Решение по гражданскому делу



[Информация по делу](http://primorsky.spb.sudrf.ru/modules.php?name=sud_delo&srv_num=1&name_op=case&n_c=1&case_id=45824183&delo_id=1540005)

Дело № 2-6637/2014

**Р Е Ш Е Н И Е**

**Именем Российской Федерации**

23 октября 2014 года г. Санкт-Петербург

Решение суда изготовлено в окончательной форме 17 ноября 2014 года

Приморский районный суд Санкт-Петербурга в составе:

председательствующего судьи Волковой А.В.

с участием прокурора Кинда А.Г.

при секретаре Доля М.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску прокурора Приморского района Санкт-Петербурга в защиту интересов неопределенного круга лиц к ООО «Согласие», ИП Гевондян Мариам Григорьевне об обязании выполнить определенные действия,

У С Т А Н О В И Л:

Прокурор Приморского района Санкт-Петербурга обратился в суд с иском в защиту прав неопределенного круга лиц к ООО «Согласие», ИП Гевондян М.Г. об обязании выполнить определенные действия, просит суд обязать ответчика ИП Гевондян М.Г. в течение 15 дней с момента вступления в законную силу решения суда устранить нарушения требований действующего законодательства, а именно: вынести павильон «Бистро», расположенный на земельном участке, общей площадью <данные изъяты> кв.м., по адресу: <адрес>, за пределы зоны тепловой сети.

В обоснование заявленных требований прокурор указывает, что при проведении прокуратурой Приморского района Санкт-Петербурга проверки соблюдения требований действующего законодательства установлено, что данный павильон находится в охранной зоне тепловой сети. Указанный земельный участок на основании договора аренды № от ДД.ММ.ГГГГ года арендует ИП Гевондян М.Г. под размещение рекламной продукции. Также из предоставленной информации ГУП «ТЭК СПб» следует, что обращений по согласованию установки объектов в границах указанного земельного участка не поступало. Размещение каких-либо объектов на данном участке содержит угрозу населения термических ожогов и материального ущерба при возможных повреждениях на трубопроводах, а также при гидравлических и температурных испытаниях; не обеспечивает своевременный доступ обслуживающего и ремонтного персонала для проведения плановых работ, устранения возможных повреждений на трубопроводах тепловых сетей и увеличивает нормативное время их устранения.

В судебном заседании прокурор просила иск удовлетворить по изложенным в нем основаниям.

Представитель ответчика ООО «Согласие» в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного разбирательства извещен (л.д. 143), ранее в суде против удовлетворения исковых требований возражал, указал на то, что павильон перенесен и в настоящее время он не находится на тепловых сетях.

Ответчик ИП Гевондян Мариам Григорьевна в судебное заседание не явилась, ходатайств об отложении судебного разбирательства и возражений на исковое заявление в суд не направила. Судебные извещения, направленные по месту регистрации и по месту проживания ответчика адресату не вручены в связи с неявкой за получением. Сведений об изменении места жительства ответчик суду не представила.

Суд считает возможным рассмотреть дело по существу в отсутствие ответчика ООО «Согласие» и ответчика ИП Гевондян М.Г. на основании статьи 118, части 4 статьи 167 Гражданского процессуального кодекса РФ.

Заслушав прокурора, изучив материалы дела, суд находит иск подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно статье 45 Гражданского процессуального кодекса РФ прокурор вправе обратиться в суд с заявлением в защиту прав, свобод и законных интересов граждан, неопределенного круга лиц или интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Согласно пункту 9.7 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», необходимо соблюдать расстояния по горизонтали и вертикали от наружной грани строительных инструкций или оболочки изоляции тепловых сетей до зданий, сооружений и инженерных сетей.

В силу части 2 статьи 56 Земельного кодекса РФ могут устанавливаться ограничения прав на землю - особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах.

В соответствии с пунктами 3-5, 7 Приказа Минстроя РФ от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» предприятия, организации, граждане в охранных зонах тепловых сетей обязаны выполнять требования работников предприятий, в ведении которых находятся тепловые сети, направленные на обеспечение сохранности тепловых сетей и предотвращение несчастных случаев. Работникам предприятий, в ведении которых находятся тепловые сети, должна быть обеспечена возможность беспрепятственного доступа к объектам тепловых сетей, находящихся на территории других предприятий, для их обслуживания.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бес канальной прокладки.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть за герметизированы.

Несоблюдение вышеуказанных требований влечет угрозу жизни и здоровью граждан, может повлечь значительное увеличение количества пострадавших лиц, степени тяжести вреда, причиненного их здоровью, а также размера причиненного материального ущерба.

Согласно части 1 статьи 20, части 2 статьи 7 Конституции РФ каждый имеет право на жизнь. В Российской Федерации охраняются труд и здоровье людей.

Как следует из материалов дела, ДД.ММ.ГГГГ при проведении проверки Прокуратурой Приморского района Санкт-Петербурга выявлены нарушения действующего законодательства на земельном участке, общей площадью <данные изъяты> кв.м., по адресу: <адрес> являющемся частной собственностью ООО «Согласие» (свидетельство о государственной регистрации права от 14.06.2013). На указанном земельном участке располагается павильон «Бистро» (общественное питание). Согласно предоставленной ГУП «ТЭК Санкт-Петербурга» схеме расположения тепловой трассы и схемой расположения охранной зоны данный павильон находится в охранной зоне тепловой сети. Указанный земельный участок на основании договора аренды № от ДД.ММ.ГГГГ арендует ИП Гевондян М.Г. под размещение рекламной продукции. Также из предоставленной информации ГУП «ТЭК СПб» следует, что обращений по согласованию установки объектов в границах вышеуказанного земельного участка не поступало.

В связи с поступлением от ответчиков сведений о добровольном устранении нарушения прокурором проведена повторная проверка в ходе судебного разбирательства. Согласно акту проверочных мероприятий от ДД.ММ.ГГГГ земельный участок по адресу: <адрес>, огорожен забором, в границах земельного участка павильон бистро <данные изъяты> расположен в охранной зоне теплосетей.

В соответствии со статьей 57 Гражданского процессуального кодекса РФ обязанность представлять доказательства возложена на лиц, участвующих в деле.

При таких обстоятельствах, принимая во внимание, что несоблюдение приведенных выше требований законодательства нарушает права и интересы неопределенного круга лиц, посещающих данные объекты, при этом отсутствуют доказательства устранения нарушений, суд признает иск обоснованным и удовлетворяет его.

В соответствии со статьей 103 Гражданского процессуального кодекса РФ с ответчика надлежит взыскать государственную пошлину в доход государства в сумме 200 рублей.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 12, 56, 67, 167, 194-199 Гражданского процессуального кодекса РФ, суд

Р Е Ш И Л :

Исковые требования прокурора Приморского района Санкт-Петербурга удовлетворить.

Обязать ИП Гевондян Мариам Григорьевну в течение 15 дней с момента вступления в законную силу решения суда устранить нарушения требований действующего законодательства, а именно: вынести павильон <данные изъяты>, расположенный на земельном участке, общей площадью<данные изъяты> кв.м., по адресу: <адрес>, за пределы зоны тепловой сети.

Взыскать с ИП Гевондян Мариам Григорьевны государственную пошлину в доход государства в размере 200 (двести) рублей.

Решение может быть обжаловано в Санкт Петербургский городской суд в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме путем подачи апелляционной жалобы через районный суд.

Судья (ПОДПИСЬ) А. В. Волкова