товарищества:
- Берсирова Беслана Рамазановича;
- Резвова Евгения Георгиевича;
- Лютинскую Татьяну Нуколаевну.

Голосовали:
«ЗА» - 106 793,4 кв.м. (единогласно); «ПРОТИВ» - 0 кв.м.; «ВОДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м.

По пятому вопросу решили
Избрать членами правления товарищества собственников жилья «Коломяжский 15», следующих членов товарищества:
- Берсирова Беслана Рамазановича;
- Резвова Евгения Георгиевича;
- Лютинскую Татьяну Нуколаевну.

По шестому вопросу:
выступила правообладатель квартиры гражданка Лютинская Т.Н., которая приложила избрать ревизором товарищества собственников жилья «Коломяжский 15» - Патракееву Зинаиду Аркадьевну.

Голосовали:
«ЗА» - 106 793,4 кв.м. (единогласно); «ПРОТИВ» - 0 кв.м.; «ВОДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м.

По шестому вопросу решили
Избрать ревизором товарищества собственников жилья «Коломяжский 15» - Патракееву Зинаиду Аркадьевну.

В связи с исчерпанием повестки дня, общее собрание правообладателей жилых и/или нежилых помещений строящегося жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями по строительному адресу г. Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 15 (будущий фактический адрес г. Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 15, корп. 2), считать закрытым.

Секретарь собрания _____ **Б.Р. Берсиров**

Председатель собрания _____ **Е.Г. Резвов**