



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Почтамтская, д. 2/9,
Санкт-Петербург, Россия, 190000

Президенту Межрегиональной
общественной организации защиты
прав и законных интересов
собственников помещений в
многоквартирных домах «Дозор»

Сергееву В.Г.

Коломяжский пр., д. 15, к. 2, лит. А,
пом. 1Н, г. Санкт-Петербург, 197348

19.01.2015 № 7-3458-2013

На № _____ от _____

Прокуратурой Санкт-Петербурга рассмотрено Ваше обращение о нарушениях градостроительного и земельного законодательства при размещении ограждения и павильонов на земельном участке 83 по Коломяжскому пр., несогласии с действиями прокуратуры Приморского района Санкт-Петербурга, несогласии с ответами начальника управления по надзору за исполнением федерального законодательства от 20.11.2014 и начальника отдела по надзору за исполнением законов в социальной сфере от 06.11.2014 и по иным вопросам.

При проверке довода о бездействии должностных лиц прокуратуры Приморского района Санкт-Петербурга в части непринятия мер, направленных на исполнение вступившего в законную силу судебного решения Кировского районного суда Санкт-Петербурга от 02.07.2013 по гражданскому делу № 2-2424/2013 установлено следующее.

Указанным судебным актом удовлетворен иск прокуратуры Приморского района Санкт-Петербурга к ООО «Спорт Тайм+», согласно которому суд обязал общество в течение 10 дней с момента вступления решения в законную силу устранить нарушения земельного законодательства и освободить земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский пр., участок 83 (северо-западнее д. 15, к. 2, лит. А) от находящегося на его территории торгового павильона по продаже цветов.

На основании исполнительного листа ВС № 007583749 от 09.10.2013, выданного вышеназванным судом, Восточным отделом службы судебных приставов Приморского района Управления Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу (далее – Восточный отдел) 04.12.2013 возбуждено исполнительное производство № 4695807/13/16/78.

Согласно ч. 3 ст. 107 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон № 229-ФЗ) исполнение требования об освобождении земельного участка (об обязанности должника освободить земельный участок) включает в себя освобождение земельного участка, указанного в исполнительном документе, от движимого и недвижимого имущества должника и запрещение должнику пользоваться освобожденным земельным участком.

Из материалов исполнительного производства следует, что 03.02.2014 судебным-приставом исполнителем Восточного отдела осуществлен выход по

АС 219979

адресу указанному в исполнительном документе, составлен акт, в котором зафиксирован факт отсутствия на земельном участке торгового павильона по продаже цветов ООО «Спорт Тайм+», в связи с чем 03.02.2014 последним принято решение об окончании исполнительного производства в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 47 Закона № 229-ФЗ.

Оснований для признания указанного решения незаконным не имеется. Вместе с тем, в материалах исполнительного производства отсутствовали документы, подтверждающие сведения, зафиксированные в акте, акт составлен судебным приставом-исполнителем Восточного отдела без участия понятых.

Кроме того, вопреки требованию ч. 17 ст. 30 Закона № 229-ФЗ копия постановления о возбуждении исполнительного производства вручена должнику только 13.01.2014.

Факты выявленных нарушений включены в обобщенное представление, внесенное 17.11.2014 прокуратурой города в адрес руководителя Управления Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу, которое рассмотрено и удовлетворено.

На основании договора аренды от 01.07.2013 на участке располагается торговый павильон быстрого питания «Бистро-шаверма 24 часа» индивидуального предпринимателя Генвондян М.Г.

В настоящее время сроки привлечения к административной ответственности, предусмотренной ст. 16 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», за самовольную установку павильона истекли.

В связи со сменой собственника участка, прекращением деятельности по продаже в павильоне цветов, а также установлением факта размещения объекта в охранной зоне тепловой сети прокурором Приморского района Санкт-Петербурга в Приморский районный суд Санкт-Петербурга 30.01.2014 направлен иск к собственникам участка и павильона об обязанности вынести павильон за пределы тепловой сети.

Вступившим в законную силу решением суда от 23.10.2014 по гражданскому делу № 6637/2 требования прокурора удовлетворены, суд обязал собственника земельного участка ООО «Согласие» и ИП Гевондян М.Г. в течение 15 дней с момента вступления в законную силу судебного акта устранить нарушения требований действующего законодательства, а именно вынести павильон, расположенный на земельном участке, общей площадью 1 567 кв.м., по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский пр., участок 83 (северо-западнее д. 15, к. 2, лит. А) за пределы зоны тепловой сети.

С целью принудительного исполнения решения суда исполнительный лист направлен 09.02.2015 прокуратурой Приморского района Санкт-Петербурга во Фрунзенский районный отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу.

Кроме того, в ходе настоящей проверки сотрудниками прокуратуры Приморского района Санкт-Петербурга осуществлен выход в адрес, в ходе

которого установлено наличие на земельном участке торгового павильона «Бустро-шаверма 24 часа».

Вместе с тем, на момент проверки предпринимательская деятельность не осуществлялась, в павильоне размещен бытовой мусор, признаков ведения деятельности по предоставлению услуг общественного питания, равно, как и какой-либо иной деятельности, не имеется.

Земельный участок по рассматриваемому адресу с кадастровым номером 78:34:0410401:38, находящийся в настоящее время в собственности ООО «Согласие», имеет общие границы с земельным участком, на котором расположен многоквартирный жилой дом, и должен относиться к землям населённых пунктов и предназначен для размещения жилого дома.

На земельный участок наложены следующие обременения: охранный зона тепловых сетей, площадью 1 045 кв.м., охранный зона сетей связи и сооружений связи, площадью 24 кв.м., зона градостроительных ограничений, площадью 1560 кв.м., охранный зона канализационных сетей, площадью 4кв.м., охранный зона канализационных сетей, площадью 2кв.м., право прохода – весь.

Указанные ограничения использования рассматриваемого земельного не допускают возможности установки на нём нестационарных объектов. В этой связи прокуратурой Приморского района Санкт-Петербурга 09.02.2015 в адрес генерального директора ООО «Согласие» внесено представление об устранении допущенных нарушений, а именно об обеспечении использования земельного участка по целевому назначению с учетом имеющихся обременений на него.

Таким образом, довод о бездействии должностных лиц прокуратуры Приморского района Санкт-Петербурга не нашел своего объективного подтверждения, в связи с тем, что в настоящее время прокуратурой района приняты исчерпывающие меры, направленные на устранение нарушений, допущенных при использовании рассматриваемого земельного участка.

Вопрос об освобождении земельного участка от торгового павильона будет решен в рамках исполнительного производства, возбужденного с целью принудительного исполнения решения суда от 23.10.2014 по иску прокурора Приморского района Санкт-Петербурга.

Ответы начальника управления по надзору за исполнением федерального законодательства от 20.11.2014 и начальника отдела по надзору за исполнением законов в социальной сфере от 06.11.2014 являются законными и обоснованными.

Оснований для принятия мер прокурорского реагирования не имеется.

Данный ответ в случае несогласия с ним может быть обжалован вышестоящему прокурору.

Заместитель прокурора города
старший советник юстиции

Д.Н. Харченков