

РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Санкт-Петербург 02 июля 2013 года.

Кировский районный суд Санкт-Петербурга в составе:

председательствующего судьи Трофимова Р.С.,

с участием представителя прокуратуры Садовниковой М.В.,

при секретаре Цапенко Н.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Прокурора Приморского района Санкт-Петербурга, действующего в защиту прав и законных интересов неопределенного круга лиц к ООО «ХХХ» обязать совершить определенные действия,

УСТАНОВИЛ:

Природоохранный прокурор Санкт-Петербурга, действуя в защиту прав и законных интересов неопределенного круга лиц, обратился в суд с иском к ответчику обязать совершить определенные, а именно;

1. Обязать общество с ограниченной ответственностью «ХХХ» в течение 10 дней с момента вступления в законную силу решения суда устранить нарушения земельного законодательства и освободить земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ХХХ пр., участок ХХХ (северо-западнее д. ХХ корп.ХХ литера ХХ) от находящегося там торгового павильона по продаже цветов.

Прокурор в судебное заседание явился, на удовлетворении иска настаивал.

Ответчик извещался судом надлежащим образом, своих представителей для представления возражений по иску в судебное заседание не направил и не представит возражений по иску иным способом, что в силу ст.167 ГПК РФ не препятствует рассмотрению дела по существу.

Суд, выслушав участников процесса явившихся в судебное заседание, изучив материалы дела, приходит к следующему.

Как видно из материалов дела Прокуратурой Приморского района Санкт-Петербурга совместно со специалистом Управления Росреестра по Санкт-Петербургу проведена проверка соблюдения требований действующего земельного законодательства на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, XXX пр., участок XX (северо-западнее д. XX корп. XX литера XXX), в ходе которой было установлено следующее.

Земельный участок площадью 1567 кв.м. по указанному адресу принадлежит на праве частной собственности ООО «XXX», что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от XX.XX.XXXX года. Назначение земельного участка - для размещения жилого дома (жилых домов).

В ходе проверки установлено, что часть указанного земельного участка общей площадью 9.8 кв.м. используется не по назначению - под размещение киоска по продаже цветов.

Заместителем главного государственного инспектора Санкт-Петербурга по использованию и охране земель вынесено XX.XX.XXXX года предписание №XXX об обязанности ООО «XXX» устранить нарушения земельного законодательства на земельном участке площадью 1567 кв.м., расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. XXX, участок XX (северо-западнее д. XX корп. XX литера XX) в срок до XX.XX.XXXX года.

Однако по настоящее время ответчик не предпринял никаких действий по устранению выявленных нарушений, в установленном порядке вид разрешенного использования земельного участка не изменен, ответчик продолжает использовать часть указанного земельного участка не по назначению.

В соответствии со ст. 25 Земельного Кодекса РФ права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Согласно ст. 26 ЗК РФ права на земельные участки удостоверяются документами в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Действия, нарушающие права на землю граждан и юридических лиц, могут быть пресечены путем восстановления положения, существовавшего до нарушения права, пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения.

Учитывая, что на сегодняшний день ответчик использует часть принадлежащего ему земельного участка площадью 9.8 кв.м., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, XXX пр., участок XX (северо-западнее д. XX корп. XX литера XX) не в соответствии с целевым назначением земельного участка, его действия должны быть пресечены.

В соответствии со ст. 103 ГПК РФ с ответчика подлежит взысканию госпошлина в доход государства в сумме 200 рублей.

Руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л:

Обязать общество с ограниченной ответственностью «XXX» в течение 10 дней с момента вступления в законную силу решения суда устранить нарушения земельного законодательства и освободить земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, XXX пр., участок XX (северо-западнее д. XX корп. XX литера XX) от находящегося там торгового павильона по продаже цветов.

Взыскать с ООО «XXX» государственную пошлину в доход государства в сумме 2000 (две тысячи) рублей.

Решение может быть обжаловано в Санкт-Петербургский городской суд в течение месяца путем подачи апелляционной жалобы через канцелярию по гражданским делам Кировского районного суда Санкт-Петербурга.

Судья :