



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Почтамтская, д. 2/9,  
Санкт-Петербург, Россия, 190000



Президенту МОО «Дозор»

Сергееву В.Г.

Коломяжский пр., д.15, корп.2, лит. А,  
пом.27 Н  
Санкт-Петербург, 197348

05.06.2015 № 7-3450-2013

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Прокуратурой Санкт-Петербурга проведена проверка по Вашему обращению о несогласии с ответами прокуратуры города на заявления о нарушениях градостроительного и земельного законодательства при размещении нестационарных торговых объектов на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., участок 83 (северо-западнее д. 15, к. 2, лит. А) с кадастровым номером 78:34:0410401:38 и по другим вопросам, по результатам которой установлено следующее.

Вступившим в законную силу судебным решением Кировского районного суда Санкт-Петербурга от 02.07.2013 по гражданскому делу № 2-2424/2013 удовлетворен иск прокуратуры Приморского района Санкт-Петербурга к собственнику земельного участка кадастровый номер 78:34:0410401:38 ООО «Спорт Тайм+», согласно которому суд обязал общество в течение 10 дней с момента вступления решения в законную силу устранить нарушения земельного законодательства и освободить указанный земельный участок от находящегося на его территории торгового павильона по продаже цветов.

На основании исполнительного листа от 09.10.2013 ВС №007583749, выданного названным судом, Восточным отделом службы судебных приставов Приморского района Управления Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу (далее - Восточный отдел) 04.12.2013 возбуждено исполнительное производство № 4695807/13/16/78.

Согласно ч. 3 ст. 107 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон № 229-ФЗ) исполнение требования об освобождении земельного участка (об обязанности должника освободить земельный участок) включает в себя освобождение земельного участка, указанного в исполнительном документе, от движимого и недвижимого имущества должника и запрещение должнику пользоваться освобожденным земельным участком.

Как следует из материалов исполнительного производства, 03.02.2014 судебным-приставом исполнителем Восточного отдела осуществлен выход по указанному в исполнительном документе адресу и составлен акт, в котором зафиксирован факт отсутствия на земельном участке кадастровый номер 78:34:0410401:38 торгового павильона по продаже цветов, в связи с чем в этот же

Прокуратура Санкт-Петербурга  
№ИСО-7/5-21644-15/20928

ВА 044740

день принято решение об окончании исполнительного производства на основании положений п.1 ч.4 ст. 47 Закона № 229-ФЗ.

Оснований для признания указанного решения незаконным не имеется, однако, как установлено органами прокуратуры, в материалах исполнительного производства отсутствовали документы, подтверждающие сведения, зафиксированные в акте, кроме того, акт составлен судебным приставом-исполнителем Восточного отдела без участия понятых.

Также установлено, что в нарушение ч. 17 ст. 30 Закона № 229-ФЗ копия постановления о возбуждении исполнительного производства вручена должнику только 13.01.2014.

Факты указанных нарушений включены в обобщенное представление, внесенное 17.11.2014 прокуратурой города в адрес руководителя Управления Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу, которое рассмотрено и удовлетворено.

С 14.06.2013 собственником земельного участка кадастровый номер 78:34:0410401:38 является ООО «Согласие», что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права №78АЖ981451.

Указанный земельный участок имеет общие границы с земельным участком, на котором расположен многоквартирный жилой дом, относится к землям населённых пунктов и предназначен для размещения жилого дома.

На земельный участок наложены следующие обременения: охранный зона тепловых сетей, площадью 1 045 кв.м., охранный зона сетей связи и сооружений связи, площадью 24 кв.м., зона градостроительных ограничений, площадью 1560 кв.м., охранный зона канализационных сетей, площадью 4 кв.м., охранный зона канализационных сетей, площадью 2 кв.м., право прохода – весь.

В связи со сменой собственника участка, прекращением деятельности павильона по продаже цветов, а также установлением факта размещения нестационарного торгового объекта в охранный зоне тепловой сети прокурором Приморского района Санкт-Петербурга в защиту неопределенного круга лиц 30.01.2014 в Приморский районный суд города направлен иск к собственнику земельного участка 78:34:0410401:38 ООО «Согласие» и арендатору данного участка ИП Гевондян М.Г. об обязанности выполнить определенные действия: обязать ИП Гевондян М.Г. в течение 15 дней с момента вступления в законную силу судебного акта вынести павильон за пределы зоны тепловой сети.

Вступившим в законную силу решением суда от 23.10.2014 по гражданскому делу № 6637/2 требования прокурора удовлетворены, суд обязал арендатора земельного участка кадастровый номер 78:34:0410401:38 ИП Гевондян М.Г. в течение 15 дней с момента вступления в законную силу судебного акта устранить нарушения требований действующего законодательства, а именно: вынести павильон, расположенный на земельном участке, общей площадью 1 567 кв.м., по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., участок 83 (северо-западнее д. 15, к. 2, лит. А) за пределы зоны тепловой сети.

В целях обеспечения использования указанного земельного участка по целевому назначению, с учетом имеющихся обременений на него, 09.02.2015 прокуратурой Приморского района Санкт-Петербурга в адрес генерального

директора ООО «Согласие» внесено представление об устранении допущенных нарушений, которое рассмотрено и признано обществом обоснованным.

Проведенной 18.05.2015 прокуратурой Приморского района Санкт-Петербурга проверкой установлено, что павильон «Бистро» демонтирован, земельный участок по указанному адресу освобожден.

Вместе с тем, 25.05.2015 в ходе проверки, проведенной прокуратурой Приморского района Санкт-Петербурга по поручению прокуратуры города, установлено, что на земельном участке по указанному адресу вновь установлен торговый павильон, при этом он перемещен ближе к торговому центру «Купеческий Двор» и по-прежнему находится в пределах охранной зоны тепловой сети, однако фактически предпринимательская деятельность в указанном павильоне не осуществляется.

Приглашенный 02.06.2015 для дачи объяснений представитель ООО «Согласие» пояснил, что к настоящему времени нестационарный торговый объект на земельном участке кадастровый номер 78:34:0410401:38 демонтирован, что подтверждается актом проверки, составленным работником прокуратуры Приморского района Санкт-Петербурга с участием представителя общества, и проведенной фотофиксацией.

В целях недопущения повторного размещения указанного объекта на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., участок 83 (северо-западнее д. 15, к. 2, лит. А), заместителем прокурора Приморского района Дмитренко В.В. 02.06.2015 генеральному директору общества объявлено предостережение о недопустимости нарушения закона.

Таким образом, довод о бездействии должностных лиц прокуратуры Приморского района Санкт-Петербурга своего объективного подтверждения не нашел, обжалуемые ответы прокуратуры города являются законными и обоснованными, оснований для привлечения к дисциплинарной ответственности работников органов прокуратуры Санкт-Петербурга не имеется.

Вместе с тем, прокуратурой Санкт-Петербурга прокурору района указано на недопустимость снижения контроля за фактическим устранением выявленных нарушений и необходимость неукоснительного соблюдения требований действующего законодательства при подготовке актов прокурорского реагирования.

Принятое решение Вы вправе обжаловать в Генеральную прокуратуру Российской Федерации.

Прокурор города

государственный советник  
юстиции 2 класса

 С.И. Литвиненко